बनेपा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्डः ६ संख्याः १ मितिः २०८०।०३।२९

भाग-१

बनेपा नगरपालिका

बनेपा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

नगरसभाबाट स्वीकृत मितिः २०८०।३।२२

बनेपा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

नगरसभाबाट स्वीकृत मितिः २०८०।०३।२२

प्रस्तावना:

बनेपा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बनेपा नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

परिच्छेद १
प्रारम्भ

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः**

(१) यस ऐनको नाम "बनेपा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि बनेपा नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **परिभाषाः**

विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा-

(क) "कार्यपालिका" भन्नाले संविधानको धारा २१६ बमोजिम गठित बनेपा नगर कार्यपालिका सम्झनु पर्छ ।

(ख) "तोकिएको वा तोकिए बमोजिम" भन्नाले यस ऐन वा यस ऐन अन्तर्गत बनेको नियम वा विनियम वा कार्यपालिकाको निणर्यमा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्झनु पर्छ ।

(ग) "नगरपालिका" भन्नाले संविधान बमोजिमको नगरपालिका सम्झनु पर्छ ।

(घ) "सभा" भन्नाले संविधान धारा २२३ बमोजिमको नगरसभा सम्झनु पर्छ ।

(ङ) "संविधान" भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्झनु पर्छ ।

परिच्छेद २
कर शुल्क, सेवा शुल्क, दस्तुर र भाडा

३. **सम्पति करः**

(१) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५ र कर तथा गैह्र कर राजस्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन २०७५ को दफा १० ले गरेको कानूनी व्यवस्थाको अधिनमा रही नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (१) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सम्पति कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम सम्पति कर लगाउने प्रयोजनका लागि कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार विज्ञ समेतको परामर्शमा सम्पति मूल्याङ्कनका लागि नगरलाई विभिन्न क्षेत्रमा विभाजन गरी सम्पतिको न्युनतम मूल्य तोक्न सक्ने छ । त्यसरी नतोकिए सम्म अनुसूचिमा (२) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्पतिको मूल्याङ्कन दर कायम रहने छ

४. **भूमिकर (मालपोत) :**

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५६ ले गरेको कानूनी व्यवस्थाको अधिनमा रही नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (२) मा उल्लेख भए बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

५. **बहाल करः**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

६. **व्यवसाय करः**

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्याँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूचि (५) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. सवारी साधन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. विज्ञापन कर:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

स्पष्टिकरण: "विज्ञापन कर" भन्नाले नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडक, चोक, सार्वजनिक स्थल वा निजी घर जग्गामा विज्ञापन, प्रचार प्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल, तुल ब्यानर आदिमा लगाइने कर बुझ्नु पर्दछ ।

(२) नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति बेगर कसैले पनि उप दफा (१) मा उल्लेख भए बमोजिमका विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन ।

१०. मनोरञ्जन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

११. बहाल बिटौरी शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. पर्यटन शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूचि (११) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१४. सेवा शुल्क, दस्तुर:

नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।

१५. ट्रेकिन्ङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र च्याफ्टिङ शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिन्ङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र च्याफ्टिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत तोकिए बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१६. घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क सम्बन्धि व्यवस्था

(१) बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐनमा तोकिएको दर बमोजिम उठाइनेछ । त्यसरी संकलन भएको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क रकमको साठी

प्रतिशत बनेपा नगरपालिकाको संचित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

(२) बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐनले गरेको व्यवस्था बमोजिम नगरपालिकाको साधन, स्रोत, प्रविधि, जगशक्ति र कार्यालय व्यवस्थापन नभए सम्म नेपाल सरकारको तोकिएको कार्यालयले उप दफा (१) बमोजिमको दर अनुसारको शुल्क उठाउने व्यवस्था हुनेछ ।

परिच्छेद ३
विविध

१७. कर छुट:

(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर सम्बन्धित आ.व. भित्र तिर्नुबुझाउनु पर्ने कर, दस्तुर, वा शुल्क तोकिएको मितिभित्र बुझाएमा तोकिए बमोजिमको दरमा छुट दिन भने यस दफाले कुनै बाधा परेको मानिने छैन ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए पनि महामारी, प्राकृतिक प्रकोप वा अन्य कुनै काबु बाहिरको परिस्थिति सिर्जना भएका कारण यस कानून बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर दस्तुर वा बहाल रकम बुझाउँदा करदातालाई मर्का पर्ने अवस्थामा कार्यपालिकाले निर्णय गरि मनासिब माफिकको रकम छुट दिन सक्नेछ ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :

यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन सम्बन्धी कार्यविधि कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-१

(ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर दर

क्र.स.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)
१	रु. दश लाख रुपैयाँसम्म	रु. पच्चीस रुपैयाँ देखि दुई सय रुपैयाँसम्म
२	रु. दशलाख एक रुपैयाँदेखि बीस लाख रुपैयाँसम्म	रु. दुई सय पँचास रुपैयाँ देखि चार सय रुपैयाँसम्म
३	रु. वीसलाख एक रुपैयाँदेखि तीस लाख रुपैयाँसम्म	रु. पाँच सय रुपैयाँ देखि एक हजार रुपैयाँसम्म
४	रु. तीसलाख एक रुपैयाँदेखि पँचासलाख रुपैयाँसम्म	रु.एक हजार दुईसय रुपैयाँ देखि तीन हजार रुपैयाँसम्म
५	रु. पँचासलाख एक रुपैयाँदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म	रु.तीन हजार एकसय रुपैयाँ देखि नौ हजार रुपैयाँसम्म
६	रु. एक करोड एक रुपैयाँदेखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	रु.दश हजार रुपैयाँ देखि सत्र हजार रुपैयाँसम्म
७	रु. दुई करोड एक रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	रु.बीस हजार रुपैयाँ देखि पचास हजार रुपैयाँसम्म
८	रु. पाँच करोड एक रुपैयाँदेखि माथि	एक रुपैयाँ पचास पैसा प्रति हजार

