

अनुसूचि-१

(ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित)

एकीकृत सम्पत्ति कर दर

क्र.स.	करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)	कैफियत
१	रु. दश लाख रुपैयाँसम्म	रु. पच्चीस रुपैयाँ देखि दुई सय रुपैयाँसम्म	१७।५
२	रु. दशलाख एक रुपैयाँदेखि बीस लाख रुपैयाँसम्म	रु. दुई सय पँचास रुपैयाँ देखि चार सय रुपैयाँसम्म	१५।
३	रु. बीसलाख एक रुपैयाँदेखि तीस लाख रुपैयाँसम्म	रु. पाँच सय रुपैयाँ देखि एक हजार रुपैयाँसम्म	५०।
४	रु. तीसलाख एक रुपैयाँदेखि पँचासलाख रुपैयाँसम्म	रु. एक हजार दुईसय रुपैयाँ देखि तीन हजार रुपैयाँसम्म	९०।
५	रु. पँचास लाख एक रुपैयाँदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म	रु. तीन हजार पाँचसय रुपैयाँ देखि दश हजार रुपैयाँसम्म	१३०।
६	रु. एक करोड रुपैयाँदेखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	रु. बाह्र हजार रुपैयाँ देखि बीस हजार रुपैयाँसम्म	८०।
७	रु. दुई करोड एक रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	रु. पच्चीस हजार रुपैयाँ देखि साठी हजार रुपैयाँसम्म	११६।६६
८	रु. पाँच करोड एक रुपैयाँदेखि माथि	दुई रुपैयाँ प्रति हजार	

अनुसूचि-२

(ऐनको दफा ३ को उपदफा (२) संग सम्बन्धित)

१. बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा बनेपा नगरपालिकाको साविक क्षेत्रका हकमा साविक बमोजिम विभाजन गरिएका क्षेत्रलाई नै आधार मान्ने र पछि समाहित हुन आएका क्षेत्रहरूमा यसै बमोजिम क्षेत्र कायम गरी मूल्याङ्कन गर्ने ।
२. जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा यदि एउटै कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल एक रोपनी भन्दा बढि भएमा एक रोपनी भन्दा बढि जग्गाको सोही क्षेत्रको बाटो नभएको जग्गाको दरले मात्र मूल्याङ्कन गर्ने ।

क्षेत्रहरु

वडा नं. १, टुकुचा नाला क्षेत्र क पुण्यमति पुल देखि अमलडोल भञ्ज्याङ सम्मका जग्गा र नालाफाँट

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	प्रस्तावित दर	कैफियत
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(भक्तपुर मार्ग)	१८,००,०००-	
क२	सहायक ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००-	
क३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००-	
क४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००-	
क५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	५,००,०००-	
	वडा नं. १, टुकुचानाला क्षेत्र ख(अमलडोल भञ्ज्याङ देखि लामिछाने गाउँ र पश्चिम पाण्डेगाउँ सम्म)		
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(दुलाल गाउँ जाने बाटो)	१२,००,०००-	
ख२	सहायक ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००-	
ख३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	७,००,०००-	
ख४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	५,००,०००-	
ख५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	४,००,०००-	
	वडा नं. १, टुकुचानाला क्षेत्र ख(क्षेत्र क र ख बाहेकका क्षेत्र)		
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	६,००,०००-	
ग२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	५,००,०००-	
ग३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	४,००,०००-	
ग४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	३,००,०००-	
ग५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	२,००,०००-	

वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र क करुणामय मन्दिर देखि गिरीगाउँ सम्मका जग्गा र बुलेफाँट

कर	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी
----	-----------------	--------------------

क्षेत्र		मूल्य	
		प्रस्तावित दर	कैफियत
	वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र क करणामय मन्दिर देखि		
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(भक्तपुर मार्ग)	१२,००,०००।	
क२	सहायक ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	८,००,०००।	
क३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	६,००,०००।	
क४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	५,००,०००।	
क५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरू	४,००,०००।	
	वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र ख करणामय गिरीगाउँ देखि घिमिरे गाउँ काभ्राको बोट सम्मका जग्गा		
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा (घिमिरे गाउँ जाने बाटो)	१०,००,०००।	
ख२	ख १ को सहायक मार्ग	६,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक बाटो	५,००,०००।	
ख४	ख ३ को सहायक	४,००,०००।	
ख५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरू	३,००,०००।	
	वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र ग क्षेत्र क र ख देखि बाँकी जग्गा		
ग१	ग क्षेत्रको मुख्य सडक	६,००,०००।	
ग२	ग१ को सहायक बाटो	५,००,०००।	
ग३	ग२ को सहायक बाटो	४,००,०००।	
ग४	ग३ को सहायक बाटो	३,००,०००।	
ग५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरू	२,००,०००।	

वडा नं. ३, नालाको क्षेत्र क गोलछाचोक देखि चौतारा सम्म

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	
		कायम रहेको	कैफियत
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने सडक)	१६,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो (गोलछा देखि ठुलो चौर सम्म)	१५,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग	१२,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	१०,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	६,००,०००।	
	वडा नं. ३, नालाको क्षेत्र ख (चौतारा देखि काँके सम्म)		
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने	१५,००,०००।	

	सडक र चुन्ताल क्षेत्र)		
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	१२,००,०००	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	९,००,०००	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	६,००,०००	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	४,००,०००	
	वडा नं. ३, नालाको क्षेत्र ग (क्षेत्र क र ख बाहेकका जग्गा)		
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(देवीटार जाने सडक)	८,००,०००	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	६,००,०००	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	५,००,०००	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	३,००,०००	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००	
	साविक देवीटार क्षेत्र (देवीटार जाने सडक)		
घ१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(देवीटार जाने सडक)	६,००,०००	
घ२	घ१ को सहायक मार्ग	४,५०,०००	
घ३	घ२ को सहायक मार्ग	३,००,०००	
घ४	घ३ को सहायक मार्ग	२,००,०००	
घ५	बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००	

