

## बनेपा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

### प्रस्तावना:

बनेपा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा(२) बमोजिम बनेपा नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

### परिच्छेद १

#### प्रारम्भ

#### १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम “बनेपा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि बनेपा नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

#### २. परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा-

- (क) “कार्यपालिका” भन्नाले संविधानको धारा २१६ बमोजिम गठित बनेपा नगर कार्यपालिका सम्भन्तु पर्छ
- (ख) “नगरपालिका” भन्नाले संविधान बमोजिमको नगरपालिका सम्भन्तु पर्छ ।
- (ग) “सभा” भन्नाले संविधान धारा २२३ बमोजिमको नगरसभा सम्भन्तु पर्छ ।
- (घ) “संविधान” भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्भन्तु पर्छ ।
- (ङ) “तोकिएको वा तोकिए बमोजिम” भन्नाले यस ऐन वा यस ऐन अन्तर्गत बनेको नियम वा विनियम वा कार्यपालिकाको निर्णयमा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्भन्तु पर्छ ।

### परिच्छेद २

#### कर शुल्क, सेवा शुल्क, दस्तुर र भाडा

#### ३. सम्पति कर:

- (१) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५ र कर तथा गैह्र कर राजस्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन २०७५ को दफा १० ले गरेको कानूनी व्यवस्थाको अधिनमा रही नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (१) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सम्पति कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
- (२) उप दफा (१) बमोजिम सम्पति कर लगाउने प्रयोजनका लागि कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार विज्ञ समेतको परामर्शमा सम्पति मूल्याङ्कनका लागि नगरलाई विभिन्न क्षेत्रमा विभाजन गरी सम्पतिको न्यूनतम

मूल्य तोक्न सकने छ । त्यसरी नतोकिए सम्म अनुसूचिमा (२) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्पतिको मूल्याङ्कन दर कायम रहने छ

४. **भूमिकर (मालपोत) :** स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५६ ले गरेको कानूनी व्यवस्थाको अधिनमा रही नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (२) मा उल्लेख भए बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

५. **बहाल कर:**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

६. **व्यवसाय कर:**

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूचि (५) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. **सवारी साधन कर:**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. **विज्ञापन कर:**

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

**स्पष्टिकरण:** “विज्ञापन कर” भन्नाले नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडक, चोक, सार्वजनिक स्थल वा निजी घर जग्गामा विज्ञापन, प्रचार प्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल, तुल ब्यानर आदिमा लगाइने कर बुझ्नु पर्दछ ।

(२) नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति बेगर कसैले पनि उप दफा (१) मा उल्लेख भए बमोजिमका विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन ।

१०. मनोरञ्जन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

११. बहाल बिटौरी शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. पर्यटन शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूचि (११) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१४. सेवा शुल्क, दस्तुर:

नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।

१५. ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र ज्याफिटिङ शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र ज्याफिटिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत तोकिए बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१६. घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क सम्बन्धि व्यवस्था

(१) बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क ३ नं. प्रदेशको को आर्थिक ऐनमा तोकिएको दर बमोजिम उठाइनेछ । त्यसरी संकलन भएको घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क रकमको साठी प्रतिशत बनेपा नगरपालिकाको संचित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

(२) ३ नं. प्रदेशको आर्थिक ऐनले गरेको व्यवस्था बमोजिम नगरपालिकाको साधन, स्रोत, प्रविधि, जगशक्ति र कार्यालय व्यवस्थापन नभए सम्म नेपाल सरकारको तोकिएको कार्यालयले उप दफा (१) बमोजिमको दर अनुसारको शुल्क उठाउने व्यवस्था हुनेछ ।

## परिच्छेद ३

### विविध

#### १७. कर छुटः

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर सम्बन्धित आ.व. भित्र तिर्नुभ्याउनु पर्ने कर, दस्तुर, वा शुल्क तोकिएको मितिभित्र बुझाएमा तोकिए बमोजिमको दरमा छुट दिन भने यस दफाले कुनै बाधा परेको मानिने छैन ।

#### १८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :

यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन सम्बन्धी कार्यविधि कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

#### १९. बनेपा नगरपालिकाको कर तथा गैरकर राजस्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५ मा संसोधनः

(१) बनेपा नगरपालिकाको कर तथा गैरकर राजस्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५ को दफा १० को सट्टामा देहायको दफा १० राखिएको छ ।

#### १०. सम्पति करः

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर र जग्गामा सम्पति कर लगाइने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पति कर लगाउँदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा दफा १०क बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ ।

स्पष्टिकरणः यस दफाको प्रयोजनका लागि “घरले चर्चेको जग्गा” भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा समेत सम्भक्तनु पर्दछ ।

(३) उपदफा (१) को प्रयोजनका लागि घर घरजग्गाको मूल्याङ्कन देहायको आधारमा गरिने छ ।

(क) घर र घरजग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोगको अवस्था,

(ख) घर र घरजग्गाको चलनचल्तीको मूल्य र घरको हास मूल्य,

(ग) घर र घरजग्गाको व्यापारिक वा आवासीय उपयोगको अवस्था ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम घर र घर जग्गाको सम्पति करको दर निर्धारण गर्दा नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिक स्तर र कर तिर्न सक्ने क्षमताको आधारमा गर्नुपर्नेछ ।

(५) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि देहायको घर र घरजग्गामा सम्पति कर लगाइने छैन :-

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको घर र जग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

- (घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,
- (ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,
- (च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घरजग्गा,
- (छ) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू,
- (ज) राजदुतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा
- (६) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति कर व्यवस्थापनका लागि कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।
- (२) बनेपा नगरपालिकाको कर तथा गैरकर राजस्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५ को दफा १० पछि देहायको दफा १०क राखिएको छ ।
- १०क. भूमिकर (मालपोत): नगरपालिका क्षेत्रभित्रको दफा १० बमोजिम सम्पत्ति कर लागेको जग्गा बाहेकको जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपयोगको आधारमा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ ।

### अनुसूचि-१

(ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित)

### सम्पत्ति कर दर

| क्र.स. | करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य                          | दर (वार्षिक)  | कैफियत |
|--------|---|---|--------|
| १      | रु. दश लाख रुपैयाँसम्म                            | रु. पच्चीस रुपैयाँ देखि दुई सय रुपैयाँसम्म          |        |
| २      | रु. दशलाख एक रुपैयाँदेखि बीस लाख रुपैयाँसम्म      | रु. दुई सय पँचास रुपैयाँ देखि चार सय रुपैयाँसम्म    |        |
| ३      | रु. बीसलाख एक रुपैयाँदेखि तीस लाख रुपैयाँसम्म     | रु. पाँच सय रुपैयाँ देखि एक हजार रुपैयाँसम्म        |        |
| ४      | रु. तीसलाख एक रुपैयाँदेखि पँचासलाख रुपैयाँसम्म    | रु. एक हजार दुईसय रुपैयाँ देखि तीन हजार रुपैयाँसम्म |        |
| ५      | रु. पँचासलाख एक रुपैयाँदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म   | रु. तीन हजार एकसय रुपैयाँ देखि नौ हजार रुपैयाँसम्म  |        |
| ६      | रु. एक करोड एक रुपैयाँदेखि दुई करोड रुपैयाँसम्म   | रु. दश हजार रुपैयाँ देखि सत्र हजार रुपैयाँसम्म      |        |
| ७      | रु. दुई करोड एक रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म | रु. बीस हजार रुपैयाँ देखि पचास हजार रुपैयाँसम्म     |        |
| ८      | रु. पाँच करोड एक रुपैयाँदेखि माथि                 | एक रुपैयाँ पचास पैसा प्रति हजार                     |        |

## अनुसूचि-२

(ऐनको दफा ३ को उपदफा (२) र दफा ४ संग सम्बन्धित)

- बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सम्पतिकरयोग्य सम्पतिको न्युनतम मूल्य र भूमिकर (मालपोत) को दर तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।
- कुनै करदाताले स्वयम घोषणा गरी उपदफा (१) मा उल्लेख भएको न्युनतम मूल्यभन्दा बढी मूल्य कायम गरी सम्पतिकर बुझाउन चाहेमा बुझाउन सक्नेछ । तर त्यसरी स्वयम घोषणा गरेको मूल्य अस्वभाविक लागेमा व्यवहारिक मूल्य कायम गराई सम्पति कर निर्धारण गर्न यस दफाले बाधा परेको मानिने छैन ।

### सम्पति कर प्रयोजनका लागि कायम गरिएको क्षेत्र र जग्गाको न्युनतम मूल्य तथा भूमिकर

#### (मालपोत) को दर विवरण

#### क्षेत्रहरू

वडा नं. १, टुकुचा नाला क्षेत्र क पुण्यमति पुल देखि अमलडोल भञ्ज्याङ सम्मका जग्गा र नालाफाँट

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र   | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|---|----------------------|--------------------|--------|
|            |   |                      | मूल्य              | कैफियत |
| क१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(करुणामय देखि गिरी गाउँ मार्ग)                                     | ३६०।                 | १८,००,०००।-        |        |
| क२         | सहायक ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा  | ३००।                 | १५,००,०००।-        |        |
| क३         | ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा  | २४०।                 | १२,००,०००।-        |        |
| क४         | कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा  | २००।                 | १०,००,०००।-        |        |
| क५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू   | १००                  | ५,००,०००।-         |        |
|            | वडा नं. १, टुकुचानाला क्षेत्र ख( अमलडोल भञ्ज्याङ देखि लामिछाने गाउँ र पश्चिम पाण्डेगाउँ सम्म) |                      |                    |        |
| ख१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(दुलाल गाउँ जाने बाटो)   | २४०।                 | १२,००,०००।-        |        |
| ख२         | सहायक ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा  | २००।                 | १०,००,०००।-        |        |
| ख३         | ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा  | १४०।                 | ७,००,०००।-         |        |
| ख४         | कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा  | १००।                 | ५,००,०००।-         |        |
| ख५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू   | ८०।                  | ४,००,०००।-         |        |

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र   | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|---|----------------------|--------------------|--------|
|            |   |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            | वडा नं. १, टुकुचानाला क्षेत्र ख( क्षेत्र क र ख बाहेकका क्षेत्र) |                      |                    |        |
| ग१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा                                     | १२०।                 | ६,००,०००।-         |        |
| ग२         | सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा                                  | १००।                 | ५,००,०००।-         |        |
| ग३         | ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा                                    | ८०।                  | ४,००,०००।-         |        |
| ग४         | कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा                                      | ६०।                  | ३,००,०००।-         |        |
| ग५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू   | ४०।                  | २,००,०००।-         |        |

**वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र क करुणामय मन्दिर देखि गिरीगाउँ सम्मका जग्गा र बुलेफाँट**

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र  | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--|----------------------|--------------------|--------|
|            |  |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            | वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र क (करुणामय मन्दिर देखि गिरी गाउँ सम्म)                  |                      |                    |        |
| क१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा  | २४०।                 | १२,००,०००।         |        |
| क२         | सहायक ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा   | १६०।                 | ८,००,०००।          |        |
| क३         | ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा   | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
| क४         | कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा   | १००।                 | ५,००,०००।          |        |
| क५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू  | ८०।                  | ४,००,०००।          |        |
|            | वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र ख (गिरीगाउँ देखि घिमिरे गाउँ काभ्राको बोट सम्मका जग्गा) |                      |                    |        |
| ख१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा (घिमिरे गाउँ जाने बाटो)                                    | २००।                 | १०,००,०००।         |        |
| ख२         | ख १ को सहायक मार्ग   | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
| ख३         | ख२ को सहायक बाटो   | १००।                 | ५,००,०००।          |        |
| ख४         | ख ३ को सहायक   | ८०।                  | ४,००,०००।          |        |
| ख५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू  | ६०।                  | ३,००,०००।          |        |

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र  | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--|----------------------|--------------------|--------|
|            |  |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            | <b>वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र ग क्षेत्र क र ख देखि बाँकी जग्गा</b> |                      |                    |        |
| ग१         | ग क्षेत्रको मुख्य सडक  | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
| ग२         | ग१ को सहायक बाटो   | १००।                 | ५,००,०००।          |        |
| ग३         | ग२ को सहायक बाटो   | ८०।                  | ४,००,०००।          |        |
| ग४         | ग३ को सहायक बाटो   | ६०।                  | ३,००,०००।          |        |
| ग५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू  | ४०।                  | २,००,०००।          |        |

**वडा नं. ३, नालाको क्षेत्र क गोल्छाचोक देखि चौतारा सम्म**

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र   | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|---|----------------------|--------------------|--------|
|            |   |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            |   |                      |                    |        |
| क१         | <b>मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने सडक)कोठाउ खोला चोक देखि चौतारा सम्म</b> | ३२०।                 | १६,००,०००।         |        |
| क२         | क१ को सहायक बाटो ( कोठाउ खोला चोक देखि ठुलो चौर सम्म)                                     | ३००।                 | १५,००,०००।         |        |
| क३         | क२ को सहायक मार्ग   | २४०।                 | १२,००,०००।         |        |
| क४         | क३ को सहायक मार्ग   | २००।                 | १०,००,०००।         |        |
| क५         | बाटो नभएको जग्गा  | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
|            | <b>वडा नं. ३, नालाको क्षेत्र ख (चौतारा देखि काँके सम्म)</b>                               |                      |                    |        |
| ख१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने सडक क्षेत्र)                               | ३००।                 | १५,००,०००।         |        |
| ख२         | ख१ को सहायक मार्ग   | २४०।                 | १२,००,०००।         |        |
| ख३         | ख२ को सहायक मार्ग   | १८०।                 | ९,००,०००।          |        |
| ख४         | ख३ को सहायक मार्ग   | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
| ख५         | बाटो नभएको जग्गा  | ८०।                  | ४,००,०००।          |        |



| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र   | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|---|----------------------|--------------------|--------|
|            |   |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            | <b>वडा नं. ३, नालाको क्षेत्र ग ( क्षेत्र क र ख बाहेकका जग्गा)</b> |                      |                    |        |
| ग१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(तीनघरे जाने सडक)                      | १६०।                 | ८,००,०००।          |        |
| ग२         | ग१ को सहायक मार्ग   | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
| ग३         | ग२ को सहायक मार्ग   | १००।                 | ५,००,०००।          |        |
| ग४         | ग३ को सहायक मार्ग   | ६०।                  | ३,००,०००।          |        |
| ग५         | बाटो नभएको जग्गा  | ४०।                  | २,००,०००।          |        |
|            | <b>साविक देवीटार क्षेत्र (काफलबोट जाने सडक)</b>                   |                      |                    |        |
| घ१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(देवीटार जाने सडक)                     | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
| घ२         | घ१ को सहायक मार्ग   | ९०।                  | ४,५०,०००।          |        |
| घ३         | घ२ को सहायक मार्ग   | ६०।                  | ३,००,०००।          |        |
| घ४         | घ३ को सहायक मार्ग   | ४०।                  | २,००,०००।          |        |
| घ५         | बाटो नभएको जग्गा  | २०।                  | १,००,०००।          |        |

**वडा नं. ४, नालाको क्षेत्र क शहिद गेट देखि चण्डेश्वरी माविसम्म**

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र  | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--|----------------------|--------------------|--------|
|            |  |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            |  |                      |                    |        |
| क१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(नाला सडक)  | ४००।                 | २०,००,०००।         |        |
| क२         | क१ को सहायक बाटो   | ३२०।                 | १६,००,०००।         |        |
| क३         | क२ को सहायक मार्ग  | २४०।                 | १२,००,०००।         |        |
| क४         | क३ को सहायक मार्ग  | २००।                 | १०,००,०००।         |        |
| क५         | बाटो नभएको जग्गा   | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
|            | <b>वडा नं. ४, नालाको क्षेत्र ख चण्डेश्वरी मावि देखि सेरा गोलछाचोक सम्म र सरस्वती दोभान देखि पश्चिम पुलबजार सम्म)</b> |                      |                    |        |

| कर क्षेत्र  | जग्गा रहेको क्षेत्र                                  | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|---|--|----------------------|--------------------|--------|
|   |  |                      | मूल्य              | कैफियत |
| ख१  | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने सडक ) | ३६०।                 | १८,००,०००।         |        |
| ख२  | ख१ को सहायक बाटो                                     | २४०।                 | १२,००,०००।         |        |
| ख३  | ख२ को सहायक मार्ग                                    | २००।                 | १०,००,०००।         |        |
| ख४  | ख३ को सहायक मार्ग                                    | १६०।                 | ८,००,०००।          |        |
| ख५  | बाटो नभएको जग्गा                                     | ८०।                  | ४,००,०००।          |        |
| <b>वडा नं. ४, नालाको क्षेत्र ग को क र ख क्षेत्र बाहेक</b> |  |                      |                    |        |
| ग१  | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा                          | १६०।                 | ८,००,०००।          |        |
| ग२  | ग१ को सहायक मार्ग                                    | १४०।                 | ७,००,०००।          |        |
| ग३  | ग२ को सहायक मार्ग                                    | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
| ग४  | ग३ को सहायक मार्ग                                    | १००।                 | ५,००,०००।          |        |
| ग५  | बाटो नभएको जग्गा                                     | ८०।                  | ४,००,०००।          |        |

**बनेपा नगरपालिका वडा नं. ५, (साविक रविओपी मात्र)**

| कर क्षेत्र                            | जग्गा रहेको क्षेत्र   | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|---------------------------------------|---|----------------------|--------------------|--------|
|                                       |   |                      | मूल्य              | कैफियत |
| क१                                    | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(चण्डेश्वरी पाँचखाल सडक ओपी भञ्ज्याङ सम्म) | ६४०।                 | ३२,००,०००।         |        |
| क२                                    | क१ को सहायक बाटो  | ४८०।                 | २४,००,०००।         |        |
| क३                                    | क२ को सहायक मार्ग   | ३२०।                 | १६,००,०००।         |        |
| क४                                    | क३ को सहायक मार्ग   | २४०।                 | १२,००,०००।         |        |
| क५                                    | बाटो नभएको जग्गा  | ६०।                  | ३,००,०००।          |        |
| <b>वडा नं. ५, साविक रविओपी मात्र)</b> |   |                      |                    |        |
| ख१                                    | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा( पाँचखाल सडक ओपी देखि नया सिमा सम्म)      | ४००।                 | २०,००,०००।         |        |
| ख२                                    | ख१ को सहायक बाटो  | ३००।                 | १५,००,०००।         |        |
| ख३                                    | ख२ को सहायक मार्ग   | १६०।                 | ८,००,०००।          |        |

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र                                      | प्रतिरोपनी<br>मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--|-------------------------|--------------------|--------|
|            |  |                         | मूल्य              | कैफियत |
| ख४         | ख३ को सहायक मार्ग  | १००                     | ५,००,०००           |        |
| ख५         | बाटो नभएको जग्गा   | ४०                      | २,००,०००           |        |
|            | वडा नं. ५, साविक रविओपी मात्रको क र ख क्षेत्र<br>(बाहेक) |                         |                    |        |
| ग१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा                              | १६०                     | ८,००,०००           |        |
| ग२         | ग१ को सहायक मार्ग  | १४०                     | ७,००,०००           |        |
| ग३         | ग२ को सहायक मार्ग  | १००                     | ५,००,०००           |        |
| ग४         | ग३ को सहायक मार्ग  | ६०                      | ३,००,०००           |        |
| ग५         | बाटो नभएको जग्गा   | २०                      | १,००,०००           |        |

साविकको बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्र देहाय बमोजिम क्षेत्र विभाजन र सम्पति मूल्याङ्कन दर कायम गर्ने ।

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र              | प्रतिरोपनी<br>मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|            |                                  |                         | मूल्य              | कैफियत |
| क१         | अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा | १६००                    | ८०,००,०००          |        |
| क२         | सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा   | १२८०                    | ६४,००,०००          |        |
| क३         | ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा     | ८००                     | ४०,००,०००          |        |
| क४         | कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा       | ६००                     | ३०,००,०००          |        |
| क५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू            | ३२०                     | १६,००,०००          |        |
| ख१         | अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा | १२००                    | ६०,००,०००          |        |
| ख२         | सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा   | ८००                     | ४०,००,०००          |        |
| ख३         | ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा     | ४८०                     | २४,००,०००          |        |
| ख४         | कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा       | ३२०                     | १६,००,०००          |        |
| ख५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू            | २४०                     | १२,००,०००          |        |
| ग१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा      | ४८०                     | २४,००,०००          |        |
| ग२         | सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा   | ३२०                     | १६,००,०००          |        |
| ग३         | ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा     | २४०                     | १२,००,०००          |        |
| ग४         | कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा       | २००                     | १०,००,०००          |        |