अनुसूचि-२

(ऐनको दफा ३ को उपदफा (२) र दफा ४ संग सम्बन्धित)

१. बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सम्पतिकरयोग्य सम्पतिको न्युनतम मूल्य र भूमिकर (मालपोत) को दर तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

२. कुनै करदाताले स्वयम घोषणा गरी उपदफा (१) मा उल्लेख भएको न्युनतम मूल्यभन्दा बढी मूल्य कायम गरी सम्पतिकर बुझाउन चाहेमा बुझाउन सक्नेछ । तर त्यसरी स्वयम घोषणा गरेको मूल्य अस्वभाविक लागेमा व्यवहारिक मूल्य कायम गराई सम्पति कर निर्धारण गर्न यस दफाले बाधा परेको मानिने छैन ।

सम्पति कर प्रयोजनका लागि कायम गरिएको क्षेत्र र जग्गाको न्युनतम मूल्य तथा भूमिकर (मालपोत) को दर विवरण

क्षेत्रहरु

वडा नं. १, टुकुचा नाला क्षेत्र क पुण्यमति पुल देखि अमलडोल भञ्ज्याङ सम्मका जग्गा र नालाफाँट

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा (करुणमय देखि गिरी गाउँ मार्ग)	३६०।	१८,००,०००।-	
क२	सहायक ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३००।	१५,००,०००।-	
क३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२४०।	१२,००,०००।-	
क४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	२००।	१०,००,०००।-	
क५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	१००	५,००,०००।-	
	वडा नं. १, टुकुचानाला क्षेत्र ख(अमलडोल भञ्ज्याङ देखि लामिछाने गाउँ र पश्चिम पाण्डेगाउँ सम्म)			
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(दुलाल गाउँ जाने बाटो)	२४०।	१२,००,०००।-	
ख२	सहायक ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२००।	१०,००,०००।-	
ख३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	१४०।	७,००,०००।-	
ख४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१००।	५,००,०००।-	
ख५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	८०।	४,००,०००।-	
	वडा नं. १, टुकुचानाला क्षेत्र ख(क्षेत्र क र ख बाहेकका क्षेत्र)			
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	१२०।	६,००,०००।-	
ग२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	१००।	५,००,०००।-	
ग३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	८०।	४,००,०००।-	
ग४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	६०।	३,००,०००।-	
ग५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	४०।	२,००,०००।-	

वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र क करुणामय मन्दिर देखि गिरीगाउँ सम्मका जग्गा र बुलेफाँट

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
	वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र क (करुणामय मन्दिर देखि गिरी गाउँ सम्म)			
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	२४०।	१२,००,०००।	
क२	सहायक ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	१६०।	८,००,०००।	
क३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	१२०।	६,००,०००।	
क४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१००।	५,००,०००।	
क५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	८०।	४,००,०००।	
	वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र ख (गिरीगाउँ देखि घिमिरे गाउँ काभ्राको बोट सम्मका जग्गा)			
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा (घिमिरे गाउँ जाने बाटो)	२००।	१०,००,०००।	
ख२	ख १ को सहायक मार्ग	१२०।	६,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायकबाटो	१००।	५,००,०००।	
ख४	ख ३ को सहायक	८०।	४,००,०००।	
ख५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	६०।	३,००,०००।	
	वडा नं. २, टुकुचा नाला क्षेत्र ग क्षेत्र क र ख देखि बाँकी जग्गा			
ग१	ग क्षेत्रको मुख्य सडक	१२०।	६,००,०००।	
ग२	ग१ को सहायक बाटो	१००।	५,००,०००।	
ग३	ग२ को सहायक बाटो	८०।	४,००,०००।	
ग४	ग३ को सहायक बाटो	६०।	३,००,०००।	
ग५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	४०।	२,००,०००।	

वडा नं. ३, नालाको क्षेत्र क गोल्छाचोक देखि चौतारा सम्म

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने सडक)कोठाउ खोला चोक देखि चौतारा सम्म	३२०।	१६,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो (कोठाउ खोला चोक देखि ठुलो चौर सम्म)	३००।	१५,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग	२४०।	१२,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	२००।	१०,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	१२०।	६,००,०००।	
	वडा नं. ३, नालाको क्षेत्र ख (चौतारा देखि काँके सम्म)			
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने सडक क्षेत्र)	३००।	१५,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	२४०।	१२,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१८०।	९,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	१२०।	६,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	८०।	४,००,०००।	
	वडा नं. ३, नालाको क्षेत्र ग (क्षेत्र क र ख बाहेकका जग्गा)			
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(तीनघरे जाने सडक)	१६०।	८,००,०००।	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	१२०।	६,००,०००।	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	१००।	५,००,०००।	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	६०।	३,००,०००।	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	४०।	२,००,०००।	
	साविक देवीटार क्षेत्र (काफलबोट जाने सडक)			
घ१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(देवीटार जाने सडक)	१२०।	६,००,०००।	
घ२	घ१ को सहायक मार्ग	९०।	४,५०,०००।	
घ३	घ२ को सहायक मार्ग	६०।	३,००,०००।	
घ४	घ३ को सहायक मार्ग	४०।	२,००,०००।	
घ५	बाटो नभएको जग्गा	२०।	१,००,०००।	