वडा नं. ४, नालाको क्षेत्र क शहिद गेट देखि चण्डेश्वरी माविसम्म

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	
		कायम रहेको	कैफियत
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(नाला सडक)	२०,००,०००	
क२	क१ को सहायक बाटो	१६,००,०००	
क३	क२ को सहायक मार्ग	१२,००,०००	
क४	क३ को सहायक मार्ग	१०,००,०००	
क५	बाटो नभएको जग्गा	६,००,०००	
	वडा नं. ४, नालाको क्षेत्र ख चण्डेश्वरी मावि देखि सेरा गोल्लाचोक सम्म र सरस्वती दोभान देखि पश्चिम पुलबजार सम्म)		
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने सडक)	१८,००,०००	
ख२	ख१ को सहायक बाटो	१२,००,०००	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१०,००,०००	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	८,००,०००	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	४,००,०००	

	वडा नं. ४, नालाको क्षेत्र ग को क र ख क्षेत्र बाहेक		
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	८,००,०००	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	७,००,०००	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	६,००,०००	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	५,००,०००	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	४,००,०००	

वडा नं. ५, (साविक रविओपी मात्र)

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	
		प्रस्तावित दर	कैफियत
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(चण्डेश्वरी पाँचखाल सडक ओपी भञ्ज्याङ सम्म)	३२,००,०००	
क२	क१ को सहायक बाटो	२४,००,०००	
क३	क२ को सहायक मार्ग	१६,००,०००	
क४	क३ को सहायक मार्ग	१२,००,०००	
क५	बाटो नभएको जग्गा	३,००,०००	
	वडा नं. ५, साविक रविओपी मात्र)		
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(पाँचखाल सडक ओपी देखि नपा सिमा सम्म)	२०,००,०००	
ख२	ख१ को सहायक बाटो	१५,००,०००	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	८,००,०००	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	५,००,०००	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००	
	वडा नं. ५, साविक रविओपी मात्रको क र ख क्षेत्र बाहेक)		
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	८,००,०००	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	७,००,०००	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	५,००,०००	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	३,००,०००	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००	

साविकको बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्र देहाय बमोजिम सम्पति मूल्याङ्कन दर कायम गर्न प्रस्ताव गर्ने निर्णय गरियो ।

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	
		प्रस्तावित	कैफियत

		दर	
क१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	८०,००,०००।	
क२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	६४,००,०००।	
क३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	४०,००,०००।	
क४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०,००,०००।	
क५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरू	१६,००,०००।	
ख१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	६०,००,०००।	
ख२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	४०,००,०००।	
ख३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२४,००,०००।	
ख४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।	
ख५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरू	१२,००,०००।	
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	२४,००,०००।	
ग२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।	
ग३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००।	
ग४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००।	
ग५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरू	८,००,०००।	
घ१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	६,००,०००।	
घ२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	४,५०,०००।	
घ३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	४,००,०००।	
घ४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	३,७५,०००	
घ५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरू	३,००,०००।	

वडा नं. १०, जनागाल क्षेत्र

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	
		कायम रहेको	कैफियत
	वडा नं. १०, जनागाल क्षेत्र क (पुलबजार देखि पश्चिम राजमार्ग दायँवायाँ)		
क१	अरनिको राजमार्ग संग छोएको जग्गा	५०,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो (रेसम मार्ग, सेतोपाटी माथी राहुत गाउँ भन्दा तल,	४०,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग(अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता जग्गासंग जोडिएका जग्गा)	३०,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग(राहुत गाउ, मानडाडा, खडका गाउ, विष्ट गाउ,)	२०,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	१२,००,०००।	
	वडा नं. १०, जनागाल क्षेत्र ख (विष्ट गाउँ मुनी सहायक रोडले छोएको जग्गा)		

ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(२०,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक बाटो	१६,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१६,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग(थापा गाउँ दलित वस्ती, कागल गाउँ, कागल गाउ)	१०,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा मयलटार समेत	६,००,०००।	

बनेपा नगरपालिका वडा नं. ११ क्षेत्र

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	
		प्रस्तावित दर	कैफियत
	वडा नं. ११, सिनागाल, पाकुडोल, धनेश्वरको तल्लो क्षेत्र)		
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	२०,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो	१८,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग	१६,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	१५,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	१४,००,०००।	
	वडा नं. ११, सिनागाल, पाकुडोल, धनेश्वरको माथिल्लो क्षेत्र)		
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	१४,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	६,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	४,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।	

बनेपा नगरपालिका वडा नं. १२

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	
		प्रस्तावित दर	कैफियत
	वडा नं. १२, क्षेत्र क (भैसैपाटी देखि पनौती सडक दायौँवायौँ)		
क१	मुख्य सडकसंग जोडिएको जग्गा	२४,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाट(देउराली, कोटडाडा, कुवरगाउँ सम्म	१५,००,०००।	
क३	क२ को सहायक बाटो	१०,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	६,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	३,००,०००।	
	वडा नं. १२, क्षेत्र ख (कार्की गाउँ जाने बाटो, र इटाचा गाउ		

	बाटाले छोएका जग्गा)		
ख१	मुख्य सडकसंग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	८,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	६,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	४,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।	
	वडा नं. १२, क्षेत्र क र ख बाहेकका क्षेत्र		
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	६,००,०००।	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	५,००,०००।	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	३,००,०००।	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	२,००,०००।	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।	

बनेपा नगरपालिका वडा नं. १३

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	
		प्रस्तावित दर	कैफियत
	वडा नं. १३, अरनिको राजमार्ग दाय्याँवायाँ		
क१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	४०,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो (अरनिको उत्तर तर्फको भाग, स्पाइन्ल इन्जुरी अस्पताल सम्म	३०,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग	२५,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	२०,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	१६,००,०००।	
	वडा नं. १३, स्पाइन्ल इन्जुरी माथी पिकनिक स्पोट सम्म, बुढाथोकी गाउ सम्म		
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	१४,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१२,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	८,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	४,००,०००।	
	वडा नं. १३, क क्षेत्र र ख क्षेत्र बाहेकका बाकी जग्गा		
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	१४,००,०००।	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	१०,००,०००।	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	६,००,०००।	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।	