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र            | प्रतिरोपनी<br>मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|            |                                |                         | मूल्य              | कैफियत |
| ग५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू          | १६०।                    | ८,००,०००।          |        |
| घ१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा    | १२०।                    | ६,००,०००।          |        |
| घ२         | सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा | ९०।                     | ४,५०,०००।          |        |
| घ३         | ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा   | ८०।                     | ४,००,०००।          |        |
| घ४         | कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा     | ७५।                     | ३,७५,०००           |        |
| घ५         | मोटर नपुग्ने जग्गाहरू          | ६०।                     | ३,००,०००।          |        |

**वडा नं. १०, जनागाल क्षेत्र**

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र  | प्रतिरोपनी<br>मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--|-------------------------|--------------------|--------|
|            |  |                         | मूल्य              | कैफियत |
|            | <b>वडा नं. १०, जनागाल क्षेत्र क (पुलबजार देखि पश्चिम राजमार्ग दायँबायाँ )</b>  |                         |                    |        |
| क१         | अरनिको राजमार्ग संग छोएको जग्गा  | १०००।                   | ५०,००,०००।         |        |
| क२         | क१ को सहायक बाटो ( रेसम मार्ग, सेतोपाटी माथी राहुत गाउँ भन्दा तल,              | ८००।                    | ४०,००,०००।         |        |
| क३         | क२ को सहायक मार्ग( अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता जग्गासंग जोडिएका जग्गा)   | ६००।                    | ३०,००,०००।         |        |
| क४         | क३ को सहायक मार्ग( राहुत गाउ, मानडाडा, खडका गाउ, विष्ट गाउ,)                   | ४००।                    | २०,००,०००।         |        |
| क५         | बाटो नभएको जग्गा   | २४०।                    | १२,००,०००।         |        |
|            | <b>वडा नं. १०, जनागाल क्षेत्र ख ( विष्ट गाउँ मुनी सहायक रोडले छोएको जग्गा)</b> |                         |                    |        |
| ख१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(   | ४००।                    | २०,००,०००।         |        |
| ख२         | ख१ को सहायक बाटो   | ३२०।                    | १६,००,०००।         |        |
| ख३         | ख२ को सहायक मार्ग  | २८०।                    | १४,००,०००।         |        |
| ख४         | ख३ को सहायक मार्ग( थापा गाउँ दलित वस्ती, कागल गाउँ, कागल गाउ)                  | २००।                    | १०,००,०००।         |        |
| ख५         | बाटो नभएको जग्गा मयलटार समेत   | १२०।                    | ६,००,०००।          |        |

बनेपा नगरपालिका वडा नं. ११ क्षेत्र

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र                                       | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|---|----------------------|--------------------|--------|
|            |   |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            | वडा नं. ११, सिनागाल, पाकुडोल, धनेश्वरको तल्लो क्षेत्र)    |                      |                    |        |
| क१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा                               | ४००                  | २०,००,०००          |        |
| क२         | क१ को सहायक बाटो  | ३६०                  | १८,००,०००          |        |
| क३         | क२ को सहायक मार्ग   | ३२०                  | १६,००,०००          |        |
| क४         | क३ को सहायक मार्ग   | ३००                  | १५,००,०००          |        |
| क५         | बाटो नभएको जग्गा  | २८०                  | १४,००,०००          |        |
|            | वडा नं. ११, सिनागाल, पाकुडोल, धनेश्वरको माथिल्लो क्षेत्र) |                      |                    |        |
| ख१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा                               | ३२०                  | १६,००,०००          |        |
| ख२         | ख१ को सहायक मार्ग   | २८०                  | १४,००,०००          |        |
| ख३         | ख२ को सहायक मार्ग   | १२०                  | ६,००,०००           |        |
| ख४         | ख३ को सहायक मार्ग   | ८०                   | ४,००,०००           |        |
| ख५         | बाटो नभएको जग्गा  | ४०                   | २,००,०००           |        |

बनेपा नगरपालिका वडा नं. १२

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र  | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--|----------------------|--------------------|--------|
|            |  |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            | वडा नं. १२, क्षेत्र क (भैसैपाटी देखि पनौती सडक दाय्याँबायाँ) |                      |                    |        |
| क१         | मुख्य सडकसंग जोडिएको जग्गा                                   | ४८०                  | २४,००,०००          |        |
| क२         | क१ को सहायक बाट ( देउराली, कोटडाडा, कुवरगाउँ सम्म            | ३००                  | १५,००,०००          |        |
| क३         | क२ को सहायक बाटो   | २००                  | १०,००,०००          |        |
| क४         | क३ को सहायक मार्ग  | १२०                  | ६,००,०००           |        |
| क५         | बाटो नभएको जग्गा   | ६०                   | ३,००,०००           |        |

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र  | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--|----------------------|--------------------|--------|
|            |  |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            | <b>वडा नं. १२, क्षेत्र ख (कार्की गाउँ जाने बाटो, र इटाचा गाउ बाटाले छोएका जग्गा)</b> |                      |                    |        |
| ख१         | मुख्य सडकसंग जोडिएको जग्गा   | २००                  | १०,००,०००          |        |
| ख२         | ख१ को सहायक मार्ग  | १६०                  | ८,००,०००           |        |
| ख३         | ख२ को सहायक मार्ग  | १२०                  | ६,००,०००           |        |
| ख४         | ख३ को सहायक मार्ग  | ६०                   | ४,००,०००           |        |
| ख५         | बाटो नभएको जग्गा   | ४०                   | २,००,०००           |        |
|            | <b>वडा नं. १२, क्षेत्र क र ख बाहेकका क्षेत्र</b>                                     |                      |                    |        |
| ग१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा  | १२०                  | ६,००,०००           |        |
| ग२         | ग१ को सहायक मार्ग  | १००                  | ५,००,०००           |        |
| ग३         | ग२ को सहायक मार्ग  | ६०                   | ३,००,०००           |        |
| ग४         | ग३ को सहायक मार्ग  | ४०                   | २,००,०००           |        |
| ग५         | बाटो नभएको जग्गा   | २०                   | १,००,०००           |        |

**बनेपा नगरपालिका वडा नं. १३**

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र  | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--|----------------------|--------------------|--------|
|            |  |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            | <b>वडा नं. १३, अरनिको राजमार्ग दायँबायाँ</b>                                 |                      |                    |        |
| क१         | अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको   | ८००                  | ४०,००,०००          |        |
| क२         | क१ को सहायक बाटो ( अरनिको उत्तर तर्फको भाग, स्पाइनल इन्जुरी अस्पताल सम्म     | ६००                  | ३०,००,०००          |        |
| क३         | क२ को सहायक मार्ग  | ५००                  | २५,००,०००          |        |
| क४         | क३ को सहायक मार्ग  | ४००                  | २०,००,०००          |        |
| क५         | बाटो नभएको जग्गा   | ३२०                  | १६,००,०००          |        |
|            | <b>वडा नं. १३, स्पाइनल इन्जुरी माथी पिकनिक स्पोट सम्म, बुढाथोकी गाउ सम्म</b> |                      |                    |        |
| ख१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा  | ३२०                  | १६,००,०००          |        |
| ख२         | ख१ को सहायक मार्ग  | २८०                  | १४,००,०००          |        |

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र   | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|---|----------------------|--------------------|--------|
|            |   |                      | मूल्य              | कैफियत |
| ख३         | ख२ को सहायक मार्ग   | २४०।                 | १२,००,०००।         |        |
| ख४         | ख३ को सहायक मार्ग   | १६०।                 | ८,००,०००।          |        |
| ख५         | बाटो नभएको जग्गा  | ८०।                  | ४,००,०००।          |        |
|            | <b>वडा नं. १३, क क्षेत्र र ख क्षेत्र बाहेकका बाकी जग्गा</b> |                      |                    |        |
| ग१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा                                 | ३२०।                 | १६,००,०००।         |        |
| ग२         | ग१ को सहायक मार्ग   | २८०।                 | १४,००,०००।         |        |
| ग३         | ग२ को सहायक मार्ग   | २००।                 | १०,००,०००।         |        |
| ग४         | ग३ को सहायक मार्ग   | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
| ग५         | बाटो नभएको जग्गा  | ४०।                  | २,००,०००।          |        |

**बनेपा नगरपालिका वडा नं. १४**

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र  | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|--|----------------------|--------------------|--------|
|            |  |                      | मूल्य              | कैफियत |
|            | <b>वडा नं. १४, अरनिको राजमार्ग दायँवायाँ</b>   |                      |                    |        |
| क१         | अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको   | ८००।                 | ४०,००,०००।         |        |
| क२         | क१ को सहायक बाटो ( अरनिको उत्तर तर्फको भाग,दक्षिण तर्फ सरस्वति टारसम्म, कार्कीगाउँको चौर सम्म, नासिका खोला सम्मका जग्गा) | ६००।                 | ३०,००,०००।         |        |
| क३         | क२ को सहायक मार्ग  | ५००।                 | २५,००,०००।         |        |
| क४         | क३ को सहायक मार्ग  | ४००।                 | २०,००,०००।         |        |
| क५         | बाटो नभएको जग्गा   | ३२०।                 | १६,००,०००।         |        |
|            | <b>वडा नं. १४, (खालचोक क्षेत्र)</b>  |                      |                    |        |
| ख१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा  | ३२०।                 | १६,००,०००।         |        |
| ख२         | ख१ को सहायक मार्ग  | २८०।                 | १४,००,०००।         |        |
| ख३         | ख२ को सहायक मार्ग  | २४०।                 | १२,००,०००।         |        |

| कर क्षेत्र | जग्गा रहेको क्षेत्र                               | प्रतिरोपनी मालपोत दर | जग्गाको प्रतिरोपनी |        |
|------------|---|----------------------|--------------------|--------|
|            |   |                      | मूल्य              | कैफियत |
| ख४         | ख३ को सहायक मार्ग                                 | १६०।                 | ८,००,०००।          |        |
| ख५         | बाटो नभएको जग्गा                                  | ८०।                  | ४,००,०००।          |        |
|            | <b>वडा नं. १४, (काकप्रवारी र आशापुरी क्षेत्र)</b> |                      |                    |        |
| ग१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा                       | ४००।                 | २०,००,०००।         |        |
| ग२         | ग१ को सहायक मार्ग                                 | ३२०।                 | १६,००,०००।         |        |
| ग३         | ग२ को सहायक मार्ग                                 | २४०।                 | १२,००,०००।         |        |
| ग४         | ग३ को सहायक मार्ग                                 | १२०।                 | ६,००,०००।          |        |
| ग५         | बाटो नभएको जग्गा                                  | ४०।                  | २,००,०००।          |        |
|            | <b>वडा नं. १४, क ख र ग क्षेत्र बाहेकका जग्गा</b>  |                      |                    |        |
| घ१         | मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा                       | ८०।                  | ४,००,०००।          |        |
| घ२         | घ१ को सहायक मार्ग                                 | ५०।                  | २,५०,०००।          |        |
| घ३         | घ२ को सहायक मार्ग                                 | ४०।                  | २,००,०००।          |        |
| घ४         | घ३ को सहायक मार्ग                                 | ३०।                  | १,५०,०००।          |        |
| घ५         | बाटो नभएको जग्गा                                  | २०।                  | १,००,०००।          |        |

