



## निर्णयहरू

भूउपयोग वर्गिकरण सम्बन्धी बनेपा नगरपालिका अन्तरगतका वडाहरूवाट निर्णय भइ आएको  
तपसिल बमोजिका वडागत रुपमा क्षेत्रहरू वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो । उक्त निर्णय भएका  
क्षेत्रहरू कार्यन्वयनका लागि मालपोत कार्यालयमा लेखि पठाउने ।

### वडा नम्वर १ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र. सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१.	साविक टुकुचा गा वि स १ नम्वर वडा २ नं. ३ नं. र ४ नं. वडाका सम्पूर्ण जग्गालाई	आवासिय क्षेत्र	
२.	साविक टुकुचा गा वि. स वडा नम्वर ५ का जग्गाहरूमा मुख्य सडकको १०० मिटर दायावाया शाखा सडकको ५० मिटर दायावाया राजकुलो खो ला खोल्सावाट ५० मिटर दायावाया चलन चल्तीको बाटवाट ५० मिटर दायावाया वाहेकका सम्पुर्ण जग्गाहरूलाई	आवासिय क्षेत्र / कृषि क्षेत्र	

### वडा नम्वर २ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र. सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	१० मीटरभन्दा माथिका सडकले छोएको दाया वाँयाको ९० जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र	गैह कृषि
२	६ देखि १० मीटर कायम भएका सडकको टाँया वाँयाको ८० मिटरको जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र	गैह कृषि
३	४ देखि ६ १० मिटरसम्मका सडकको टाँया वाँयाको ७० मिटरको जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र	गैह कृषि
४	बनेपा नगरपालिका वडा नं. २ भित्रका सामुदायिक वन क्षेत्रले ओगटेको जमिन	वन क्षेत्र	एरिया किटान नभएको

सामाजिक अधिकृत

बनेपा नगरपालिका  
बनेपा, काम्तपाल  
बागमती प्रदेश, नेपाल  
२०७३

५	नदिनाला खोला ताल सिमसार क्षेत्र	खोलानाला क्षेत्र	एरिया किटान नभएको
६	घरेडी चौरा ठुलो जलजले, सानु जलजले भोटे पधेरा रामधरे, ओखेचोर, खोलेखर्क, गहुं चुट्ने खुल्ला सिमसार क्षेत्र	जलाधार क्षेत्र	
७	देवी मन्दिर डुडामुख राधाकृष्ण मन्दिर गिरीगाँउ, सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर, जलजला करिदेवी बासुकी, पंचकन्या पुण्यश्वर महादेव मन्दिर (ठुलो ठुंगा) रत्न चुण्डेश्वर महादेव, राधाकृष्ण मन्दिर घिमिरे गाँउ पुजारी वारी नजिक भमसेन मन्दिर धुम्का शिव मन्दिर च्यावन गुफा, ठुलो खोला झारना महादेव पोखरी पुजारी वारी भ्यूटावर धार्मिक	पर्यटन क्षेत्र	
८	माथी उल्लेखित १,२,३र ४ नै. ले ओगटेको भूभाग बाहेक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	
९	स्वेत बराह मा.बि. र रत्न चण्डेश्वर मा.बि.ले प्रयोग गरेको जग्गा	विद्यालय क्षेत्र	
१०	यस बनेपा नगरपालिका वडा नं. २ भित्र रहेका पसल वित्तिय संस्था, सहकारी तथा अन्य कार्यालयहरु	व्यावसायीक क्षेत्र	