वडा नं. ४, नालाको क्षेत्र क शहिद गेट देखि चण्डेश्वरी माविसम्म

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(नाला सडक)	४००।	२०,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो	३२०।	१६,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग	२४०।	१२,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	२००।	१०,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	१२०।	६,००,०००।	
	वडा नं. ४, नालाको क्षेत्र ख चण्डेश्वरी मावि देखि सेरा गोल्छाचोक सम्म र सरस्वती दोभान देखि पश्चिम पुलबजार सम्म)			
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने सडक)	३६०।	१८,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक बाटो	२४०।	१२,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	२००।	१०,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	१६०।	८,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	८०।	४,००,०००।	
	वडा नं. ४, नालाको क्षेत्र ग को क र ख क्षेत्र बाहेक			
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	१६०।	८,००,०००।	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	१४०।	७,००,०००।	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	१२०।	६,००,०००।	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	१००।	५,००,०००।	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	८०।	४,००,०००।	

बनेपा नगरपालिका वडा नं. ५, (साविक रविओपी मात्र)

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(चण्डेश्वरी पाँचखाल सडक ओपी भञ्ज्याङ सम्म)	६४।।	३२,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो	४८।।	२४,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग	३२।।	१६,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	२४।।	१२,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	६।।	३,००,०००।	
	वडा नं. ५, साविक रविओपी मात्र)			
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(पाँचखाल सडक ओपी देखि नपा सिमा सम्म)	४००।	२०,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक बाटो	३००।	१५,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१६०।	८,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	१००।	५,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	४०।	२,००,०००।	
	वडा नं. ५, साविक रविओपी मात्रको क र ख क्षेत्र बाहेक)			
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	१६०।	८,००,०००।	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	१४०।	७,००,०००।	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	१००।	५,००,०००।	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	६०।	३,००,०००।	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	२०।	१,००,०००।	

साविकको बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्र देहाय बमोजिम क्षेत्र विभाजन र सम्पति मूल्याङ्कन दर कायम गर्ने ।

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
क१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	१६००।	८०,००,०००।	
क२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	१२८०।	६४,००,०००।	
क३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	८००।	४०,००,०००।	
क४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	६००।	३०,००,०००।	
क५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	३२०।	१६,००,०००।	
ख१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	१२००।	६०,००,०००।	
ख२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	८००।	४०,००,०००।	
ख३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	४८०।	२४,००,०००।	
ख४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	३२०।	१६,००,०००।	
ख५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	२४०।	१२,००,०००।	
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	४८०।	२४,००,०००।	
ग२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	३२०।	१६,००,०००।	
ग३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२४०।	१२,००,०००।	
ग४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	२००।	१०,००,०००।	
ग५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	१६०।	८,००,०००।	
घ१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	१२०।	६,००,०००।	
घ२	सहायक पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा	९०।	४,५०,०००।	
घ३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको जग्गा	८०।	४,००,०००।	
घ४	कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	७५।	३,७५,०००	
घ५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	६०।	३,००,०००।	

वडा नं. १०, जनागाल क्षेत्र

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
	वडा नं. १०, जनागाल क्षेत्र क (पुलबजार देखि पश्चिम राजमार्ग दायाँवायाँ)			
क१	अरनिको राजमार्ग संग छोएको जग्गा	१०००।	५०,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो (रेसम मार्ग, सेतोपाटी माथी राहुत गाउँ भन्दा तल,	८००।	४०,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग(अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता जग्गासंग जोडिएका जग्गा)	६००।	३०,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग(राहुत गाउ, मानडाडा, खडका गाउ, विष्ट गाउ,)	४००।	२०,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	२४०।	१२,००,०००।	
	वडा नं. १०, जनागाल क्षेत्र ख (विष्ट गाउँ मुनी सहायक रोडले छोएको जग्गा)			
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा(	४००।	२०,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक बाटो	३२०।	१६,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	२८०।	१४,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग(थापा गाउँ दलित वस्ती, कागल गाउँ, कागल गाउ)	२००।	१०,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा मयलटार समेत	१२०।	६,००,०००।	

बनेपा नगरपालिका वडा नं. ११ क्षेत्र

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
	वडा नं. ११, सिनागाल, पाकुडोल, धनेश्वरको तल्लो क्षेत्र)			
क१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	४००।	२०,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाटो	३६०।	१८,००,०००।	
क३	क२ को सहायक मार्ग	३२०।	१६,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	३००।	१५,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	२८०।	१४,००,०००।	

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
	वडा नं. ११, सिनागाल, पाकुडोल, धनेश्वरको माथिल्लो क्षेत्र)			
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	३२०।	१६,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	२८०।	१४,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१२०।	६,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	८०।	४,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	४०।	२,००,०००।	

बनेपा नगरपालिका वडा नं. १२

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
	वडा नं. १२, क्षेत्र क (भैसैपाटी देखि पनौती सडक दायाँवायाँ)			
क१	मुख्य सडकसंग जोडिएको जग्गा	४८०।	२४,००,०००।	
क२	क१ को सहायक बाट(देउराली, कोटडाडा, कुवरगाउँ सम्म	३००।	१५,००,०००।	
क३	क२ को सहायक बाटो	२००।	१०,००,०००।	
क४	क३ को सहायक मार्ग	१२०।	६,००,०००।	
क५	बाटो नभएको जग्गा	६०।	३,००,०००।	
	वडा नं. १२, क्षेत्र ख (कार्की गाउँ जाने बाटो, र इटाचा गाउ बाटाले छोएका जग्गा)			
ख१	मुख्य सडकसंग जोडिएको जग्गा	२००।	१०,००,०००।	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	१६०।	८,००,०००।	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१२०।	६,००,०००।	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	६०।	४,००,०००।	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	४०।	२,००,०००।	
	वडा नं. १२, क्षेत्र क र ख बाहेकका क्षेत्र			
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	१२०।	६,००,०००।	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	१००।	५,००,०००।	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	६०।	३,००,०००।	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	४०।	२,००,०००।	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	२०।	१,००,०००।	