३. बनेपा नगर क्षेत्र भित्र सम्पति कर प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिम घर भवनको मूल्याङ्कन दर कायम गर्ने ।

| घरको बनोट            | प्रति वर्गफिट मूल्याङ्कन दर | प्रतिवर्ष हासकट्टी दर | हासकट्टी हुने जम्मा वर्ष |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| प्रकरण क बमोजिमको घर | २२५।००                      | ३                     | २५                       |
| प्रकरण ख बमोजिमको घर | २६२।५०                      | २                     | ३०                       |
| प्रकरण ग बमोजिमको घर | १०००।००                     | २                     | ४०                       |
| प्रकरण घ बमोजिमको घर | १२००।००                     | १.५०                  | ५०                       |

#### स्पष्टिकरण:

- प्रकरण क भन्नाले भित्र काँचो बाहिर इटको माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठबाट बनेका घर
- प्रकरण ख भन्नाले भित्र बाहिर पाको इट वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर ।
- प्रकरण ग भन्नाले भित्र बाहिर पाको इटमा सिमेण्ट वा बज्रको जोडाई भएका सबै किसिमका घर ।



घ) प्रकरण घ भन्नाले आरसिसी फ्रेम स्ट्रक्चर बाट बनेका घर ।

### अनुसूचि-३

(ऐनको दफा ५ संग सम्बन्धित)

१. बनेपा नगर क्षेत्र भित्र ऐनको दफा ५ बमोजिम घर जग्गा बहालमा दिनेबाट देहायका आधारहरूमा बहाल रकमको दश प्रतिशतका दरले घर जग्गा बहाल कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
- (क) घर बहाल कर लगाउने प्रयोजनका लागि बनेपा नगरपालिका क्षेत्रलाई देहाय बमोजिम क्षेत्र विभाजन गरी न्यूनतम माशिक घर बहाल दर तोकिएको छ । यसरी तोकिएको क्षेत्र विभाजनलाई कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट वा परिमार्जन गर्न सक्नेछ ।

| व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्यूनतम बहाल |                                | व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्यूनतम माशिक बहाल |                                | कैफियत |
|--|--------------------------------|---|--------------------------------|--------|
| साविक बनेपा न.पा.क्षेत्र                                     | बनेपा नगरपालिकाको अन्य क्षेत्र | साविक बनेपा न.पा. क्षेत्र                                 | बनेपा नगरपालिकाको अन्य क्षेत्र |        |
| १५००   | १०००                           | ५००   | ३००                            |        |

- (ख) घर बहाल बाहेकका टहरा, गोदाम, ग्यारेज वा जग्गा बहालका हकमा बहाल लिनेदिनेका विचमा भएको संभौतामा उल्लेख भए बमोजिमको दरलाई आधार मानिने छ ।

### अनुसूचि ४

(ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित)

### व्यवसाय कर

| सि.नं. | विवरण                               | वार्षिक कर दर | कैफियत |
|--------|-------------------------------------|---------------|--------|
| १      | व्यापारिक वस्तु                     |               |        |
| १.१.१  | चुरोट(डिलर तथा थोक विक्रेताहरूलाई)  | १५००.००       |        |
| १.१.२  | रक्सी:(डिलर तथा थोक विक्रेताहरूलाई) | ७५००.००       |        |
| १.१.३  | ज्वेलरी:                            |               |        |
|        | चाँदी मात्र                         | १०००.००       |        |
|        | सुन ज्याला                          | २०००.००       |        |
|        | सुन सोरुम                           | ३०००.००       |        |

| सि.नं. | विवरण  | वार्षिक कर दर | कैफियत |
|--------|--|---------------|--------|
| १.१.४  | भिडियो,क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर                          |               |        |
|        | रु. २० हजार सम्म पूजी लगानी                                | ७५०.००        |        |
|        | रु. २० हजार एक देखि १ लाख सम्म पूजी लगानी                  | १०००.००       |        |
|        | रु. १ लाख एक देखि २ लाख ५० हजार सम्म पूजी लगानी            | २०००.००       |        |
|        | रु. २ लाख ५० हजार एक भन्दा माथि पूजी लगानी                 | ३०००.००       |        |
| १.२.१  | निर्माण सामग्री  |               |        |
|        | रु. ५ लाख सम्म पूजी लगानी                                  | ३०००.००       |        |
|        | रु.५ लाख एक देखि रु.२० लाख सम्म पूजी लगानी                 | ५०००.००       |        |
|        | रु. २० लाख एक भन्दा माथि पूजी लगानी                        | १००००.००      |        |
| १.२.२  | कम्प्युटर तथा इलेक्ट्रोनिक्स सामान(क्यामरा,फिज,मोवाईल आदि) |               |        |
|        | रु. ३ लाख सम्म पूजी लगानी                                  | १५००.००       |        |
|        | रु. ३ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूजी लगानी                    | २०००.००       |        |
|        | रु. ५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूजी लगानी                   | ३५००.००       |        |
|        | रु. १० लाख एक देखि माथि पूजी लगानी                         | ५०००.००       |        |
| १.२.३  | विद्युत सामान  |               |        |
|        | रु. ३ लाख सम्म पूजी लगानी                                  | १५००.००       |        |
|        | रु. ३ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूजी लगानी                    | २०००.००       |        |
|        | रु. ५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूजी लगानी                   | ३५००.००       |        |
|        | रु. १० लाख एक देखि माथि पूजी लगानी                         | ५०००.००       |        |
| १.२.४  | टेलिभिजन, रेडियो,घडी                                       | १०००.००       |        |
| १.२.५  | कार्पेट  | १०००.००       |        |
| १.२.६  | पेट्रोलियम पदार्थ:   |               |        |
|        | मतितेल मात्र   | १०००.००       |        |
|        | डिजेल मात्र  | १५००.००       |        |
|        | पेट्रोल पम्प   | ३०००.००       |        |
| १.३.१  | दैनिक उपभोगको खाद्य सामग्री:                               |               |        |
|        | रु. ३ लाख सम्म पूजी लगानी                                  | ५००.००        |        |

| सि.नं. | विवरण   | वार्षिक कर दर | कैफियत |
|--------|---|---------------|--------|
|        | रु.३ लाख एक देखि माथि पूजा लगानी  | १०००.००       |        |
| १.३.२  | सूती कपडा (लुगा, जुत्ता आदि):   | १०००.००       |        |
| १.४.   | सवारी साधन विक्रेता   |               |        |
| १.४.१  | जीप, कार, वस र ट्रक   | ५०००.००       |        |
| १.४.२  | मोटर साईकल  | ३०००.००       |        |
| १.४.३  | ट्रयाक्टर सानो ठुलो   | २०००.००       |        |
| १.४.४  | साईकल विक्रेता  | १०००.००       |        |
| २.     | विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा                                    |               |        |
| २.१    | चिकित्सक  | १०००.००       |        |
| २.२    | कविराज  | ५००.००        |        |
| २.३    | इन्जिनियर   | १०००.००       |        |
| २.४    | कानूनी व्यवसायी:  |               |        |
|        | अधिबक्ता  | १०००.००       |        |
|        | अभिबक्ता  | ५००.००        |        |
| २.५    | लेखा परीक्षक  | १०००.००       |        |
| २.६    | दन्त चिकित्सक   | ५००.००        |        |
| २.७    | अनुसन्धानकर्ता  | ५००.००        |        |
| २.८    | कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर   | ५००.००        |        |
| २.९    | वीमा एजेन्ट   | ५००.००        |        |
| २.१०   | सर्भेयर   | ५००.००        |        |
| २.११   | अनुवादक   | ५००.००        |        |
| २.१२   | पशु चिकित्सक  | ५००.००        |        |
| २.१३   | शेयर दलाल   | ५००.००        |        |
| २.१४   | सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी   | १०००.००       |        |
| २.१५   | संस्थागत पेन्टर(विभिन्न पेटिङ्ग कार्य गर्ने)                                | ५०००.००       |        |
| २.१६   | नगरपालिकामा घरनक्सा पास प्रयोजनका लागि दर्ताहुने इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी |               |        |
| १      | क देखि घ वर्ग सम्मका घरका हकमा  | १०,०००.००     |        |
| २      | ग र घ वर्गको घरको हकमा मात्र(व्यक्तिगत समेत)                                | ५,०००.००      |        |

| सि.नं. | विवरण   | वार्षिक कर दर   | कैफियत |  |
|--------|---|---|--------|--|
| ३.     | निर्माण व्यवसाय   |   |        |  |
| ३.१    | न.पा. मा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा:  |   |        |  |
|        | क वर्गको  | १००००.००  |        |  |
|        | ख वर्गको  | ८०००.००   |        |  |
|        | ग वर्गको  | ६०००.००   |        |  |
|        | घ वर्गको  | ५०००.००   |        |  |
| ४.     | उत्पादनमूलक उद्योग  |   |        |  |
| ४.१    | कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गैरहेको सामान प्रयोग गरी वा प्रशोधन गरी उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा:            | विद्युत (आपूर्ति) क्षमताको आधारमा/ विद्युत वा अन्य उजा शक्तिले संचालित उद्योगमा कूल पूँजीको आधारमा रु. ५०,०००/- सम्म पूँजी लगानीमा रु. २,०००/-, रु. १,००,०००/- सम्म पूँजी लगानीमा रु. ३,०००/- र सो भन्दा माथि पूँजी लगानीमा रु. ५,०००/- |        |  |
|        | ५ अ.श. सम्म   | २०००.००   |        |  |
|        | ७ अ.श. सम्म   | २५००.००   |        |  |
|        | १० अ.श. सम्म  | ३०००.००   |        |  |
|        | १५ अ.श. सम्म  | ४०००.००   |        |  |
|        | २०वा सो भन्दा माथिको अश्व शक्तिसम्मको लागि  | ५०००.००   |        |  |
| ५.     | उर्जामूलक उद्योग:   | २०००.००   |        |  |
|        | जलश्रोत, वायु सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, वायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा |   |        |  |
| ६.     | कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योग:  |   |        |  |
|        | रु. १ लाख सम्म पूँजी लगानी  | १५००.००   |        |  |
|        | रु. १ लाख एक देखि २ लाख सम्म पूँजी लगानी  | २०००.००   |        |  |
|        | रु. २ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूँजी लगानी  | ३५००.००   |        |  |
|        | रु. ५ लाख एक देखि माथि पूँजी लगानी  | ५०००.००   |        |  |
| ६.१    | पोल्टी फार्म  |   |        |  |
|        | १ हजार सम्म संख्यामा  | २०००.००   |        |  |
|        | १ हजार एक देखि २ हजार ५ सय सम्म   | ५०००.००   |        |  |
|        | २ हजार ५ सय एक देखि माथिको संख्यामा   | १००००.००  |        |  |
| ७.     | खनिज उद्योग: खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा:   |   |        |  |