### वडा नम्वर ३ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१.	वडा नं. ३ को मुख्य बाटो ११ मिटर दाँया बाँया १५० मिटर क्षेत्रलाई गैह कृषि आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।	आवासीय क्षेत्र	
२.	वडा भित्रको ७ मिटर शाखा बाटोको दाँया वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र कायम गर्ने ।	आवासीय क्षेत्र	
३.	वडा भित्रकाका ५ मिटर शाखा बाटोको दाँया बाँया ३० मिटरको क्षेत्र आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने	आवासीय क्षेत्र	
४	शैक्षिक संस्थाले भोगचलन गरेको र भवन निर्माण भएका कित्ता	शैक्षिक क्षेत्र	
५	वायोहेस्टर कम्पनीले भोगचलन गरेका सबै कित्ता	व्यवसायीक क्षेत्र	



६	देविस्थान मन्दिर र वासुकीस्थान	सास्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र
७	हिले जलजले ड्याम	सिमसार क्षेत्र
८	काशिभञ्ज्याङ पूर्व ठूलोखोलासम्मको दाँया बाँया	जंगल वन क्षेत्र
९	काफलवोटको चिनियाखोरियासंग जोडीएको	जंगल वन क्षेत्र
१०	आइतवारे खेलमैदानदेखी चिसापानी माथी	वनक्षेत्र
११	आइतवारे खेलमैदान।	खेलमैदान क्षेत्र
१२	जुरी भन्ज्याङ डिल्यापाटा वासुकी सशिपानी काफलटापु गुम्वाडाँडा काशिभञ्ज्याङ्ग गोपालेचौर टन्चोक क्षेत्र	पर्यटकीय क्षेत्र।
१२	सवै क्लस्टर भित्र बाकी रहेको सम्पूर्ण क्षेत्र	कृषिक्षेत्र

### वडा नम्बर ४ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	डुमटार घटेराडोलसम्म	कृषि क्षेत्र	
२	आकाश देवी मुलखेत सडकको १०० मिटरसम्म	आवासिय क्षेत्र	
३	रामेश्वर मार्ग दाँया वाँया १०० मिटरपूर्व तर्फ	आवासिय क्षेत्र	

### वडा नम्बर ५ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१.	साविक बनेपा नगरपालिका वडा नं. १ र २ वाट हाल साविक भई कायम भएको घर/जग्गाहरु	आवासिय क्षेत्र	
२.	चण्डेश्वरी, भोत मार्गले छोएको घर/जग्गाहरु	व्यावसायिक क्षेत्र	
३.	चण्डेश्वरी आसपास, पार्चा खोला, केदा: ढ: लगायत खोला संग जोडिएका जग्गाहरु	आवासिय क्षेत्र	
४.	चण्डेश्वरी-रविओपी-पाँचखाल मोटर वाटोले छोएको घरजग्गाहरु	व्यावसायिक/ आवासिय क्षेत्र	
५.	चण्डेश्वरी-रविओपी-पाँचखाल मोटर वाटोले छोएको घरजग्गाहरु पछाडी ५०० मि. सम्मका क्षेत्रहरु	आवासिय	
६.	चप्लेरी खत्री गाउँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु वाटोको ३०० मि. सम्म	आवासिय क्षेत्र	
७.	ककारे डाँडा पानी मूहान जाने वाटोको सिमाना देखि ३०० मि. सम्मको जग्गाहरु	आवासिय क्षेत्र	
८.	रविओपी मिजार वस्ती द्वयवास सडकको आसपासका ४०० मि. सम्मको जग्गाहरु	आवासिय क्षेत्र	
९.	विभिन्न राजकूलो/गोरेटो वाटोले छोएका जग्गाहरु र राजकूलो/गोरेटो वाटोको ३०० मि. दायाँ/वायाँको जग्गाहरु	आवासिय क्षेत्र	