बनेपा नगरपालिका वडा नं. १४

कर क्षेत्र	जग्गाको प्रकृति	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	
		प्रस्तावित दर	कैफियत
	वडा नं. १४, अरनिको राजमार्ग दायँवायाँ		
क१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	४०,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो (अरनिको उत्तर तर्फको भाग,दक्षिण तर्फ सरस्वति टारसम्म, कार्कीगाउँको चौर सम्म, नासिका खोला सम्मका जग्गा)	३०,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग	२५,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	२०,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	१६,००,०००।	
	वडा नं. १४, (खालचोक क्षेत्र)		
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	१४,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१२,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	८,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	४,००,०००।	
	वडा नं. १४, (काक्यवारी र आशापुरी क्षेत्र)		
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	२०,००,०००।	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	१६,००,०००।	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	१२,००,०००।	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	६,००,०००।	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।	
	वडा नं. १४, क ख र ग क्षेत्र बाहेकका जग्गा		
घ१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	४,००,०००।	
घ२	घ१ को सहायक मार्ग	२,५०,०००।	
घ३	घ२ को सहायक मार्ग	२,००,०००।	
घ४	घ३ को सहायक मार्ग	१,५०,०००।	
घ५	बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।	

३. बनेपा नगर क्षेत्र भित्र सम्पति कर प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिम घर भवनको मूल्याङ्कन दर कायम गर्ने ।

घरको बनोट	औषत लागत		प्रतिवर्गफुट हास कट्टी	कट्टीहुने जम्मा वर्ष
	प्रस्तावित दर प्रति			

	व.फि.		
प्रकरण क बमोजिमको घर	२२५।	३	२५
प्रकरण ख बमोजिमको घर	२६२।५०	२	३०
प्रकरण ग बमोजिमको घर	१०००।	१	७०
प्रकरण घ बमोजिमको घर	१२००।	०.७५	१००

स्पष्टिकरण:

- क) प्रकरण क भन्नाले भित्र काँचो बाहिर इटको माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठबाट बनेका घर
- ख) प्रकरण ख भन्नाले भित्र बाहिर पाको इट वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर ।
- ग) प्रकरण ग भन्नाले भित्र बाहिर पाको इटमा सिमेण्ट वा बज्रको जोडाई भएका सबै किसिमका घर ।
- घ) प्रकरण घ भन्नाले आरसिसी फ्रेम स्ट्रक्चर बाट बनेका घर ।

४. एकीकृत सम्पति कर तथा व्यवसाय करमा छुट दिने सम्बन्धमा:

यस ऐन बमोजिम प्रत्येक वर्ष बुझाउनु पर्ने एकीकृत सम्पति कर तथा व्यवसाय कर सम्बन्धित आ.व.को असोज मसान्त भित्र बुझाउन आएमा त्यस्तो करदाताले उक्त आ.व. का लागि तिर्नु बुझाउनु पर्ने जम्मा सम्पति करको दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

५. एकीकृत सम्पति कर तथा व्यवसाय करमा विलम्ब शुल्क सम्बन्धमा:

यस ऐन बमोजिम प्रत्येक वर्ष बुझाउनु पर्ने एकीकृत सम्पति कर तथा व्यवसाय कर सम्बन्धित आ.व. मा नबुझाई विलम्ब गरेमा देहाय बमोजिम विलम्ब शुल्क लाग्नेछ ।

क)बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा एक वर्ष अघिका लागि दश प्रतिशत ।

ख)बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा दुई वर्ष अघिका लागि अघिल्लो एक वर्षका लागि वीस प्रतिशत

ग)बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा तीन वर्ष अघिका लागि अघिल्लो एक वर्षका लागि तीस प्रतिशत

घ)तीन वर्ष भन्दा बढि समयका लागि अघिल्ला वर्षहरूका लागि शतप्रतिशत ।

बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्र लगाइने कर दस्तुर तथा शुल्कको दर देहाय बमोजिम अनुसूचिहरूमा उल्लेख भए बमोजिम स्वीकृत गरी आगामी आ.व. २०७४।०७५ देखि कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूचि-३

(ऐनको दफा ४ संग सम्बन्धित)

बनेपा नगर क्षेत्र भित्र ऐनको दफा ४ बमोजिम घर जग्गा बहालमा दिनेबाट बहाल रकमको दश प्रतिशतका दरले घर जग्गा बहाल कर लगाई असुल उपर गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूचि ४

(ऐनको दफा ५ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय साधन कर

सि.नं.	विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	कर दर	कर लगाउने आधार
१	व्यापारिक वस्तु	750.00	10000.00		
१.१.१	चुरोट(डिलर तथा थोक विक्रेताहरुलाई)			1500.00	
१.१.२	रक्सी:(डिलर तथा थोक विक्रेताहरुलाई)			7500.00	
१.१.३	ज्वेलरी:				
	चाँडी मात्र			1000.00	
	सुन ज्याला			2000.00	
	सुन सोरुम			3000.00	
१.१.४	भिडियो,क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर				कूल पूँजी लगानीको आधारमा
	रु. २० हजार सम्म पूँजी लगानी			750.00	
	रु. २० हजार एक देखि १ लाख सम्म पूँजी लगानी			1000.00	
	रु. १ लाख एक देखि २ लाख ५० हजार सम्म पूँजी लगानी			2000.00	
	रु. २ लाख ५० हजार एक भन्दा माथि पूँजी लगानी			3000.00	
१.२.१	निर्माण सामग्री	500.00	5000.00		कूल पूँजी लगानीको आधारमा
	रु. ५ लाख सम्म पूँजी लगानी			3000.00	
	रु.५ लाख एक देखि रु.१० लाख सम्म पूँजी लगानी			4000.00	
	रु. १० लाख एक भन्दा माथि पूँजी लगानी			5000.00	