| सि.नं. | विवरण   | वार्षिक कर दर | कैफियत |
|--------|---|---------------|--------|
|        | ५ अ.श. सम्म   | २५००.००       |        |
|        | सो भन्दा माथि प्रति अ.श. रु. १००१- का दरले थप   |               |        |
| ८.     | पर्यटन उद्योग   |               |        |
| ८.१    | पर्यटक  |               |        |
| ८.२    | आवास:   |               |        |
|        | १० बेडसम्म  | १५००.००       |        |
|        | १० बेड देखि २० बेड सम्म   | २०००.००       |        |
|        | २० बेड भन्दा माथि प्रतिवेद रु.१०० का दरले थप  |               |        |
| ८.३    | मोटेल,होटेल   |               |        |
|        | १० बेडसम्म  | २०००.००       |        |
|        | २० बेड सम्म   | ३५००.००       |        |
|        | २० बेड भन्दा माथि   | ५०००.००       |        |
| ८.४    | रेष्टुरा (सामान्य खानेकुरा पसल समेत)  |               |        |
|        | रु. ३ लाख सम्म पूजी लगानी   | १०००.००       |        |
|        | रु. ३ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूजी लगानी  | १५००.००       |        |
|        | रु. १० लाख एक देखि माथि पूजी लगानी  | २५००.००       |        |
| ८.५    | रिसोर्ट   | ३०००.००       |        |
| ८.६    | ट्राभल एजेन्सी  | ३०००.००       |        |
| ८.७    | स्कीईड, ग्लाईडिङ, वाटर ज्याफ्टिंग, गेनी ट्रेकिंग, पदयात्रा, व्यालुनिंग, प्यारा सेलिंग, गल्फ कोर्स, पोलो |               |        |
| ८.८    | पार्टी पेलेस  | १००००.००      |        |
| ८.९    | क्याटरिङ  | २०००.००       |        |
| ९.     | सेवा उद्योग   |               |        |
| ९.१    | छापाखाना  |               |        |
|        | रु. ५ लाख सम्म पूजी लगानी   | १०००.००       |        |
|        | रु. ५ लाख एक देखि २० लाख सम्म पूजी लगानी  | २०००.००       |        |
|        | रु. २० लाख एक देखि ५० लाख सम्म पूजी लगानी   | ३०००.००       |        |
|        | रु. ५० लाख एक देखि माथि पूजी लगानी  | ५०००.००       |        |
| ९.२    | परामर्श   | १०००.००       |        |
| ९.३    | जिनिङ तथा वेलिङ व्यवसाय   | १०००.००       |        |

| सि.नं. | विवरण  | वार्षिक कर दर | कैफियत |
|--------|--|---------------|--------|
| ९.४    | चलचित्र व्यवसाय  | १०००.००       |        |
| ९.५    | सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय   | १०००.००       |        |
| ९.६    | फोटोग्राफी तथा कलर ल्याव   |               |        |
| (क)    | कलर ल्याव समेत   | २५००.००       |        |
| (ख)    | फोटोग्राफी   | १०००.००       |        |
| ९.७    | प्रयोगशाला   | १०००.००       |        |
| ९.८    | हवाई सेवा  |               |        |
| ९.९    | शीत भण्डार व्यवसाय   | ७०००.००       |        |
| ९.१०   | वेभ सेवा(इन्टर नेट प्रदायक)  | ५०००.००       |        |
| १०.    | निर्माण उद्योग   |               |        |
| १०.१   | सडक, पुल, रेलवे, ट्रलिवस, टनेल, फ्लाइड ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा | ५०००.००       |        |
| १०.२   | वडि विल्डर्स   | १००००.००      |        |
| ११.    | संचार सेवा   |               |        |
| ११.१   | निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा  | ५००.००        |        |
| ११.२   | निजी क्षेत्रका टेलिफोन सेवा, फ्याक्स सेवा:   | ५००.००        |        |
|        | एस.टी.डी./आई.एस.डी./टेलि/फ्याक्स/ फोटोकपी समेत   | ५००.००        |        |
|        | मोवाईल, इन्टरनेट, इमेल, रेडियो पेजिड समेत  | ५००.००        |        |
| ११.३   | कुरियर सेवा  | ५००.००        |        |
| ११.४   | छपाई तथा प्रकाशन   | ५००.००        |        |
| १२.    | वित्तिय सेवा   |               |        |
| १२.१   | नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको वाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक  | १००००.००      |        |
| १२.२   | आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको (ख) बर्गको मुख्य कार्यालय   | ७०००.००       |        |
| १२.३   | आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय  | ५०००.००       |        |
| १२.४   | वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय   | ३०००.००       |        |
| १२.५   | वीमा कम्पनी  | ५०००.००       |        |
| १२.६   | विदेशी मुद्रा सटही   | १५००.००       |        |

| सि.नं. | विवरण  | वार्षिक कर दर | कैफियत |
|--------|--|---------------|--------|
| १२.७   | धितोपत्र कारोवार   | १५००.००       |        |
| १२.८   | सहकारी बैंक / वित्तिय संस्था                                     |               |        |
|        | शेयर पूजी रु.१ करोड सम्म   | १५००.००       |        |
|        | शेयर पूजी रु.१ करोड भन्दा माथि                                   | २०००.००       |        |
| १३.    | स्वास्थ्य सेवा   |               |        |
| १३.१   | गैर सरकारी अस्पताल   | ५०००.००       |        |
| १३.२   | नर्सिंग होम  | ५०००.००       |        |
| १३.३   | क्लिनिक तथा ल्याव:   |               |        |
|        | क्लिनिक तथा ल्याव एक मात्रको                                     | १०००.००       |        |
|        | क्लिनिक तथा ल्याव दुवैको   | २०००.००       |        |
| १४.    | शिक्षा सेवा  |               |        |
| १४.१   | निजी क्षेत्रका स्कूल   |               |        |
|        | प्राथमिक तहका विद्यालय   | १०००.००       |        |
|        | माध्यमिक तह  | २०००.००       |        |
|        | क्याम्पस / विश्वविद्यालय   | ३०००.००       |        |
| १४.२   | तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र                                      | ३०००.००       |        |
| १४.३   | टाइपिंग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था                     | १०००.००       |        |
| १४.४   | अन्तरराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था                                 | ५०००.००       |        |
| १५.    | मर्मत सम्भार सेवा  |               |        |
| १५.१   | हेभी इन्जिनमेण्ट, वस, ट्रक, कार, मोटरसाइकल मर्मत कारखाना:        |               |        |
| १५.१.१ | हेभी इन्जिनमेण्ट, वस, ट्रक,                                      | १५००.००       |        |
| १५.१.२ | कार, जीप, ट्र्याक्स  | १२००.००       |        |
| १५.१.३ | मोटरसाइकल, टेम्पो ई.   | १०००.००       |        |
| १५.१.४ | साइकल  | ५००.००        |        |
| १५.१.५ | वर्क शप(अन्य मर्मत कार्य)  | १५००.००       |        |
| १५.२   | रेडियो, टिभी, घडी प्रेशरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री | ५००.००        |        |
| १६.    | अन्य सेवा  |               |        |
| १६.१   | विज्ञापन सेवा  | १०००.००       |        |
| १६.२   | वैदेशिक रोजगार   | २०००.००       |        |

| सि.नं.  | विवरण  | वार्षिक कर दर | कैफियत       |
|---------|--|---------------|--------------|
| १६.३    | स्वेदेशी रोजगार  | ५००.००        |              |
| १६.४    | सेक्रेटेरियल सेवा  | १०००.००       |              |
| १६.५    | हाउजिंग कम्पनी तथा कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)         | ३०००.००       |              |
| १६.६    | व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनरर्स, फोटा स्टुडियो, सिलाई आदि | ७००.००        |              |
|         | व्युटी पार्लर र कस्मेटिक सामान विक्री गर्ने                            | १०००.००       |              |
|         | सिलाई तथा कपडा विक्री  | १०००.००       |              |
|         | कस्मेटिक होलसेल  | १५००.००       |              |
| १६.७    | साइनवोर्ड बनाउने पेन्टिंग  | ५००.००        |              |
| १६.८    | पशु बधशाला   | २०००.००       |              |
| १६.९    | मासु विक्रेता  | १०००.००       |              |
| १६.१०   | फूल तथा विरुवा विक्रेता  | ५००.००        |              |
| १६.११   | पुल हाउस   | १०००.००       |              |
| १६.१२   | खोटो व्यवसायी  | ५००.००        |              |
| १६.१३   | शिसा, प्लाइउड विक्रेता   | १०००.००       |              |
| १६.१४   | भाडा कुडा विक्रेता   | १०००.००       |              |
| १६.१५   | स्टील, काठ, फर्निचर विक्रेता   |               |              |
| १६.१५.१ | काठ / स्टील फर्निचर एक मात्र   | १०००.००       |              |
| १६.१५.२ | काठ र स्टील दुवै फर्निचर   | १५००.००       |              |
| १६.१६   | खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता   | ५००.००        |              |
| १६.१७   | केवुल, नेटवर्किङ्ग (ग्राहक सख्याको आधारमा)                             | १०.००         | प्रति ग्राहक |
| १७.     | अन्य व्यवसाय   |               |              |
| १७.१    | पार्क, पिकनिक स्पट   | १०००.००       |              |
| १७.२    | क्यासिनो   | ५००००.००      |              |
| १७.३    | टुर अपरेटर   | २५००.००       |              |
| १७.४    | मसाज पार्लर  | १०००.००       |              |
| १८.     | अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल   |               |              |
| १८.१    | घुम्ती पसल (पटके)  | साविक         |              |
| १८.२    | चौपाय प्रति (पटके)   | साविक         |              |
| १८.३    | हांस, कुखुरा (पटके)  | साविक         |              |