Q

अधिकृत

वडा नम्बर ६ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

१०.	चण्डेश्वरी-भित्तीगाउँ-द्वयवास मोटर वाटोले छोएको ५०० मि. सम्मको जग्गाहरु	आवासिय क्षेत्र
११.	वडा सिमाना भित्र वनेको २३ फिटको वाटोको ३०० मि., ३६ फिटको वाटोले छोएको दायाँ/वायाँ ५०० मि. भित्रको जग्गाहरु	आवासिय क्षेत्र
१२.	राजदास मार्ग, धागःलाँ, भिमसेन मार्ग संग जोडिएका घर जग्गाहरु	व्यावसायिक/ आवासिय
१३.	हिमालय मार्ग-वस्नेत गाउँ सङ्क र मगर गाउँ जाने वाटोको दायाँ/वायाँको ५०० मिटर सम्म	आवासिय
१४.	अन्य वाकी रहेको व्यक्तिगत जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र
१५.	यस वडा भित्र रहेको वन जंगलहरु सबै	वन क्षेत्र
१६.	यस वडा भित्र रहेको सबै खोलाहरु	खोला क्षेत्र
१७.	नेपाल-बनेपा वहप्राविद्यिक शिक्षालयको फुटवल मैदान, धोकेचौर, धुम्का फुटवल मैदान, चप्लेटी सेल्फी पार्क र सार्वजनिक चोकहरु	सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र
१८.	वडा भित्रको पुराना मठ मन्दिर, देवालय, शिवालय, धारा, पाटी, पौवा, इनार आदि भएको स्थान	साँकृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र

### वडा नम्बर ६ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१.	अरनिको राजमार्ग दाँया बाँया १५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र	व्यवसायीक	
२.	श्रीखण्ड मार्ग दाँया बाँया १०० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र	
३.	भक्तेश्वर मार्गबुडोल मार्ग हुँदै शिलु मार्ग आँखा अस्पताल वन सिमाना सम्म दाँया बाँया ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
४.	भक्तेश्वर मार्ग दाँया १०० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक/	
५	पुण्यमाता खोला करिडोर र चण्डेश्वरी खोला करिडोर वडा सिमाना जोडिएको स्थानमा १०० मिटर सम्मको व्यवसायिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
६	चण्डेश्वरी वन र गोसाईस्थान सामुदायिक वन, वन क्षेत्र	वन	
७	गोसाई कुण्ड क्षेत्र ३०० मिटर वरिपरी साँस्कृतिक र भक्तेश्वर मन्दिर परिसर तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र	साँस्कृतिक र पुरातात्त्विक क्षेत्र	
८	पार्थिवेश्वर मन्दिर दाँया बाँया १५० मिटर साँस्कृतिक क्षेत्र	साँस्कृतिक	
९	बनेपा नगरपालिका वडा नं. ६ भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरु क्षेत्र, आवासिय क्षेत्र भित्र पर्ने गरि भूउपयोग नीति अन्तरगत बर्गिकरण गर्ने		

मानविकी अधिकारी



### वडा नम्बर ७ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१.	बनेपा नगरपालिका ७ नं. वडा क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरु गैर कृषि क्षेत्र (आवास क्षेत्र) कायम गरि वर्गिकरण गर्ने निर्णय भएको	गैह कृषि क्षेत्र/ कृषि क्षेत्र	

### वडा नम्बर ८ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१.	यस वडामा कृषियोग्य जग्गा नभएको कारण यस वडा क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु गैह कृषि योग्य आवास योग्य मा वर्गिकरण गर्ने निर्णय भइ आएको ।	आवासिय क्षेत्र	

### वडा नम्बर ९ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	सम्पूर्ण वडालाई गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने	आवासिय क्षेत्र	
२	स्थायी रूपको सिंचाई कुलो नभएकोले गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने	आवासिय क्षेत्र	
३	बैक्की जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने	कृषि क्षेत्र	

### वडा नम्बर १० अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	अरनिको राजमार्गबाट दाँया ५०० बाँया ५०० मिटर	आवासक्षेत्र साथै उद्योग कलकारखाना	
२	साखा बाटोले छोएको जस्तो उग्रतारा मार्गको दायाँवायाँ ३०० मिटरसम्म र बाँकी क्षेत्र	आवास क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	
३	थापागाँउ शक्तिमार्गको दायाँवायाँ २०० मिटरसम्म आवास क्षेत्र र बाँकी क्षेत्र कृषि	आवास क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	