बनेपा नगरपालिका वडा नं. १३

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
	वडा नं. १३, अरनिको राजमार्ग दायाँवायाँ			
क१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	८००।-	४०,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाटो (अरनिको उत्तर तर्फको भाग, स्पाइनल इन्जुरी अस्पताल सम्म	६००।-	३०,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक मार्ग	५००।-	२५,००,०००।-	
क४	क३ को सहायक मार्ग	४००।-	२०,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	३२०।-	१६,००,०००।-	
	वडा नं. १३, स्पाइनल इन्जुरी माथी पिकनिक स्पोट सम्म, बुढाथोकी गाउ सम्म			
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	३२०।-	१६,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	२८०।-	१४,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	२४०।-	१२,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	१६०।-	८,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	८०।-	४,००,०००।-	
	वडा नं. १३, क क्षेत्र र ख क्षेत्र बाहेकका बाकी जग्गा			
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	३२०।-	१६,००,०००।-	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	२८०।-	१४,००,०००।-	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	२००।-	१०,००,०००।-	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	१२०।-	६,००,०००।-	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	४०।-	२,००,०००।-	

बनेपा नगरपालिका वडा नं. १४

कर क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
	वडा नं. १४, अरनिको राजमार्ग दायाँवायाँ			
क१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	८००।-	४०,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाटो (अरनिको उत्तर तर्फको भाग,दक्षिण तर्फ सरस्वति टारसम्म, कार्कीगाउँको चौर सम्म, नासिका खोला सम्मका जग्गा)	६००।-	३०,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक मार्ग	५००।-	२५,००,०००।-	
क४	क३ को सहायक माग	४००।-	२०,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	३२०।-	१६,००,०००।-	
	वडा नं. १४, (खालचोक क्षेत्र)			
ख१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	३२०।-	१६,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	२८०।-	१४,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	२४०।-	१२,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	१६०।-	८,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	८०।-	४,००,०००।-	
	वडा नं. १४, (काक्रवारी र आशापुरी क्षेत्र)			
ग१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	४००।-	२०,००,०००।-	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	३२०।-	१६,००,०००।-	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	२४०।-	१२,००,०००।-	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	१२०।-	६,००,०००।-	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	४०।-	२,००,०००।-	
	वडा नं. १४, क ख र ग क्षेत्र बाहेकका जग्गा			
घ१	मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गा	८०।-	४,००,०००।-	
घ२	घ१ को सहायक मार्ग	५०।-	२,५०,०००।-	
घ३	घ२ को सहायक मार्ग	४०।-	२,००,०००।-	
घ४	घ३ को सहायक मार्ग	३०।-	१,५०,०००।-	
घ५	बाटो नभएको जग्गा	२०।-	१,००,०००।-	

३. बनेपा नगर क्षेत्र भित्र सम्पति कर प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिम घर भवनको मूल्याङ्कन दर कायम गर्ने ।

घरको बनोट	प्रति वर्गफिट मूल्याङ्कन दर	प्रतिवर्ष ह्रासकट्टी दर	ह्रासकट्टी हुने जम्मा वर्ष
प्रकरण क बमोजिमको घर	२२५।००	३	२५
प्रकरण ख बमोजिमको घर	२६२।५०	२	३०
प्रकरण ग बमोजिमको घर	१०००।००	२	४०
प्रकरण घ बमोजिमको घर	१२००।००	१.५०	५०

स्पष्टिकरण:

क) प्रकरण क भन्नाले भित्र काँचो बाहिर इटको माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठबाट बनेका घर

ख) प्रकरण ख भन्नाले भित्र बाहिर पाको इट वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर ।

ग) प्रकरण ग भन्नाले भित्र बाहिर पाको इटमा सिमेण्ट वा बज्रको जोडाई भएका सबै किसिमका घर ।

घ) प्रकरण घ भन्नाले आरसिसी फ्रेम स्ट्रक्चर बाट बनेका घर ।

अनुसूचि-३
(ऐनको दफा ५ संग सम्बन्धित)

१. बनेपा नगर क्षेत्र भित्र ऐनको दफा ५ बमोजिम घर जग्गा बहालमा दिनेबाट देहायका आधारहरुमा बहाल रकमको दश प्रतिशतका दरले घर जग्गा बहाल कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।

(१) घर बहाल कर लगाउने प्रयोजनका लागि बनेपा नगरपालिका क्षेत्रलाई देहाय बमोजिम क्षेत्र विभाजन गरी न्यूनतम मासिक घर बहाल दर तोकिएको छ । यसरी तोकिएको क्षेत्र विभाजनलाई कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट वा परिमार्जन गर्न सक्नेछ ।

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको मासिक न्युनतम बहाल		व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम मासिक बहाल		कैफियत
साविक बनेपा न.पा.क्षेत्र	बनेपा नगरपालिकाको अन्य क्षेत्र	साविक बनेपा न.पा. क्षेत्र	बनेपा नगरपालिकाको अन्य क्षेत्र	
१५००	१०००	५००	३००	

(क) अरनिको राजमार्ग दायाँवायाँ:

(अ) साँगा चोक देखि साझा पेट्रोलपम्प रहेको खोल्सीसम्म

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको मासिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम मासिक बहाल	कैफियत
3,000/-	800/-	

(आ) साझा पेट्रोलपम्प रहेको खोल्सी देखि पूर्व पुण्यमाता पुल पुलबजारसम्म

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको मासिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम मासिक बहाल	कैफियत
5,000/-	1,000/-	

(इ) पुण्यमाता पुल पुलबजार देखि तीन दोबाटो सम्म

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको मासिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम मासिक बहाल	कैफियत
10,000/-	1,500/-	

(ई) तीन दोबाटो देखि काँढ खोलासम्म

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको मासिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम मासिक बहाल	कैफियत
20,000/-	3,000/-	

(उ) काँढ खोलादेखी चण्डेश्वरी खोलासम्म

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको मासिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम मासिक बहाल	कैफियत
10,000/-	2,000/-	

(ऊ) चण्डेश्वरी खोलादेखि धुलिखेल न.पा. सिमानासम्म

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
7,000/-	1,500/-	

(ख) करुणा मार्ग:

(अ) अरनिको राजमार्गमा जोडिएका घर बाहेक तीन दोबाटो देखि तला पुखुसम्म:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
५,००0/-	1,500/-	

(आ) तला पुखुदेखि त्रिवेणीसम्म (खोलावारी सम्म)

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
2,000/-	800/-	

(इ) त्रिवेणी (खोलापारी) देखि नगरपालिकाको सिमानासम्म(बनेपा १)

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
1,500/-	500/-	

(ग) धनेश्वर मार्ग:

(अ) अरनिको राजमार्गले छोएको घर बाहेक चारदोबाटो देखि गोदामचोकसम्म

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
15,000/-	1,500/-	

(आ) गोदामचोक देखी धनेश्वर पुलसम्म:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
5,000/-	1,000/-	

(इ) धनेश्वर पुल देखि नगरपालिका सिमानासम्म:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
3,000/-	800/-	

(घ) चण्डेश्वरी मार्ग:

(अ) अरनिको राजमार्गले छोएको घर बाहेक चारदोबाटो देखि रेडक्रस पोखरीसम्म:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
15,000/-	2,000/-	

(आ) रेडक्रस पोखरी (पूर्व तर्फ)देखि चण्डेश्वरी बसपार्कसम्म:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
5,000/-	1,000/-	

(इ) चण्डेश्वरी बसपार्क देखि नगरपालिका सिमानासम्म:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
1,000/-	500/-	

(ङ) भोट मार्ग:

(अ) रेडक्रस पोखरी देखि भिमसेन मार्ग हुँदै बुडोल उकालोसम्म:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
3,000/-	1,000/-	

(आ) रेडक्रस पोखरी देखि तलापुखुसम्म (करुणामार्गमा पर्ने घर बाहेक):

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
३,000/-	1,000/-	

(इ) तलापुखु देखि (करुणामार्गमा पर्ने घर बाहेक): पुलबजारसम्म (अरनिको राजमार्गले छोएका घर बाहेक)

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
3,000/-	1,000/-	

(च) बनेपा नगरपालिका वडा नं. ५, ७ र ८ का भित्री सडकहरुमा रहेका घर भवनहरुमा:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
2,000/-	1,000/-	

(छ) बनेपा नगरपालिका वडा नं. ४, नाला बजारका भित्री सडकहरुमा रहेका घर भवनहरुमा:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
1,500/-	500/-	

(ज) बनेपा नगरपालिका वडा नं. ६,७,८,र ९ का बाँकी क्षेत्रहरु:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
1,500/-	500/-	

(झ) माथि उल्लेख भए बाहेकका बाँकी क्षेत्रहरु:

व्यावसायिक प्रयोजनमा रहेको प्रत्येक सटरको माशिक न्युनतम बहाल	व्यावसायिक प्रयोजन बाहेकका अन्य कोठाको न्युनतम माशिक बहाल	कैफियत
800/-	500/-	

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि एकसय वर्गफिट भन्दा कम क्षेत्रफल हुने सटर (पसल)का हकमा देहाय बमोजिम न्युनतम बहाल दर कायम गरिने छ।

(क) व्यवसायिक प्रयोजनमा रहेको सटर (पसल) को क्षेत्रफल पचास देखि एकसय वर्गफिटसम्म मात्र भएमा उक्त सटर (पसल)रहेको क्षेत्रमा निर्धारित दरको पचास प्रतिशत मात्र न्युनतम दर कायम हुनेछ।

(ख) व्यवसायिक प्रयोजनमा रहेको सटर (पसल) को क्षेत्रफल पचास वर्गफिट भन्दा कम भएमा उक्त सटर (पसल)रहेको क्षेत्रमा निर्धारित दरको पच्चीस प्रतिशत मात्र न्युनतम दर कायम हुनेछ।

(३) घर बहाल बाहेकका टहरा, गोदाम, ग्यारेज वा जग्गा बहालका हकमा बहाल लिनेदिनेका विचमा भएको संझौतामा उल्लेख भए बमोजिमको दरलाई आधार मानिने छ।