| सि.नं.  | विवरण                                    | वार्षिक कर दर | कैफियत |
|---------|--|---------------|--------|
| १८.४    | साग सब्जी, फलफूल (पटके)                  | साविक         |        |
| १८.५    | अन्य (पटके)                              |               |        |
| १९.     | माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य व्यवसायहरु   |               |        |
| १९.१    | उद्योग/व्यवसाय                           |               |        |
|         | रु. ३ लाख सम्म पूजी लगानी                | ७५०.००        |        |
|         | रु. ३ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूजी लगानी  | १०००.००       |        |
|         | रु. ५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूजी लगानी | २०००.००       |        |
|         | रु. १० लाख एक देखि माथि पूजी लगानी       | ३०००.००       |        |
| १९.२    | पसल                                      |               |        |
| १९.२.१  | स्टेशनरी                                 | १०००.००       |        |
| १९.२.२  | किराना                                   | १०००.००       |        |
| १९.२.३  | कोल्ड ड्रिक्स                            | १०००.००       |        |
| १९.२.४  | अन्य(माथि उल्लेख नभएका व्यवसाय)          | १०००.००       |        |
| १९.२.५  | अटो पार्टस                               | ५०००.००       |        |
| १९.२.६  | मेडिकल                                   | २०००.००       |        |
| १९.२.७  | चशमा पसल                                 | १०००.००       |        |
| १९.२.८  | फलफूल तथा तरकारी                         | १५००.००       |        |
| १९.२.९  | कवाडी पसल                                | ५०००.००       |        |
| १९.२.१० | भेटेनरी                                  | ३०००.००       |        |
| १९.२.११ | टायर पसल                                 |               |        |
|         | बस,मिनीवस,ट्रक                           | ५०००.००       |        |
|         | मोटर साईकल,कार, जिप                      | २०००.००       |        |
|         | साईकल                                    | १०००.००       |        |
|         | कोल्ड रिट्रेड समेत                       | ५०००.००       |        |
| १९.२.१२ | टावर                                     |               |        |
|         | टेलिफोन टावर                             | ५०००.००       |        |
|         | रेडियो टावर                              | ३५००.००       |        |
|         | टेलिभिजन टावर                            | ५०००.००       |        |
| २०      | इटाभट्टा                                 | ५००००.००      |        |

| सि.नं. | विवरण                   | वार्षिक कर दर | कैफियत |
|--------|-------------------------|---------------|--------|
| २१     | औषधी उद्योग             | २००००.००      |        |
| २२     | पोलिथिन पाइप उद्योग     | २५०००.००      |        |
| २३     | ग्यांग उद्योग           | २००००.००      |        |
| २४     | इष्टा विक्री डिपो       | १५००.००       |        |
| २५     | बालुवा रोडा विक्री डिपो | १५००.००       |        |
| २६     | हर्वल उद्योग            | २००००.००      |        |
| २७     | विस्कृत उद्योग          | १००००.००      |        |
| २८     | वाइन कारखाना            | ३००००.००      |        |
| २९     | डिस्टिलरी उद्योग        | ५००००.००      |        |
| ३०     | कवाडी व्यवसाय           | १००००.००      |        |
| ३१     | फुट सल                  | २०००.००       |        |

### अनुसूचि-५

(ऐनको दफा ७ संग सम्बन्धित)

| क्र.सं. | व्यवसायिक कारोवारको प्रकृति       | एकाइ       | लाग्ने कर | कैफियत |
|---------|-----------------------------------|------------|-----------|--------|
| १       | फुन                               | प्रति टन   | २००।      |        |
| २       | खोटो                              | प्रति टन   | १००।      |        |
| ३       | जडिबुटी                           | प्रति टन   | २००।      |        |
| ४       | वनकस                              | प्रति ट्रक | १०००।     |        |
| ५       | कवाडी माल                         | प्रति ट्रक | २,०००।    |        |
| ६       | जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला | प्रति ट्रक | १,०००।    |        |

## अनुसूचि-६

(ऐनको दफा ८ संग सम्बन्धित)

### सवारी साधन कर

| क्र.सं. | विवरण  | दर   | कैफियत                              |
|---------|--|------|-------------------------------------|
| १       | रिक्सा / ठेलागाडा (प्रत्येक रिक्सा ठेला दर्ता गर्दा शुरुमा रु.१००१-दर्ता शुल्क लाग्ने) | १००१ |                                     |
| २       | टेम्पो (पेट्रोल/ ग्याँस /इ रिक्सा)   | ५००१ | तीन चक्के डिजेल टेम्पो प्रवेश निषेध |

## अनुसूचि-७

(ऐनको दफा ९ संग सम्बन्धित)

### विज्ञापन कर

| क्र.सं. | विज्ञापनको किसिम | क्षेत्र | परिणजित दर रु. प्रति वर्गफिट | अनुमानित आय | कैफियत |
|---------|------------------|---------|------------------------------|-------------|--------|
| १.      | साइनवोर्ड:       |         |                              |             |        |
|         | स्वदेशी          | क, ख, ग | ५०, ४५, ४०                   |             |        |
|         | विदेशी           | क, ख, ग | ७०, ६०, ५०                   |             |        |
| २       | ग्लोवोर्ड:       |         |                              |             |        |
|         | स्वदेशी          | क, ख, ग | ५०, ४५, ४०                   |             |        |
|         | विदेशी           | क, ख, ग | ७०, ६०, ५०                   |             |        |
| ३       | स्टल:            |         |                              |             |        |
|         | स्वदेशी          | क, ख, ग | ३०, २५, २०                   |             |        |
|         | विदेशी           | क, ख, ग | २५, २०, १५                   |             |        |
| ४       | अन्य             | क, ख, ग | तोकिए बमोजिम                 |             |        |

### विज्ञापन कर प्रयोजनका लागि क्षेत्र निर्धारण:

क. क्षेत्र क भन्नाले अरनिको राजमार्ग दायां वायां, धनेश्वरमार्ग दायां वायां र बनेपा वसपार्क क्षेत्र ।

ख. क्षेत्र ख भन्नाले बनेपा पुरानो शहर बजारको दायां वायां, कर्णामार्ग दायां वायां तथा ऐतिहासिक र धार्मिक महत्वका न.पा. ले तोकेका स्थलहरु ।

ग. क्षेत्र ग भन्नाले क र ख क्षेत्र बाहेक अन्य खुला ।

## अनुसूचि-८

(ऐनको दफा १० संग सम्बन्धित)

| क्र.सं. | मनोरञ्जन व्यवसायको प्रकृति   | एकाइ                        | लाग्ने कर                          | कैफियत  |
|---------|--|-----------------------------|------------------------------------|---|
| १.      | चलत्रित घर, भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, कन्सर्ट, थिएटर/नाटक घर, फनपार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान, दोहोरी साँझ, डान्सबार जस्ता मनोरञ्जन स्थल | प्रति दर्शक वा तोकिए बमोजिम | प्रदेश नं. ३ को आर्थिक ऐन अनुसार । | तोकिए बमोजिमको मनोरञ्जन कर टिकटमै उल्लेख गरी असुल गरिने छ । |

## अनुसूचि-९

(ऐनको दफा ११ संग सम्बन्धित)

| क्र.सं. | व्यवसायको प्रकृति  | एकाइ      | लाग्ने कर | कैफियत  |
|---------|--|-----------|-----------|---|
| १       | सार्वजनिक स्थल वा सडक किनारामा अस्थायी घुम्तिपसल राख्नेलाई | प्रति दिन | रु. १०।   | नगरपालिकाले अस्थायी पसल राख्न निषेध गरेको स्थानमा पसल राख्न पाइने छैन । |
| २       | हाटबजार व्यवसाय  | प्रति दिन | रु. २५।   |   |

## अनुसूचि-१०

(ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित)

### पार्किङ शुल्क

१. बनेपा बसपार्क भित्र सवारी पार्किङ शुल्क:

| क्र.सं. | पार्किङ समय    | सवारीको किसिम | लाग्ने शुल्क | कैफियत |
|---------|----------------|---------------|--------------|--------|
| १       | दिवा पार्किङ   | भारी सवारी    | रु. २०।      |        |
|         |                | हलुका सवारी   | रु. १५।      |        |
| २       | रात्री पार्किङ | भारी सवारी    | रु. ३०।      |        |
|         |                | हलुका सवारी   | रु. २५।      |        |

२. अरनिको राजमार्ग दायँवायाँ सवारी पार्किङ:

| क्र.सं. | पार्किङ समय | सवारीको किसिम     | लाग्ने शुल्क | कैफियत |
|---------|-------------|-------------------|--------------|--------|
| १       | दैनिक       | भारी सवारी        | रु. ३०।      |        |
| २       | दैनिक       | हलुका सवारी       | रु. २०।      |        |
| ३       | दैनिक       | रिक्सा/ मोटरसाइकल | रु. ५।       |        |
| ४       | दैनिक       | पावर टिलर         | रु. १०।      |        |
| ५       | पटके        | सबै               | रु. १०।      |        |

३. नगरपालिकाले तोकिएको उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्रमा सवारी पार्किङ गर्दा लाग्ने शुल्क तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-११

(ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित)

१. नगरपालिकाले तोकेको क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने भारत बाहेकका देशबाट आउने पर्यटकहरूलाई तोकिए बमोजिमको पर्यटन शुल्क लाग्ने छ ।

अनुसूचि-१२

(ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित)

१.१ साविकको बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण अनुमती दिदा देहाय बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ ।

नक्सा पास दस्तुर

| क्र.सं. | निर्माण हुने क्षेत्र  | ईकाई सबै तल्लाका लागि | रकम रु. | कैफियत |
|---------|---|-----------------------|---------|--------|
| १.      | घर, टहरा वा अन्य कुनै पनि निर्माणको लागि  |                       |         |        |
| १.१     | शहरी घनावस्ती क्षेत्र (क)   | प्रति व.फी.           | ६।      |        |
| १.२     | व्यापारिक उपक्षेत्र (ख/१)   | प्रति व.फी.           | १२।     |        |
| १.२     | व्यापारिक उपक्षेत्र (ख/१) को अरनिको राजमार्ग दायवाया र धनेश्वर मार्ग दायँ वायाँ |                       | १५।     |        |
| १.३     | मिश्रित आवास उपक्षेत्र  | प्रति व.फी.           | १०।५०   |        |
| १.४     | मिश्रित आवास हरियाली उपक्षेत्र  | प्रति व.फी.           | १०।५०   |        |
| १.५     | पुरातात्विक उपक्षेत्र   | प्रति व.फी.           | १०।५०   |        |

| क्र.सं. | निर्माण हुने क्षेत्र              | ईकाई सबै तल्लाका लागि | रकम रु. | कैफियत |
|---------|-----------------------------------|-----------------------|---------|--------|
| २.      | पर्खाल निर्माणको लागि सबै क्षेत्र | रनिङ्ग फी.            | १५।     |        |