४

अधिकारी



१९	बाहुनडाँडा मार्गको २०० मिटर दायाँवायाँ आवास क्षेत्र कायम गरि बाकी कृषि क्षेत्र ।	आवास क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	
२०	गैराटोल जाने बाटोको २०० मिटर दायाँवायाँ आवास क्षेत्र कायम गरि बाकी कृषि क्षेत्र	आवास क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	
२१	बाकी १० वडा भित्र मापडण्ड र नापीनकसामा भएको गोरेटो बाटो मोटर बाटो खोल्सा राजकुलो कायम भएको र वडाले तोकेको बाटोको हकमा २०० मिटर दायाँवायाँ आवास क्षेत्र कायम गरि बाकी	आवास क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	
२२	भित्री बाटो नक्सामा भएको बाटो वा नगर तथा वडाले तोकेको मापडण्डमा परेको बाटोको हकमा २०० मिटर दायाँवायाँ आवास क्षेत्र कायम गरी बाकी कृषि क्षेत्र ।	आवास क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	

### वडा नम्वर ११ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	अपाङ्ग वडा कार्यालय मोटर बाटोको दायाँवायाँ ३०० मीटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र ।	कृषि/गैह कृषि	
२	डोखाडोल राजकूलोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
३	पुण्यमाता करिडोर क्षेत्रको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
४	पुण्यश्वर शारदादेवी मार्गको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
५	गिरीटोल मोटर बाटो दायाँबायाँ २०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	

६	पुजारीचौर ठाडो बाटोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र ।	कृषि/गैह कृषि	मन्त्री शाययांगलकारे क्रमावाल भैरवनाथ प्रदेश, नेपाल २०७३
७	सिनागाल शारदादेवी मार्गको दायाँबायाँ ३५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
८	सिनागाल पानीघाट राजकूलोको दायाँबायाँ २५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
९	टुल्टीधारो ठुलीखेत मोटर बाटोको दायाँबायाँ २५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
१०.	पाकुडोल वडा कार्यालय मोटर बाटोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
११	अपाङ्ग तल्लो टोल घट्टेखोला मोटर बाटोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
१२	घट्टेखोला मिटर २५०को दायाँबायाँ (चसीखोला) भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
१३	कुस्लेटार खोलेखेत भुतेढुंगा मोटर बाटोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
१४.	पाकुडोल घट्टेखला राजकूलोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
१५.	कुस्लेटार वैकिवा स्कुल भुतेको गैरो क्षेत्रपाल देवीस्थान मोटर बाटोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषी योग्य क्षेत्र सोजता दासीहर	कृषि/गैह कृषि	



१६.	बैकिवा पुरानो स्कुल दाहाल टोल खोलेलेत मोटर वाटोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र वाकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	कृषिपालिकाको जनरल व्यापार, काम्पिलाइटर्स शासकीय प्रदेश, नेपाल २०७३
१७.	धनेश्वर थापाटोल ठाडोबाटोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
१८.	पनौती सडक देखि धनेश्वर मन्दिर सम्म दायाँबायाँ ३५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
१९.	बर्गेंचा बोगटी गाउँ मोटर बाटो को दायाँबायाँ २५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
२०	सेक्युरेटी प्रेस देखि वोगटी गाउँ बाटोको दायाँबायाँ २५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
२१	धनेश्वर कैलाश डाँडा भुतेढुंगा मोटर बाटोको दायाँबायाँ ३०० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
२२	सिनागाल शारदादेवी नागी सल्ले मोटर बाटोको दायाँबायाँ ३५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
२३.	यस वडा भित्र रहेका अन्य गोरेटो बाटोको दायाँबायाँ १५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
२४.	सल्ले स्यालटार भुमेस्थान च्यानडाँडा मोटर बाटो, स्यालटार गुरुड टोल सुन्दरीमाई स्कुल मोटर बाटो, च्यानडाँडा सुन्दरीमाई स्कुल मोटर बाटो, थीडडाँडा भुमेस्थान हुँदै बनेपा १२ नंवडा . जाने बाटो, थिड डाँडा यादव तामाङको घर हुँदै स्यालटार मोटर बाटो दायाँबायाँ ३५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	