अनुसूचि ४

(ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
१	व्यापारिक वस्तु		
१.१.१	चुरोट(डिलर तथा थोक विक्रेताहरुलाई)	३०००.००	
	चुरोट (खुदा विक्रेताहरुलाई)	२०००.००	
१.१.२	रक्सीः (डिलर तथा थोक विक्रेताहरुलाई)	७५००.००	
	रक्सीः (खुदा विक्रेताहरुलाई)	२०००.००	
१.१.३	ज्वेलरीः		
	चाँडी मात्र	१०००.००	
	सुन ज्याला	३०००.००	
	सुन सोरुम	५०००.००	
१.१.४	भिडियो,क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर		
	रु. २० हजार सम्म पूंजी लगानी	७५०.००	
	रु. २० हजार एक देखि १ लाख सम्म पूंजी लगानी	१०००.००	
	रु. १ लाख एक देखि २ लाख ५० हजार सम्म पूंजी लगानी	२०००.००	
	रु. २ लाख ५० हजार एक भन्दा माथि पूंजी लगानी	३०००.००	
१.२.१	निर्माण सामग्री		
	रु. ५ लाख सम्म पूंजी लगानी	३०००.००	
	रु.५ लाख एक देखि रु.२० लाख सम्म पूंजी लगानी	५०००.००	
	रु. २० लाख एक भन्दा माथि पूंजी लगानी	१०००००.००	
१.२.२	कम्प्युटर तथा इलेक्ट्रोनिक्स सामान (क्यामरा,फिज,मोवाईल आदि)		
	रु. ३ लाख सम्म पूंजी लगानी	१५००.००	
	रु. ३ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूंजी लगानी	२०००.००	
	रु. ५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूंजी लगानी	३५००.००	
	रु. १० लाख एक देखि माथि पूंजी लगानी	५०००.००	

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
१.२.३	विद्युत सामान		
	रु. ३ लाख सम्म पूंजी लगानी	१५००.००	
	रु. ३ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूंजी लगानी	२०००.००	
	रु. ५लाख एक देखि १० लाख सम्म पूंजी लगानी	३५००.००	
	रु. १० लाख एक देखि माथि पूंजी लगानी	५०००.००	
१.२.४	टेलिभिजन, रेडियो,घडी	१०००.००	
१.२.५	कार्पेट	१०००.००	
१.२.६	पेट्रोलियम पदार्थः		
	मतिटेल मात्र	१०००.००	
	डिजेल मात्र	५०००.००	
	डिजेल तथा पेट्रोल पम्प	१००००.००	
१.३.१	दैनिक उपभोगको खाद्य सामग्रीः		
	रु. ३ लाख सम्म पूंजी लगानी	५००.००	
	रु.३ लाख एक देखि माथि पूजी लगानी	१०००.००	
१.३.२	सूती कपडा (लुगा, जुत्ता आदि):	१०००.००	
१.४.	सवारी साधन विक्रेता		
१.४.१	जीप, कार, वस र ट्रक	५०००.००	
१.४.२	मोटर साईकल	३०००.००	
१.४.३	ट्रयाक्टर सानो ठुलो	२०००.००	
१.४.४	साईकल विक्रेता	१०००.००	
२.	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
२.१	चिकित्सक	१०००.००	
२.२	कविराज	५००.००	
२.३	इन्जिनियर	१०००.००	
२.४	कानूनी व्यवसायीः		
	अधिबक्ता	१०००.००	
	अभिबक्ता	५००.००	

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
२.५	लेखा परीक्षक	१०००.००	
२.६	दन्त चिकित्सक	५००.००	
२.७	अनुसन्धानकर्ता	५००.००	
२.८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	५००.००	
२.९	बीमा एजेन्ट	५००.००	
२.१०	सर्भेयर	५००.००	
२.११	अनुवादक	५००.००	
२.१२	पशु चिकित्सक	५००.००	
२.१३	शेयर दलाल	५००.००	
२.१४	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	१०००.००	
२.१५	संस्थागत पेन्टर(विभिन्न पेटिङ्ग कार्य गर्ने)	५०००.००	
२.१६	नगरपालिकामा घरनक्सा पास प्रयोजनका लागि दर्ताहुने इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी		
१	क देखि घ वर्ग सम्मका घरका हकमा	१०,०००.००	
२	ग र घ वर्गको घरको हकमा मात्र(व्यक्तिगत समेत)	५,०००.००	
३.	निर्माण व्यवसाय		
३.१	न.पा. मा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमाः		
	क वर्गको	१०००.००	
	ख वर्गको	८०००.००	
	ग वर्गको	६०००.००	
	घ वर्गको	५०००.००	
४.	उत्पादनमूलक उद्योग		
४.१	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गैरहेको सामान प्रयोग गरी वा प्रशोधन गरी उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमाः		विद्युत (आपूर्ति) क्षमताको आधारमा विद्युत वा अन्य उर्जा शक्तिले संचालित उद्योगमा कूल

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
			पूंजीको आधारमा रु. ५००००।- सम्म पूंजी लगानीमा रु. २०००।-, रु. १००००।- सम्म पूंजी लगानीमा रु.३०००।-र सो भन्दा माथि पूंजी लगानीमा रु.५०००।-
	५ अ.श. सम्म	२०००.००	
	७ अ.श. सम्म	२५००.००	
	१० अ.श. सम्म	३०००.००	
	१५ अ.श. सम्म	४०००.००	
	२०वा सो भन्दा माथिको अश्व शक्तिसम्मको लागि	५०००.००	
५.	उर्जामूलक उद्योगः	२०००.००	
	जलश्रोत, वायु सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, वायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा		
६.	कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योगः		
	रु. ५ लाख सम्म पूंजी लगानी	१०००.००	
	रु. ५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूंजी लगानी	१५००.००	
	रु.१० लाख एक देखि २० लाख सम्म पूंजी लगानी	२०००.००	
	रु.२० लाख देखि माथि पूंजी लगानी	३०००.००	
	दुग्ध उत्पादन/प्रसोधन उद्योग (साना डेरी बाहेक)	१००००.	
६.१	पोल्ट्री फार्म		
	१ हजार सम्म संख्यामा	२०००.००	