१.२.२	कम्प्युटर तथा इलेक्ट्रोनिकस सामान(क्यामरा,फिज,मोवाईल आदि)				
	रु. ३ लाख सम्म पूजी लगानी			1500.00	
	रु. ३ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूजी लगानी			2000.00	
	रु. ५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूजी लगानी			3500.00	
	रु. १० लाख एक देखि माथि पूजी लगानी			5000.00	
१.२.३	विद्युत सामान				कूल पूजी लगानीको आधारमा
	रु. ३ लाख सम्म पूजी लगानी			1500.00	
	रु. ३ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूजी लगानी			2000.00	
	रु. ५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूजी लगानी			3500.00	
	रु. १० लाख एक देखि माथि पूजी लगानी			5000.00	
१.२.४	टेलिभिजन, रेडियो,घडी			1000.00	
१.२.५	कार्पेट			1000.00	
१.२.६	पेट्रोलियम पदार्थ:				
	मतितेल मात्र			1000.00	
	डिजेल मात्र			1500.00	
	पेट्रोल पम्प			3000.00	
१.३.१	दैनिक उपभोगको खाच सामग्री:				कूल पूजी लगानीको आधारमा
	रु. ३ लाख सम्म पूजी लगानी	360.00	1000.00	500.00	
	रु.३ लाख एक देखि माथि पूजी लगानी			1000.00	
१.३.२	सूती कपडा (लुगा, जुता आदि):			1000.00	
१.४.	सवारी साधन विक्रेता	360.00	10000.00		
१.४.१	जीप, कार, वस र ट्रक			5000.00	
१.४.२	मोटर साईकल			3000.00	
१.४.३	ट्रयाक्टर सानो ठुलो			2000.00	
१.४.४	साईकल विक्रेता			1000.00	
२.	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा				
२.१	चिकित्सक	360.00	3000.00	1000.00	
२.२	कविराज	360.00	1000.00	500.00	
२.३	इन्जिनियर	360.00	3000.00	1000.00	
२.४	कानूनी व्यवसायी:	360.00	3000.00		
	अधिबक्ता			1000.00	
	अभिबक्ता			500.00	
२.५	लेखा परीक्षक	360.00	3000.00	1000.00	
२.६	दन्त चिकित्सक	360.00	3000.00	500.00	
२.७	अनुसन्धानकर्ता	360.00	3000.00	500.00	

२.८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	360.00	3000.00	500.00	
२.९	बीमा एजेन्ट	360.00	3000.00	500.00	
२.१०	सर्भेयर	360.00	3000.00	500.00	
२.११	अनुवादक	360.00	3000.00	500.00	
२.१२	पशु चिकित्सक	360.00	3000.00	500.00	
२.१३	शेयर दलाल	360.00	3000.00	500.00	
२.१४	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	750.00	3000.00	1000.00	
२.१५	संस्थागत पेन्टर(विभिन्न पेटिङ्ग कार्य गर्ने)	5000.00	15000.00	5000.00	
३.	निर्माण व्यवसाय	2000.00	10000.00		
३.१	न.पा. मा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा:	2000.00	10000.00		
	क वर्गको			10000.00	
	ख वर्गको			8000.00	
	ग वर्गको			6000.00	
	घ वर्गको			5000.00	
४.	उत्पादनमूलक उद्योग	2000.00	10000.00		
४.१	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गैरहेको सामान प्रयोग गरी वा प्रशोधन गरी उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा:				विद्युत (आपूर्ति) क्षमताको आधारमा/ विद्युत वा अन्य उर्जा शक्तिले संचालित उद्योगमा कूल पूँजीको आधारमा रु. ५०,०००/- सम्म पूँजी लगानीमा रु. २,०००/-, रु. १,००,०००/- सम्म पूँजी लगानीमा रु. ३,०००/- र सो भन्दा माथि पूँजी लगानीमा रु.५,०००/-
	५ अ.श. सम्म			2000.00	
	७ अ.श. सम्म			2500.00	
	१० अ.श. सम्म			3000.00	
	१५ अ.श. सम्म			4000.00	
	२०वा सो भन्दा माथिको अश्व शक्तिसम्मको लागि			5000.00	
५.	उर्जामूलक उद्योग:	2000.00	5000.00	2000.00	
	जलश्रोत, वायु सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, वायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा				
६.	कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योग:	1500.00	10000.00		
	रु. १ लाख सम्म पूँजी लगानी			1500.00	विद्युत (आपूर्ति) क्षमताको आधारमा / विद्युत वा अन्य उर्जा शक्तिले संचालित उद्योगमा ।
	रु. १ लाख एक देखि २ लाख सम्म पूँजी लगानी			2000.00	
	रु. २ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूँजी लगानी			3500.00	
	रु. ५ लाख एक देखि माथि पूँजी लगानी			5000.00	
६.१	पोल्टी फार्म				
	१ हजार सम्म संख्यामा			2000.00	
	१ हजार एक देखि २ हजार ५ सय सम्म			5000.00	

	२ हजार ५ सय एक देखि माथिको संख्यामा			10000.00	
७.	खनिज उद्योग: खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा:	1500.00	10000.00		विद्युत (आपूर्ति) क्षमताको आधारमा
	५ अ.श. सम्म			2500.00	
	सो भन्दा माथि प्रति अ.श. रु. १००१- का दरले थप				
८.	पर्यटन उद्योग	1000.00	50000.00		
८.१	पर्यटक				
८.२	आवास:				वेड संख्याको आधारमा
	१० बेडसम्म			1500.00	
	१० वेड देखि २० वेड सम्म			2000.00	
	२० वेड भन्दा माथि प्रतिवेड रु.१०० का दरले थप				
८.३	मोटेल,होटेल				वेड संख्याको आधारमा
	१० बेडसम्म			2000.00	
	२० वेड सम्म			3500.00	
	२० वेड भन्दा माथि			5000.00	
८.४	रेष्टुरा (सामान्य खानेकुरा पसल समेत)				सिट संख्याको आधारमा / मटिरा समेत विक्री गर्नेलाई निर्धारित कर दरमा २० प्रतिशत थप
	रु. ३ लाख सम्म पूंजी लगानी			1000.00	
	रु. ३ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूंजी लगानी			1500.00	
	रु. १० लाख एक देखि माथि पूंजी लगानी			2500.00	
८.५	रिसोर्ट			3000.00	
८.६	ट्राभल एजेन्सी			3000.00	
८.७	स्कीईड, ग्लाईडिङ, वाटर ज्याफ्टिंग, गेनी ट्रेकिंग, पदयात्रा, व्यालुनिंग, प्यारा सेलिंग, गल्फ कोर्स, पोलो				
८.८	पार्टी पेलेस			10000.00	
८.९	क्याटरिङ			2000.00	
९.	सेवा उद्योग	400.00	7000.00		
९.१	छापाखाना				
	रु. ५ लाख सम्म पूंजी लगानी			1000.00	
	रु. ५ लाख एक देखि २० लाख सम्म पूंजी लगानी			2000.00	
	रु. २० लाख एक देखि ५० लाख सम्म पूंजी लगानी			3000.00	
	रु. ५० लाख एक देखि माथि पूंजी लगानी			5000.00	
९.२	परामर्श			1000.00	
९.३	जिनिङ तथा वेलिङ व्यवसाय			1000.00	
९.४	चलचित्र व्यवसाय			1000.00	
९.५	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय			1000.00	
९.६	फोटोग्राफी तथा कलर ल्याव				
(क)	कलर ल्याव समेत			2500.00	
(ख)	फोटोग्राफी			1000.00	
९.७	प्रयोगशाला			1000.00	
९.८	हवाई सेवा				