क) उल्लेखित बमोजिम कायम भएका दरमा भवन ऐन अनुसार कायम भएका ग र घ वर्गका घरका लागि कायम गर्ने ।

ख) भवन ऐन अनुसार कायम भएका क र ख वर्गका भवनका लागि उल्लेखित दरमा पच्चीस प्रतिशत थप दस्तुर लिने ।

१.२ बनेपा नगरमा समावेश हुन आएका नयाँ वडाहरूमा देहाय बमोजिम नक्सापास दस्तुर कायम गर्ने ।

क) अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ७।

ख) नाला भक्तपुर सडकसंग जोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ६।

ग) महेन्द्रज्योति सडकसंग जोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ४।

घ) उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्रका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ३।

२. बनेपा नगरपालिकाबाट हुने विभिन्न सिफारिसहरूमा देहाय बमोजिम सिफारिस तथा बक्सौनी दस्तुर लाग्नेछ ।

### सिफारिस तथा बक्सौनी दस्तुर

| क्र.सं. | विवरण                                     | दर      | अनुमानित आय | कैफियत |
|---------|---|---------|-------------|--------|
| १       | निवेदन दस्तुर                             | १०।     |             |        |
| २       | नागरिकता सिफारीस जनही                     | २५।     |             |        |
| ३       | हैसियत प्रमाणित वार्षिक आयश्रोत सिफारीस   |         |             |        |
|         | (क) रु.एकलाख सम्मको सम्पत्ती मुल्यांकन    | ५००।    |             |        |
|         | (ख) रु.एकलाख एक देखि पाँचलाख सम्म         | २०००।   |             |        |
|         | (ग) रु.पाँचलाख एक देखि दशलाख सम्म         | ३०००।   |             |        |
|         | (घ) रु.दशलाख एक देखि पच्चीसलाख सम्म       | ५,०००।  |             |        |
|         | (ङ) रु.पच्चीस लाख एक देखि पचासलाख सम्म    | ७,०००।  |             |        |
|         | (च) रु.पचास लाख एक भन्दा माथी एक करोडसम्म | १०,०००। |             |        |
|         | (छ) रु.एक करोड भन्दा माथी                 | १५,०००। |             |        |
| ४       | जन्ममरण नाता छुत्याउने सिफारीस            | १००।    |             |        |
| ५       | ईजाजत सिफारीस                             | ५००।    |             |        |
| ६       | घर जग्गा प्रमाणित सिफारीस                 | ५००।    |             |        |

| क्र.सं. | विवरण   | दर                  | अनुमानित आय | कैफियत                                     |
|---------|---|---------------------|-------------|--|
| ७       | घर जग्गा नामसारी सिफारीस                              | १००० देखि<br>१५,००० |             |  |
| ८       | घरजग्गा नापजांच सिफारीस                               | ५००                 |             |  |
| ९       | मोही नामसारी सिफारीस                                  | १००० देखि<br>१५,००० |             |  |
| १०      | घर जग्गा दर्ता सिफारीस                                | २,०००               |             |  |
| ११      | मोही छोडपत्र सिफारीस                                  | प्रति रोपनी         |             | (क) पाखा<br>१,०००/-<br>(ख) खेत<br>२,०००/-  |
| १२      | मोही निसन्तान भई जग्गाधनको नाममा नामसारी गर्न सिफारीस | प्रति रोपनी         |             | (क) पाखा<br>५,०००/-<br>(ख) खेत<br>१०,०००/- |
| १३      | व्यवसाय प्रमाणित सिफारीस                              | ५००                 |             |  |
| १४      | अत्यावश्यक सामग्री सिफारीस                            | २००                 |             | संघ संस्थालाई दिइने सिफारिसमा रु. २५/-     |
| १५      | डिलरसिप सिफारीस                                       | ३,०००               |             |  |
| १६      | साधारण सिफारीस  | १००                 |             | अग्नेजीमा भए सोको दोब्बर                   |
| १७      | चार किल्ला सिफारीस                                    | १०००                |             |  |
| १८      | घर बाटो रहेको प्रमाणित सिफारीस प्रति कित्ता           |                     |             |  |
|         | चार आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको                | ४००                 |             |  |
|         | छ आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको                  | ६००                 |             |  |
|         | आठ आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको                 | ८००                 |             |  |
|         | दश आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको                 | १०००                |             |  |
|         | बाह्र आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको              | १२००                |             |  |
|         | चौध आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको                | १४००                |             |  |
|         | एक रोपनी सम्मको प्रत्येक कित्ताको                     | १६००                |             |  |

| क्र.सं. | विवरण  | दर           | अनुमानित आय | कैफियत  |
|---------|--|--------------|-------------|---|
|         | एक रोपनी भन्दा माथि प्रत्येक कित्ताको  | २,०००        |             |   |
|         | उल्लेखित बमोजिम सिफारिस दस्तुर हिसाब गर्दा जतिसुकै कित्ता भए पनि बढिमा ५००० मात्र लिने । |              |             |   |
| १९      | दस्तुर तथा शुल्क   |              |             | दस्तुर तथा सेवा शुल्क अनुसूची १.३.२.२ मा तोकिए बमोजिम |
| २०      | संस्था दर्ता सिफारिस   | १०००         |             |   |
| २१      | फिराद वा प्रतिउत्तर सरहका निवेदन   | ५००          |             |   |
| २२      | गुठी जग्गा मोही दर्ता सिफारीस  | प्रति रोपनी  |             | (क) पाखा ५०,०००/-<br>(ख) खेत ७०,०००/-                 |
| २३      | जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाई सराई तथा अन्य दर्ता  | कानून बमोजिम |             | कानून बमोजिम  |
| २४      | रासायनिक मल विक्री इजाजत   |              |             |   |
|         | शुल्क विवरण  | दर रु.       |             | कैफियत  |
| १       | रजिष्ट्रेशन दस्तुर   | १०००/-       |             | इजाजत पत्र लिदाको अवस्थामा                            |
| २       | नविकरण दस्तुर  | ५००/-        |             | नविकरणको म्याद भुक्तान हुनुभन्दा ३५ दिन अगाडी         |
| ३       | नविकरण दस्तुरमा थप   | २०००/-       |             | नविकरणको म्याद भुक्तान भएपछिको ३० दिन सम्म            |
| ४       | म्याद नाघेकोमा थप  | ५०००/-       |             | नविकरणको म्याद नाघी एक वर्ष भित्रमा                   |
| ५       | एक वर्ष नाघेकोमा   | १,००००/-     |             | क्र.सं. ४ को म्याद नाघेकोमा प्रत्येक वर्षको लागि      |



३. बनेपा नगरपालिकाबाट घर जग्गा नामसारी सिफारिसगर्दा देहाय बमोजिम घर जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।

घर जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर

| क्र.सं. | नाता    | ५ रोपनी सम्म | ५ - १० रोपनी सम्म | १० - २० रोपनी सम्म | २० रोपनी माथि | कैफियत |
|---------|---------|--------------|-------------------|--------------------|---------------|--------|
| १.      | हकदार   | १०००         | २०००              | ३०००               | ५०००          |        |
| २.      | बकसपत्र | १५००         | २५००              | ४०००               | १०,०००        |        |
| ३.      | अपुताली | २५००         | ३,०००             | ५,०००              | १५,०००        |        |

४. बनेपा नगरपालिकाबाट हुने देहाय बमोजिमका काममा देहाय बमोजिम दस्तुर तथा शुल्क लाग्नेछ ।

दस्तुर तथा शुल्क

| क्र.सं. | विवरण  | एकाई       | दर             | कैफियत |
|---------|--|------------|----------------|--------|
| १.      | निवेदन दस्तुर  |            | दर             |        |
| २.      | पुनरावेदन, फिदाद पत्र, प्रतिउत्तर पत्र र सो सरहको निवेदन |            | १०             |        |
| ३.      | मिला पत्र दस्तुर, (प्रत्येक पक्षबाट)                     |            | ५००            |        |
| ४.      | नक्कल प्रमाणित दस्तुर                                    |            | ५००            |        |
| ५.      | प्रतिलिपि उतार दस्तुर                                    |            | ऐन नियम बमोजिम |        |
| ६.      | घरजग्गा मूल्यांकन ( बैकिङ तथा व्यवसाय प्रयोजन)           | प्रति हजार | ऐन नियम बमोजिम |        |
| ७.      | न.पा.को रोहवरमा घरजग्गा मूल्यांकन शुल्क                  | सयकडा      | १              |        |
| ८.      | सर्जिमिन:  |            | ०.०५           |        |
|         | क. मील   |            |                |        |
| क.१.    | २ - ५ हर्ष पावरसम्म                                      |            | २,०००          |        |
| क.२.    | त्यस पछि प्रति हर्ष पावर                                 |            | २००            |        |
|         | अन्य सिफारिस   |            |                |        |
| ९.      | सवारी प्रवेश पत्र शुल्क                                  |            | ५००            |        |

| क्र.सं. | विवरण   | एकाई       | दर          | कैफियत |
|---------|---|------------|-------------|--------|
| १०.     | व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र शुल्क   |            | २५।         |        |
| ११.     | घर नम्बर प्लेट दस्तुर   | प्रति बटा  | १००।        |        |
| १२.     | घ वर्गको इजाजत पत्र   |            | तोके बमोजिम |        |
| १२.१    | दर्ता तथा नविकरण दस्तुर   |            |             |        |
| १२.२    | म्याद नाघेकोमा थप दस्तुर  |            | ३,०००।      |        |
| १३      | टावर राख्ने अनुमति सिफारिस दस्तुर   |            | ३,०००।      |        |
| १३.१    | मोबाइल,टेलिभिजन टावर  |            | १,०००।      |        |
| १३.२    | रेडियो टावर   |            | १,०००।      |        |
| १४      | जग्गा प्लटिङ्ग अनुमति दस्तुर  | प्रतिरोपनी | ६०,०००।     |        |
| १५      | खानी तथा खनिज पदार्थ  |            |             |        |
|         | खानी तथा खनिज पदार्थ नियमावली २०५६ बमोजिमको साना स्तरको निर्माण मूखी खानीमा |            |             |        |
| १५.१    | नविकरण दस्तुर   | वार्षिक    | ५०,०००।     |        |
| १५.२    | स्थानीय विकास शुल्क   | वार्षिक    | ५०,०००।     |        |