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
	१ हजार एक देखि २ हजार ५ सय सम्म	५०००.००	
	२ हजार ५ सय एक देखि माथिको संख्यामा	७५००.००	
७.	खनिज उद्योगः खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमाः		
	५ अ.श. सम्म	२५००.००	
	सो भन्दा माथि प्रति अ.श. रु. १००।- का दरले थप		
	ढुंगा कटिङ्ग उद्योग	१००००.००	
८.	पर्यटन उद्योग		
८.१	पर्यटक		
८.२	आवासः		
	१० बेडसम्म	५०००.००	
	१० वेड देखि २० वेड सम्म	१००००.००	
	२० वेड भन्दा माथि प्रतिवेड रु.१०० का दरले थप	२००००	
८.३	मोटेल, होटेल, रिसोर्ट		
	१० बेडसम्म	२०००.००	
	२० वेड सम्म	३५००.००	
	२० वेड भन्दा माथि	५०००.००	
८.४	रेष्टुरा (सामान्य खानेकुरा पसल समेत)		
	रु. ३ लाख सम्म पूंजी लगानी	१०००.००	
	रु. ३ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूंजी लगानी	१५००.००	
	रु. १० लाख एक देखि माथि पूंजी लगानी	२५००.००	
८.५	रिसोर्ट	३०००.००	
८.६	ट्राभल एजेन्सी	३०००.००	
८.७	स्कीईङ, ग्लाईड्रिं, वाटर च्याफ्टिंग, गेनी ट्रेकिंग, पदयात्रा, व्यालुनिंग, प्यारा सेलिंग, गल्फ कोर्स, पोलो		
८.८	पार्टी पेलेस	१००००.००	
८.९	क्याटरिङ्ग	५०००.००	
९.	सेवा उद्योग		
९.१	छापाखाना		
	रु. ५ लाख सम्म पूंजी लगानी	२०००.००	

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
	रु. ५ लाख एक देखि २० लाख सम्म पूंजी लगानी	३०००.००	
	रु. २० लाख एक देखि ५० लाख सम्म पूंजी लगानी	४०००.००	
	रु. ५० लाख एक देखि माथि पूंजी लगानी	६०००.००	
९.२	परामर्श	१०००.००	
९.३	जिनिङ तथा वेलिङ व्यवसाय	१०००.००	
९.४	चलचित्र व्यवसाय	१०००.००	
९.५	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय	१०००.००	
९.६	फोटोग्राफी तथा कलर ल्याव		
(क)	कलर ल्याव समेत	२५००.००	
(ख)	फोटोग्राफी	१०००.००	
९.७	प्रयोगशाला (पानी, माटो वा निर्माण कार्यको ल्याव टेष्ट)	५०००.००	
९.८	हवाई सेवा		
९.९	शीत भण्डार व्यवसाय	७०००.००	
९.१०	वेभ सेवा(इन्टर नेट प्रदायक)	१००००.००	
१०.	निर्माण उद्योग		
१०.१	सडक, पुल, रेलवे, ट्रलिवस, टनेल, फ्लाइङ ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	५०००.००	
१०.२	वडि विल्डर्स	१००००.००	
११.	संचार सेवा		
११.१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	५००.००	
११.२	निजी क्षेत्रका टेलिफोन सेवा, फ्याक्स सेवाः	५००.००	
	एस.टी.डी./आई.एस.डी./टेलि/फ्याक्स/ फोटोकपी समेत	५००.००	
	मोवाईल, इन्टरनेट, इमेल, रेडियो पेजिङ समेत	५००.००	
११.३	कुरियर सेवा	५००.००	
११.४	छपाई तथा प्रकाशन	५००.००	
१२.	वित्तिय सेवा		
१२.१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको वाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक	१५०००.००	

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
१२.२	विकास बैंकको मुख्य कार्यालय	१००००	
१२.३	बैंक बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	७०००	
१२.४	बैंक बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	५०००	
१२.५	वीमा कम्पनी	१५०००	
१२.६	विदेशी मुद्रा सटही		
१२.७	धितोपत्र कारोवार तथा इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी	५०००	
१२.८	सहकारी संस्था		
१२.८.१	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि.	३०००	
	रु. एक करोडसम्म सेय पूँजी	१५००.	
	रु. एक करोड एक भन्दा माथि सेय पूँजी	३०००.	
१२.८.२	बहुउद्देश्यी सहकारी संस्था लि.	५०००	
१२.८.३	कृषि सहकारी संस्था लि.	२५००	
१३.	स्वास्थ्य सेवा		
१३.१	गैर सरकारी अस्पताल	५०००.००	
१३.२	नर्सिंग होम	५०००.००	
१३.३	क्लिनिक तथा ल्याबः		
	क्लिनिक तथा ल्याव एक मात्रको	२०००	
	क्लिनिक तथा ल्याव दुवैको	३०००	
१४.	शिक्षा सेवा		
१४.१	निजी क्षेत्रका स्कूल		
	आधारभूत तहका विद्यालय	२०००	
	माद्यामिक तह	५०००	
	क्याम्पस / विश्वविद्यालय	५०००	
१४.२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००.००	
१४.३	टाइपिंग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१०००.००	
१४.४	अन्तरराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५०००.००	
१५.	मर्मत सम्भार सेवा		
१५.१	हेभी इक्विपमेण्ट, वस, ट्रक, कार, मोटरसाइकल मर्मत कारखानाः		
१५.१.१	हेभी इक्विपमेण्ट, वस, ट्रक,	१०००.००	