९.९	शीत भण्डार व्यवसाय			7000.00	
९.१०	वेभ सेवा(इन्टर नेट प्रदायक)			5000.00	
१०.	निर्माण उद्योग	1000.00	10000.00		
१०.१	सडक, पुल, रेलवे, ट्रलिवस, टनेल, फ्लाइड ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा			5000.00	
१०.२	बडि विल्डर्स			10000.00	
११.	संचार सेवा	360.00	3000.00		
११.१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	360.00	1500.00	500.00	
११.२	निजी क्षेत्रका टेलिफोन सेवा, फ्याक्स सेवा:	360.00	1500.00	500.00	
	एस.टी.डी./आई.एस.डी./टेलि/फ्याक्स/ फोटोकपी समेत			500.00	
	मोवाईल, इन्टरनेट, इमेल, रेडियो पेजिड समेत			500.00	
११.३	कुरियर सेवा	360.00	1500.00	500.00	
११.४	छपाई तथा प्रकाशन	360.00	3000.00	500.00	
१२.	वित्तिय सेवा				
१२.१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको वाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक	5000.00	50000.00	10000.00	
१२.२	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको (ख) बर्गको मुख्य कार्यालय	5000.00	10000.00	7000.00	
१२.३	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय			5000.00	
१२.४	वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	1000.00	3000.00	3000.00	
१२.५	बीमा कम्पनी	5000.00	10000.00	5000.00	
१२.६	विदेशी मुद्रा सटही	1000.00	3000.00	1500.00	
१२.७	धितोपत्र कारोवार	1000.00	3000.00	1500.00	
१२.८	सहकारी बैंक / वित्तिय संस्था	1000.00	2000.00		
	शेयर पूजी रु.१ करोड सम्म			1500.00	
	शेयर पूजी रु.१ करोड भन्दा माथि			2000.00	
१३.	स्वास्थ्य सेवा	1500.00	5000.00		
१३.१	गैर सरकारी अस्पताल			5000.00	
१३.२	नर्सिंग होम	2500.00	5000.00	5000.00	
१३.३	क्लिनिक तथा ल्याव:	500.00	3000.00		
	क्लिनिक तथा ल्याव एक मात्रको			1000.00	
	क्लिनिक तथा ल्याव दुवैको			2000.00	
१४.	शिक्षा सेवा	360.00	1000.00		
१४.१	निजी क्षेत्रका स्कूल				
	प्राथमिक तहका विद्यालय			1000	
	माध्यमिक तह			2000	

	क्याम्पस / विश्वविद्यालय			3000	
१४.२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	1000.00	3000.00	3000.00	
१४.३	टाइपिंग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	1000.00	3000.00	1000.00	
१४.४	अन्तरराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	2500.00	5000.00	5000.00	
१५.	मर्मत सम्भार सेवा	100.00	1500.00		
१५.१	हेभी इक्विपमेण्ट, बस, ट्रक, कार, मोटरसाइकल मर्मत कारखाना:				
१५.१.१	हेभी इक्विपमेण्ट, बस, ट्रक,			1500.00	
१५.१.२	कार, जीप, ट्रयाक्स			1200.00	
१५.१.३	मोटरसाइकल, टेम्पो ई.			1000.00	
१५.१.४	साइकल			500.00	
१५.१.५	वर्क शप(अन्य मर्मत कार्य)			1500.00	
१५.२	रेडियो, टिभी, घडी प्रेशरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री	100.00	1500.00	500.00	
१६.	अन्य सेवा				
१६.१	विज्ञापन सेवा	360.00	1500.00	1000.00	
१६.२	वैदेशिक रोजगार	1000.00	5000.00	2000.00	
१६.३	स्वदेशी रोजगार	360.00	1500.00	500.00	
१६.४	सेक्रेटेरियल सेवा	1000.00	1500.00	1000.00	
१६.५	हाउजिंग कम्पनी तथा कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	1500.00	5000.00	3000.00	
१६.६	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनरर्स, फोटा स्टुडियो, सिलाई आदि	360.00	1500.00	700.00	
	व्युटी पार्लर र कस्मेटिक सामान विक्री गर्ने			1000.00	
	सिलाई तथा कपडा विक्री			1000.00	
	कस्मेटिक होलसेल			1500.00	
१६.७	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिंग	360.00	1500.00	500.00	
१६.८	पशु बधशाला	1000.00	3000.00	2000.00	
१६.९	मासु विक्रेता	360.00	1000.00	1000.00	
१६.१०	फूल तथा विरुवा विक्रेता	360.00	1000.00	500.00	
१६.११	पुल हाउस	360.00	1000.00	1000.00	
१६.१२	खोटो व्यवसायी	360.00	1000.00	500.00	
१६.१३	शिसा, प्लाइउड विक्रेता	360.00	1000.00	1000.00	
१६.१४	भाडा कुडा विक्रेता	360.00	1000.00	1000.00	
१६.१५	स्टील, काठ, फर्निचर विक्रेता	500.00	1500.00		
	काठ / स्टील फर्निचर एक मात्र			1000.00	
१६.१५.१	काठ र स्टील दुवै फर्निचर			1500.00	
१६.१६	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	100.00	500.00	500.00	
१६.१७	केबुल, नेटवर्किङ्ग (ग्राहक सख्याको आधारमा)	5000.00	50000.00		प्रति ग्राहक रु. दश
१७.	अन्य व्यवसाय				