संग्रह अधिकारी

२५.	तिलार खोला राजकूलोको दायाँबायाँ ३५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	
२६.	सल्ले माया डोल राजकूलोको दायाँबायाँ ३५० मिटर भित्रको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी जग्गा कृषि योग्य क्षेत्र	कृषि/गैह कृषि	

### वडा नम्वर १२ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	भैसेपाटी महेन्द्रज्योति पनौति सडकसंग .जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	गैह कृषि आवास क्षेत्र /	
२	नगरसभाबाट मित्रका मापदण्ड स्वीकृत भई नगरपालिकामा दर्ता भएका अन्य सहायक दायाँबायाँका सडक निर्माण भएको जग्गाहरु	गैह कृषि आवास क्षेत्र /	
३	वाटो नमस्ता पनि सविकमा घर निर्माण भइसकदा किताका जग्गाहरु	गैह कृषि आवास क्षेत्र /	
४	राजकुलो भएको स्थानमा सो संग दायाँ वायाँ जोडिएका जग्गाहरु लाई आवास क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने	गैह कृषि/	
५	माथि उल्लेखित १ देखि ४ नंबुदा सम्मका जग्गा वाहेकका किताका जग्गा लाई कृषि क्षेत्रका जग्गामा वर्गीकरण गर्ने	कृषि क्षेत्र	

मुख्य प्रशासकीय अधिकृत

## वडा नम्वर १३ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	बनेपा वडा नम्वर १३ का सम्पुर्ण जग्गाहरु आवास क्षेत्र कायम गर्ने ।	गैह कृषि क्षेत्र (आवास)	

## वडा नम्वर १४ अन्तरगतका भूउपयोग वर्गिकरण

क्र.सं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	अरनिको राजमार्ग सडकबाट दायाँवाया ७०० मिटरसम्म	व्यवसायिक भूउपयोग क्षेत्र	
२	मुसी गणेश कांक्राबारी आशापुरी सडकबाट दायावायाँबाट ५०० मिटर	व्यवसायिक तथा आवासिय भूउपयोग क्षेत्र	
३	साँगा खाल्चोक आशापुरी फलेडाँडा पनौती नगरपालिकमा जाने बाटो ५०० मिटर सम्म	व्यवसायिक तथा आवासिय भूउपयोग क्षेत्र	
४	डिपडोल काफलडाँडा खाल्चोक जाने बाटोबाट दायाँबायाँ ५०० मिटरसम्म	व्यवसायिक तथा आवासिय भूउपयोग क्षेत्र	
५	कृष्णचोक राउतगाँउ काफलडाँडा हुँदै खाल्चोक जाने बाटोबाट ५०० मिटरसम्म	व्यवसायिक तथा आवासिय भूउपयोग क्षेत्र	
६	पुलारा टौडोल बनघारी हुँदै खाल्चोक जाने बाटोबाट दायाँबायाँ ५०० मिटरसम्म	व्यवसायिक तथा आवासिय भूउपयोग क्षेत्र	
७	खाल्चोक भञ्ज्याइदेखि चतुरे जाने बाटोको दायाँबायाँ ५०० मिटरसम्म	व्यवसायिक तथा आवासिय भूउपयोग क्षेत्र	
८	शाखा बाटो भएको बाटोबाट दायाँबायाँ ३०० मिटरसम्म	केही आविसय र वाकी बनक्षेत्र र कृषि क्षेत्र	