#### ४.१ शौचालय प्रयोग सेवा शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले निर्माण गरी सशुल्क संचालन हुने भनि तोकिएका सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरेबापत जनही प्रतिपटक रु. ५। शौचालय उपयोग सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

#### ४.२ सार्वजनिक स्थल प्रवेश सेवा शुल्क

नगरपालिकाले निर्माण वा रेखदेख गरेका पार्क, उद्यान वा सार्वजनिक स्थलको उपयोग गरेबापत तोकिए बमोजिमको प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

#### ४.३ फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिम फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क लाग्नेछ । यस्तो शुल्क तोकिएको मितिबाट प्रारम्भ हुनेछ ।

##### १. घरधुरीहरूमा:

- प्रति घर धुरी माशिक रु. १००।
- घरमा रहेका तल उल्लेखित प्रकारका पसल बाहेकका पसलमा प्रतिपसल माशिक १५०।
- घरमा रहने बहालवालासंग प्रति बहालवाला माशिक रु. ५०।

##### २. होटल/ रिसोर्ट/ खाजाघर

- क वर्गको होटलका लागि माशिक रु. ७,०००।

- ख) ख वर्गको होटलका लागि माशिक रु. ५,०००
- ग) ग वर्गको होटलका लागि माशिक रु. २,०००
- घ) रेष्टुरेण्ट/ गेष्टहाउस/ खाजाघरका लागि माशिक १,०००
- ड साधारण चियापसल/ जलपानगृहका लागि माशिक रु. ५००
३. पार्टीप्यालेस/बेन्क्युटका लागि माशिक रु. १,५००
४. शिक्षण संस्था
- क) क्याम्पस/ कलेजका लागि ( सामुदायिकका लागि माशिक रु. ६,०००) (निजीका लागि माशिक रु. १,०००)
- ख) मा.वि.का लागि माशिक ।( सामुदायिकका लागि माशिक रु. ५,०००) (निजीका लागि माशिक रु. १,०००)
५. अस्पताल तथा नर्सिङहोम
- क) अस्पताल/ नर्सिङहोमले स्वयम फोहोर व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ ।
- ख) क्लिनिकहरूका लागि माशिक रु. १,०००
६. तरकारी तथा फलफूल पसल माशिक रु. ५००
७. सरकारी तथा गैह्रसरकारी कार्यालयहरूका लागि माशिक रु. ५,०००
८. पसल उद्योगका लागि
- क) उद्योगका लागि ( उद्योगको प्रकृतिहेरी नगरपालिकाले माशिक रु. ३०० देखि ३,००० सम्म तोक्न सक्ने)
- ख) माथि उल्लेख भए बाहेकका पसलहरूका लागि माशिक रु. ३००
९. माछा/मासु पसल माशिक रु. ६००
१०. सैलुन/व्युटिपार्लर रु. ५००
११. सिसापसल माशिक रु. ५००
१२. कवाडी पसलहरूमा माशिक रु. ३,०००( राजमार्ग दायँवायाँ राख्न निषेध गर्ने)
१३. उल्लेखित दर रेटलाई व्यवहारिक बनाउन तोकिएको सिमाको अधिनमा रही कार्यपालिकाले प्रत्येक क्षेत्रका लागि थप तहहरू कायम गरी शुल्क परिमार्जन वा विविधिकरण गर्न सक्नेछ । साथै होटलहरूको वर्गिकरणका आधारहरू तयार गरी वर्ग निर्धारण कार्यपालिकाले गरिदिए बमोजिम हुनेछ ।
१४. यस दफामा उल्लेख भए बाहेकका व्यक्ति,संस्था वा कार्यक्रमहरूबाट उत्पादन हुने फोहोर व्यवस्थापनका लागि कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसारका दर तोक्न सक्ने छ ।
- ४.४ नगरपालिका हल भाडा दैनिक रु ३,०००
- ४.५ नक्सा फारम प्रति गोटा रु. ७००
- ४.६ नगरपालिका क्षेत्रभित्र तोकिएको क्षेत्रमा अस्थायी घुम्ती पसल संचालन गर्नेहरूका सम्बन्धमा प्रतिदिन रु. ६५। फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क लाग्नेछ । साथै तोकिए बमोजिमका क्षेत्रमा संचालन हुने अस्थायी घुम्ती पसलहरूमा तोकिए बमोजिम छुट्टै फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क लाग्नेछ ।
- ४.७ बनेपा नगर कार्यपालिकाको कार्यालय भवन रहेका सभा भवन बहालमा दिदा दैनिक रु. तीन हजारका दरले भवन भाडा लाग्नेछ ।
- ४.८ बनेपा नगरपालिकाबाट विक्री हुने नक्सा फारम प्रति थानको रु. सात सय ।

४.९ बनेपा नगर क्षेत्र भित्रको राजमार्ग बाहेकका सडकहरूमा सञ्चालन हुने सवारी साधनहरूमा देहाय बमोजिम सडक स्तरोन्नती शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।

| क्र.सं. | सवारीको प्रकृति   | प्रति टिप शुल्क रु. | कैफियत |
|---------|---|---------------------|--------|
| १       | ट्रक, बस, हेभी ट्रक्टर                                  | ५०।                 |        |
| २       | मिनीबस, मिनीट्रक, ट्रेक्टर                              | ३०।                 |        |
| ३       | निजी कार, जीप, डेलिभरीभ्यान, पावर टिलर टेम्पो           | २०।                 |        |
| ४       | तोकिएको खानीबाट खानीजन्य पदार्थ ढुवानी गर्ने सवारी साधन | ३००।                |        |

४.१० बनेपा नगरपालिका वडा नं. ५ स्थित चण्डेश्वरी मन्दिर परिसरमा रहेको उद्यान तथा सोही क्षेत्रमा रहेको बसपार्क प्रयोगका लागि कार्यपालिकाले उपयुक्त शुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गरिने छ । त्यस्तो शुल्क असुलिको प्रक्रिया कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

५. समयमै कर दस्तुर बुझाएमा हुने छुट र दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था:

५.१ बनेपा नगरपालिकाले लिन उठाउँन पाउने कर दस्तुरका सम्बन्धमा देहाय बमोजिम छुट दिने ।

क) सम्पति कर तथा भूमिकर (मालपोत) सम्बन्धित आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाएमा सो वर्षमा लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइने छ ।

ख) व्यवसाय कर सम्बन्धित आर्थिक वर्षको असोज मसान्त भित्र बुझाएमा दश प्रतिशत छुट दिइने छ ।

ग) अन्य कर दस्तुरका सम्बन्धमा प्रचलित कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

५.२ बनेपा नगरपालिकाले लिन उठाउँन पाउने कर दस्तुर सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा नबुझाएमा देहाय बमोजिम जरिवाना लाग्नेछ ।

क) सम्पति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मा:

१. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा एक वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि दश प्रतिशत ।

२. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा दुई वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि वीस प्रतिशत ।

३. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा तीन वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि तीस प्रतिशत ।

४. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा चार वर्ष विलम्ब भए त्यस पछिका प्रत्येक वर्षका लागि सतप्रतिशत ।

ख) व्यवसाय करमा:

१. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा एक वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि दश प्रतिशत ।

२. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा दुई वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि वीस प्रतिशत ।

३. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा तीन वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि तीस प्रतिशत ।

४. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा चार वर्ष विलम्ब भए त्यस पछिका प्रत्येक वर्षका लागि सतप्रतिशत ।

ग) अन्य कर दस्तुरका सम्बन्धमा प्रचलित कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

६. दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था:

६.१ कार्यपालिकाले बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक स्थान, सडक वा नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका निश्चित स्थानहरूमा सवारी पार्किङ गर्न वा पसल व्यवसाय गर्न वा व्यापारिक वा निर्माण सामग्रीहरू थुपार्न नपाउने गरी निषेधित क्षेत्र तोक्न सक्नेछ । त्यसरी निषेध गरिएका क्षेत्रमा उल्लेखित बमोजिमका कार्य गर्नेलाई प्रमुखको आदेशले देहाय बमोजिम दण्ड जरिवाना गरिनेछ । त्यस्तो व्यक्तिका हकमा नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइने सेवा सुविधा रोक्का राख्न सकिने छ ।

क) पहिलो पटकका लागि रु. १,००० सम्म जरिवाना ।

ख) दोस्रो पटकका लागि रु. ५,००० सम्म जरिवाना ।

ग) तेस्रो पटक देखि बढी भएमा रु. २५,००० सम्म जरिवाना गरी सम्बन्धित सामान जफत समेत गर्न सकिने छ ।

घ) यस दफा बमोजिमको निषेधित क्षेत्रमा राखिएका सामान सार्नुहुटाउनु पर्ने भई नगरपालिकाकै तर्फबाट त्यस्तो सामान सार्नुहुटाउनु पर्ने भएमा त्यसरी सार्दा हुटाउँदा लागेको खर्च समेत सम्बन्धित व्यक्तिलाई असुल उपर गर्न सकिने छ ।

६.२ नगरपालिकाले निर्धारण गरेको स्थान, तरिका र समयमा बाहेक अन्य स्थान, तरिका वा समयमा फोहोर निस्कासन गर्नेलाई प्रमुखको आदेशले रु. १५,००० सम्म जरिवाना गर्न र त्यस्तो व्यक्तिका हकमा नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइने सेवा सुविधा रोक्का राख्न सकिने छ ।

६.३ बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्र नक्शा पास सम्बन्धमा देहाय बमोजिम दण्ड जरिवाना लाग्नेछ ।

१. नक्सापास गरी घर बनाउने क्रममा स्वीकृत म्याद भित्र घर बनाएको तर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन नआएका हकमा देहाय बमोजिम जरिवाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिइनेछ ।

क. नक्सा पासको म्याद थप गर्न पाउने म्याद भित्र दुई वर्ष नाघेको र चार वर्ष भित्रमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा रु. ३,०००

ख. नक्सा पास भएको मितिले चार वर्ष भन्दा बढि समय पछि निर्माण सम्पन्न लिन आएमा रु. ५,०००