१७.१	पार्क, पिकनिक स्पट	750.00	1000.00	1000.00	
१७.२	क्यासिनो	50000.00	100000.00	50000.00	
१७.३	टुर अपरेटर	2500.00	4000.00	2500.00	
१७.४	मसाज पार्लर	1000.00	3000.00	1000.00	
१८.	अस्थायी हाट बजार वा घुम्टी पसल				
१८.१	घुम्टी पसल (पटके)	2.00	25.00	;fljs	
१८.२	चौपाय प्रति (पटके)	2.00	25.00	;fljs	
१८.३	हांस, कुखुरा (पटके)	1.00	5.00	;fljs	
१८.४	साग सव्जी, फलफूल (पटके)	1.00	3.00	;fljs	
१८.५	अन्य (पटके)	1.00	10.00		
१९.	माथि उल्लेख भएका वाहेक अन्य व्यवसायहरु	100.00	5000.00		
१९.१	उद्योग/व्यवसाय				
	रु. ३ लाख सम्म पूंजी लगानी			750.00	
	रु. ३ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूंजी लगानी			1000.00	
	रु. ५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूंजी लगानी			2000.00	
	रु. १० लाख एक देखि माथि पूंजी लगानी			3000.00	
१९.२	पसल				
१९.२.१	स्टेशनरी			1000.00	
१९.२.२	किराना			1000.00	
१९.२.३	कोल्ड ड्रिक्स			1000.00	
१९.२.४	अन्य(माथि उल्लेख नभएका व्यवसाय)			1000.00	
१९.२.५	अटो पार्टस			5000.00	
१९.२.६	मेडिकल			2000.00	
१९.२.७	चश्मा पसल			1000.00	
१९.२.८	फलफूल तथा तरकारी			1500.00	
१९.२.९	कवाडी पसल			5000.00	
१९.२.१०	भेटेनरी			3000.00	
१९.२.११	टायर पसल				
	बस,मिनीवस,ट्रक			5000.00	
	मोटर साईकल,कार, जिप			2000.00	
	साईकल			1000.00	
	कोल्ड रिट्रेड समेत			5000.00	
१९.२.१२	टावर				
	टेलिफोन टावर			5000.00	
	रेडियो टावर			3500.00	
	टेलिभिजन टावर			5000.00	

अनुसूचि-५

(ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	व्यवसायिक कारोवारको प्रकृति	एकाइ	लाग्ने कर	कैफियत
१	ऊन	प्रति टन	२००।	
२	खोटो	प्रति टन	१००।	
३	जडिबुटी	प्रति टन	२००।	
४	वनकस	प्रति ट्रक	१०००।	
५	कवाडी माल	प्रति ट्रक	२,०००।	
६	जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला	प्रति ट्रक	१,०००।	

अनुसूचि-६

(ऐनको दफा ७ संग सम्बन्धित)

सवारी कर

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	बस / ट्रक	२,०००।	
२	मिनीबस	१५००।	
३	जीप, कार, वाईगन, लैण्डरोभर	१०००।	
४	मोटर साईकल, स्कूटर	२००।	
५	२० हर्ष पावर माथि ट्रयाक्टर	७००।	
६	पावर टीलर (ट्रयाक्टर)	२००।	
७	रिक्सा / ठेलागाडा (प्रत्येक रिक्सा ठेला दर्ता गर्दा शुल्मा रु.१००।-दर्ता शुल्क लाग्ने)	१००।	
८	टेम्पो (पेट्रोल/ ग्यास / ब्याट्रीबाट चल्ने मात्र)	५००।	डिजेलबाट चल्ने टेम्पो प्रवेश निषेध

अनुसूचि-७

(ऐनको दफा ८ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर विवरण

विज्ञापन कर विवरण			

क्र. सं.	विज्ञापनको किसिम	क्षेत्र	परिचालित दर रु.	अनुमानित आय	कैफियत
			प्रति वर्गफिट		
१.	साइनबोर्ड:				
	स्वदेशी	क, ख, ग	50, 45, 40		
	विदेशी	क, ख, ग	70, 60, 50		
२	ग्लोबोर्ड:				
	स्वदेशी	क, ख, ग	50, 45, 40		
	विदेशी	क, ख, ग	70, 60, 50		
३	स्टल:				
	स्वदेशी	क, ख, ग	30, 25, 20		
	विदेशी	क, ख, ग	25, 20, 15		
४	अन्य	क, ख, ग	तोकिए बमोजिम		
<u>विज्ञापन कर प्रयोजनका लागि क्षेत्र निर्धारण:</u>					
क. क्षेत्र क भन्नाले अरनिको राजमार्ग दायां वायां, धनेश्वरमार्ग दायां वायां र बनेपा वसपार्क क्षेत्र ।					
ख. क्षेत्र ख भन्नाले बनेपा पुरानो शहर बजारको दायां वायां, करुणा मार्ग दायां वायां तथा ऐतिहासिक र धार्मिक महत्वका न.पा. ले					
तोकेका स्थलहरु ।					
ग. क्षेत्र ग भन्नाले क र ख क्षेत्र बाहेक अन्य खुला ।					

अनुसूचि-८

(ऐनको दफा ९ संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	मनोरञ्जन व्यवसायको प्रकृति	एकाइ	लाग्ने कर	कैफियत
१.	चलत्रित प्रदर्शन	प्रति दर्शक	रु १।	चलचित्र प्रदर्शन हलहरुले नगरपालिकाद्वारा प्रमाणित टिकट प्रयोग गर्ने गरी टिकटमै दर उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
२.	सर्कस	दैनिक	५००।	
३.	जादु	दैनिक	५००।	
४.	रमाइलो मेला	दैनिक	५००।	
५.	माथि उल्लेखित बाहेकका			

	अन्य मनोरञ्जन व्यवसायमा तोकिए बमोजिम कर लाग्नेछ ।			
--	---	--	--	--

अनुसूचि-९

(ऐनको दफा १० संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	व्यवसायको प्रकृति	एकाइ	लाग्ने कर	कैफियत
१	सार्वजनिक स्थल वा सडक किनारामा अस्थायी घुम्तिपसल राख्नेलाई	प्रति दिन	रु. १०।	नगरपालिकाले अस्थायी पसल राख्न निषेध गरेको स्थानमा पसल राख्न पाइने छैन ।
२	हाटबजार व्यवसाय	प्रति दिन	रु. २५।	

अनुसूचि-१०

(ऐनको दफा ११ संग सम्बन्धित)

१. बनेपा बसपार्क भित्र सवारी पार्किङ शुल्क:

क्र.सं.	पार्किङ समय	सवारीको किसिम	लाग्ने शुल्क	कैफियत
१	दिवा पार्किङ	भारी सवारी	रु. २०।	
		हलुका सवारी	रु. १५।	
२	रात्री पार्किङ	भारी सवारी	रु. ३०।	
		हलुका सवारी	रु. २५।	

२. अरनिको राजमार्ग दायँवायाँ सवारी पार्किङ:

क्र.सं.	पार्किङ समय	सवारीको किसिम	लाग्ने शुल्क	कैफियत
१	दैनिक	भारी सवारी	रु. ३०।	
२	दैनिक	हलुका सवारी	रु. २०।	
३	दैनिक	रिक्सा/ मोटरसाइकल	रु. ५।	
४	दैनिक	पावर टिलर	रु. १०।	
५	पटके	सबै	रु. १०।	

३. नगरपालिकाले तोकिएको उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्रमा सवारी पार्किङ गर्दा लाग्ने शुल्क तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-११

(ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित)

१. नगरपालिकाले तोकेको क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने भारत बाहेकका देशबाट आउने पर्यटकहरूलाई तोकिए बमोजिमको पर्यटन शुल्क लाग्ने छ ।

अनुसूचि-१२

(ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित)

१. साविकको बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण अनुमती दिदा देहाय बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ ।

नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	निर्माण हुने क्षेत्र	ईकाई सबै तल्लाका लागि	रकम रु.	कैफियत
१.	घर, टहरा वा अन्य कुनै पनि निर्माणको लागि			
१.१	शहरी घनावस्ती क्षेत्र (क)	प्रति व.फी.	६।	
१.२	व्यापारिक उपक्षेत्र (ख/१)	प्रति व.फी.	१२।	
१.२	व्यापारिक उपक्षेत्र (ख/१) को अनिको राजमार्ग दायवाया र धनेश्वर मार्ग दायौं बायाँ		१५।	
१.३	मिश्रित आवास उपक्षेत्र	प्रति व.फी.	१०।५०	
१.४	मिश्रित आवास हरियाली उपक्षेत्र	प्रति व.फी.	१०।५०	
१.५	पुरातात्विक उपक्षेत्र	प्रति व.फी.	१०।५०	
२.	पर्खाल निर्माणको लागि सबै क्षेत्र	रनिङ्ग फी.	१५।	

- क) उल्लेखित बमोजिम कायम भएका दरमा भवन ऐन अनुसार कायम भएका ग र घ वर्गका घरका लागि कायम गर्ने ।
- ख) भवन ऐन अनुसार कायम भएका क र ख वर्गका भवनका लागि उल्लेखित दरमा पच्चीस प्रतिशत थप दस्तुर लिने ।
- ग) बनेपा नगरमा समावेश हुन आएका नयाँ वडाहरूमा देहाय बमोजिम नक्सापास दस्तुर कायम गर्ने ।
- १.अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ७।
- २.नाला भक्तपुर सडकसंग जोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ६।
- ३.महेन्द्रज्योति सडकसंग जोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ४।
- ४.उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्रका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ३।

२

बनेपा नगरपालिकाबाट हुने विभिन्न सिफारिसहरूमा देहाय बमोजिम सिफारिस तथा बक्सौनी दस्तुर लाग्नेछ ।

सिफारीस तथा बक्सौनी दस्तुर

अनुसूची १.३.२

क्र.सं.	विवरण	दर	अनुमानित आय	कैफियत
१	निवेदन दस्तुर	१०१		
२	नागरिकता सिफारीस जनही	२५१		
३	हैसियत प्रमाणित वार्षिक आयश्रोत सिफारीस			
	(क) रु.एकलाख सम्मको सम्पत्ती मुल्यांकन	५००१		
	(ख) रु.एकलाख एक देखि पाँचलाख सम्म	२०००१		
	(ग) रु.पाँचलाख एक देखि दशलाख सम्म	३०००१		
	(घ) रु.दशलाख एक देखि पच्चीसलाख सम्म	५,०००१		
	(ङ) रु.पच्चीस लाख एक देखि पचासलाख सम्म	७,०००१		
	(च) रु.पचास लाख एक भन्दा माथी एक करोडसम्म	१०,०००१		
	(छ) रु.एक करोड भन्दा माथी	१५,०००१		
४	जन्ममरण नाता छुत्याउने सिफारीस	१००१		
५	ईजाजत सिफारीस	५००१		
६	घर जग्गा प्रमाणित सिफारीस	५००१		
७	घर जग्गा नामसारी सिफारीस	१०००१ देखि १५,०००१		
८	घरजग्गा नापजांच सिफारीस	५००१		
९	मोही नामसारी सिफारीस	१०००१ देखि १५,०००१		
१०	घर जग्गा दर्ता सिफारीस	२,०००१		
११	मोही छोडपत्र सिफारीस	प्रति रोपनी		(क) पाखा १,०००१- (ख) खेत २,०००१-
१२	मोही निसन्तान भई जग्गाधनको नाममा नामसारी गर्न सिफारीस	प्रति रोपनी		(क) पाखा ५,०००१- (ख) खेत १०,०००१-
१३	व्यवसाय प्रमाणित सिफारीस	५००१		
१४	अत्यावश्यक सामग्री सिफारीस	२००१		संघ संस्थालाई दिइने सिफारिसमा रु.२५१-
१५	डिलरसिप सिफारीस	३,०००१		
१६	साधारण सिफारीस	१००१		अग्नेजीमा भए सोको दोब्बर
१७	चार किल्ला सिफारीस (प्रति चौहदी)	१०००१		
१८	घर बाटो रहेको प्रमाणित सिफारीस प्रति कित्ता			
	चार आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	५००१		
	छ आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	७००१		
	आठ आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	९००१		
	दश आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	११००१		

	बाह्र आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	१३००।		
	चौध आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	१५००।		
	एक रोपनी सम्मको प्रत्येक कित्ताको	२०००।		
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रत्येक कित्ताको	२,०००।		
१९	दस्तुर तथा शुल्क			दस्तुर तथा सेवा शुल्क अनुसूची १.३.२.२ मा तोकिए बमोजिम
२०	संस्था दर्ता सिफारिश	१०००।		
२१	फिराद वा प्रतिउत्तर सरहका निवेदन	५००।		
२२	गुठी जग्गा मोही दर्ता सिफारीस	प्रति रोपनी		(क) पाखा ५०,०००।- (ख) खेत ७०,०००।-
२३	जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाई सराई तथा अन्य दर्ता	१००।		३५ दिन भित्र दर्तामा दस्तुर छुट तत्पसपछि विलम्ब दस्तुर लाग्ने छ।

३. बनेपा नगरपालिकाबाट घर जग्गा नामसारी सिफारिसगर्दा देहाय बमोजिम घर जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।

घर जग्गा नामसारी सिफारीश दस्तुर

क्र.सं.	नाता	५ रोपनी सम्म	५ - १० रोपनी सम्म	१० - २० रोपनी सम्म	२० रोपनी माथि	कैफियत
१.	हकदार	१०००।	२०००।	३०००।	५०००।	
२.	बक्सपत्र	१५००।	२५००।	४०००।	१०,०००।	
३.	अपुताली	२५००।	३,०००।	५,०००।	१५,०००।	

४. बनेपा नगरपालिकाबाट हुने देहाय बमोजिमका काममा देहाय बमोजिम दस्तुर तथा शुल्क लाग्नेछ ।

दस्तुर तथा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	एकाई	दर	कैफियत
१.	निवेदन दस्तुर		१०।	

२.	पुनरावेदन, फिदाद पत्र, प्रतिउत्तर पत्र र सो सरहको निवेदन		५००	
३.	मिला पत्र दस्तुर, (प्रत्येक पक्षबाट)		५००	
४.	नक्कल प्रमाणित दस्तुर		ऐन नियम बमोजिम	
५.	प्रतिलिपि उतार दस्तुर		ऐन नियम बमोजिम	
६.	घरजग्गा मूल्यांकन (बैंकिङ तथा व्यवसाय प्रयोजन)	प्रति हजार	११	
७.	न.पा.को रोहवरमा घरजग्गा मूल्यांकन शुल्क	सयकडा	०.०५	
८.	सर्जिमिन:			
	क. मील			
	क.१. २ - ५ हर्ष पावरसम्म		२,०००	
	क.२. त्यस पछि प्रति हर्ष पावर		२००	
	. अन्य सिफारिस		५००	
९.	सवारी प्रवेश पत्र शुल्क		२५१	
१०.	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र शुल्क		१००	
११.	घर नम्बर प्लेट दस्तुर	प्रति वटा	तोके बमोजिम	

५. बनेपा नगरपालिकाले लिन उठाउँन पाउने कर दस्तुरका सम्बन्धमा अघिल्ला परिषदबाट स्वीकृत दर रेट तथा छुट र दण्डजरिवाना सम्बन्धी निर्णय अनुसार नै आगामी आ.व. मा पनि कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।
६. नगरपालिका क्षेत्रभित्र तोकिएको क्षेत्रमा अस्थायी घुम्ती पसल संचालन गर्नेहरूका सम्बन्धमा प्रतिदिन रु. ६५। फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क लाग्नेछ । साथै तोकिए बमोजिमका क्षेत्रमा संचालन हुने अस्थायी घुम्ती पसलहरूमा तोकिए बमोजिम छुट्टै फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क लाग्नेछ ।
७. बनेपा नगर कार्यपालिकाको कार्यालय भवन रहेका सभा भवन बहालमा दिदा दैनिक रु. तीन हजार बहाल लिने सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।
८. बनेपा नगरपालिकाबाट विक्री हुने नक्सा फारम प्रति थानको रु. सात सय मूल्य तोक्न सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

शौचालय प्रयोग सेवा शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले निर्माण गरी सशुल्क संचालन हुने भनि तोकिएका सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरेबापत जनही प्रतिपटक रु. ५। शौचालय उपयोग सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

सार्वजनिक स्थल प्रवेश सेवा शुल्क

नगरपालिकाले निर्माण वा रेखदेख गरेका पार्क, उद्यान वा सार्वजनिक स्थलको उपयोग गरेबापत तोकिए बमोजिमको प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिम फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क लाग्नेछ । यस्तो शुल्क तोकिएको मितिबाट प्रारम्भ हुनेछ ।

१. घरधुरीहरूमा:

क) प्रति घर धुरी माशिक रु. १००।

ख) घरमा रहेका तल उल्लेखित प्रकारका पसल बाहेकका पसलमा प्रतिपसल माशिक १५०।

ग) घरमा रहने बहालवालासंग प्रति बहालवाला माशिक रु. ५०।

२. होटल/ रिसोर्ट/ खाजाघर

क)क वर्गको होटलका लागि माशिक रु. ७,०००।

ख)ख वर्गको होटलका लागि माशिक रु. ५,०००।

ग)ग वर्गको होटलका लागि माशिक रु. २,०००।

घ)रेष्टुरेण्ट/ गोष्टहाउस/ खाजाघरका लागि माशिक १,०००।

ङ)साधारण चियापसल/ जलपानगृहका लागि माशिक रु. ५००।

३. पार्टीप्यालेस/बेन्क्युटका लागि माशिक रु. १,५००।

४. शिक्षण संस्था

- क)क्याम्पस/ कलेजका लागि (सामुदायिकका लागि माशिक रु. ६,००१) (निजीका लागि माशिक रु. १,०००१)
- ख)मा.वि.का लागि माशिक ।(सामुदायिकका लागि माशिक रु. ५,००१) (निजीका लागि माशिक रु. १,०००१)
- ५.अस्पताल तथा नर्सिङ्गहोम
- क) अस्पताल/ नर्सिङ्गहोमले स्वयम फोहोर व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ ।
- ख) क्लिनिकहरूका लागि माशिक रु. १,०००१
६. तरकारी तथा फलफूल पसल माशिक रु. ५००१
७. सरकारी तथा गैह्रसरकारी कार्यालयहरूका लागि माशिक रु. ५,००१
८. पसल उद्योगका लागि
- क) उद्योगका लागि (उद्योगको प्रकृतिहेरी नगरपालिकाले माशिक रु. ३००१ देखि ३,०००१ सम्म तोक्न सक्ने)
- ख) माथि उल्लेख भए बाहेकका पसलहरूका लागि माशिक रु. ३००१
९. माछा/मासु पसल माशिक रु. ६००१
१०. सैलुन/व्युटिपार्लर रु. ५००१
११. सिसापसल माशिक रु. ५००१
१२. कवाडी पसलहरूमा माशिक रु. ३,०००१(राजमार्ग दायँवायाँ राख्न निषेध गर्ने)
२. उल्लेखित दर रेटलाई व्यवहारिक बनाउन तोकिएको सिमाको अधिनमा रही नगरपालिकाले प्रत्येक क्षेत्रका लागि थप तहहरू कायम गरी शुल्क परिमार्जन वा विविधिकरण गर्न सक्नेछ । साथै होटलहरूको वर्गिकरणका आधारहरू तयार गरी वर्ग निर्धारण नगरपालिकाले गरिदिए बमोजिम हुनेछ ।