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
१५.१.२	कार, जीप, ट्रयाक्स	५०००.००	
१५.१.३	मोटरसाइकल, टेम्पो ई.	३०००.००	
१५.१.४	साइकल	१०००.००	
१५.१.५	वर्क शप(अन्य मर्मत कार्य)	१५००.००	
१५.२	रेडियो, टिभी, घडी प्रैशरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री	५००.००	
१६.	अन्य सेवा		
१६.१	विज्ञापन सेवा	१०००.००	
१६.२	वैदेशिक रोजगार	१००००.००	
१६.३	स्वेदेशी रोजगार	१०००.००	
१६.४	सेक्रेटेरियल सेवा	१०००.००	
१६.५	हाउजिंग कम्पनी तथा कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	२००००.००	
१६.६	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनरर्स, फोटा स्टुडियो, सिलाई आदि		
	व्युटी पार्लर र कस्मेटिक सामान विक्री गर्ने	१०००.००	
	सिलाई कटाई मात्र (टेलरिङ)	२०००.००	
	कपडा बिक्री सहित सिलाई कटाई (टेलरिङ)	५०००	
	केश श्रृङ्गार पुरुष		
	ब्युटिपार्लर		
	फोटो स्टुडियो (ल्याव बाहेक)		
	कस्मेटिक होलसेल	१५००.००	
१६.७	साइनवोर्ड बनाउने पेन्टिंग		
	साइन बोर्ड लेखनमात्र	५००.००	
	फ्लेक्स प्रिन्ट	३०००	
१६.८	पशु बधशाला	२०००.००	
१६.९	मासु विक्रेता	१०००.००	
१६.१०	फूल तथा विरुवा विक्रेता	५००.००	
१६.११	पुल हाउस	१०००.००	
१६.१२	खोटो व्यवसायी	५००.००	
१६.१३	शिसा, प्लाइउड विक्रेता		
	शिसा पसल	१००००	

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
	प्लाइउड विक्रेता		
	रु. ५ लाखसम्मको पूजिमा	१०००	
	रु. ५ लाख १ देखि २० लाखसम्मको पूजिमा	२०००	
	रु. २० लाख १ देखि माथि पूजिमा प्रतिलाख	१५०	
	सिसा उद्योग	२००००.००	
१६.१४	भाडा कुडा विक्रेता	१०००.००	
१६.१५	स्टील, काठ, फर्निचर विक्रेता		
१६.१५.१	काठ / स्टील फर्निचर एक मात्र	२०००.००	
१६.१५.२	काठ र स्टील दुवै फर्निचर	२५००.००	
१६.१६	खेलौना, उपहार (गिफट) विक्रेता	१०००.००	
१६.१७	केवुल, नेटवर्किङ्ग (ग्राहक सख्याको आधारमा)	१०.००	प्रति ग्राहक
१७.	अन्य व्यवसाय		
१७.१	पार्क, पिकनिक स्पट	१०००.००	
१७.२	क्यासिनो	५००००.००	
१७.३	टुर अपरेटर	२५००.००	
१७.४	मसाज पार्लर	१०००.००	
१८.	अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल		
१८.१	घुम्ती पसल (पटके)	५०.००	निषेधित क्षेत्र बाहेक
१८.२	चौपाय प्रति (पटके)	५०.००	
१८.३	हांस, कुखुरा (पटके)	५.००	
१८.४	अन्य (पटके)		
१९.	माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य व्यवसायहरु		
१९.१	उद्योग/व्यवसाय		
	रु. ३ लाख सम्म पूंजी लगानी	७५०.००	
	रु. ३ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पूंजी लगानी	१०००.००	
	रु. ५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पूंजी लगानी	२०००.००	
	रु. १० लाख एक देखि माथि पूंजी लगानी	३०००.००	
१९.२	पसल		
१९.२.१	स्तेशनरी	१०००.००	
१९.२.२	किराना	१०००.००	

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर दर	कैफियत
१९.२.३	कोल्ड ड्रिक्स	१०००.००	
१९.२.४	अन्य(माथि उल्लेख नभएका व्यवसाय)	१०००.००	
१९.२.५	अटो पार्टस	५०००.००	
१९.२.६	मेडिकल	२०००.००	
१९.२.७	चश्मा पसल	१०००.००	
१९.२.८	फलफूल तथा तरकारी	१५००.००	
१९.२.९	कवाडी पसल		
	धातु बाहेकका कवाडी पसल	५०००.००	
	धातु सहितका कवाडी पसल	१००००.००	
१९.२.१०	भेटेनरी	३०००.००	
१९.२.११	टायर पसल		
	बस,मिनीवस,ट्रक	५०००.००	
	मोटर साईकल,कार, जिप	२०००.००	
	साईकल	१०००.००	
	कोल्ड रिट्रेड समेत	५०००.००	
१९.२.१२	टावर		
	टेलिफोन/ मोबाइल टावर	१००००.००	
	रेडियो टावर	३५००.००	
	टेलिभिजन टावर	५०००.००	
२०	इटाभट्टा	५००००.००	
२१	औषधी उद्योग	१००००.००	
२२	पोलिथिन पाइप उद्योग	२५०००.००	
२३	ग्यांग उद्योग	१००००.००	
२४	इट्टा विक्री डिपो	२५०००.००	
२५	बालुवा रोडा विक्री डिपो	२५००.००	
२६	हर्वल उद्योग	३००००.००	
२७	विस्कुट उद्योग	१००००.००	
२८	वाइन कारखाना	५००००.००	
२९	डिस्टिलरी उद्योग	५००००.००	
३०	फुट सल	२०००.००	
३१	धर्म काँटा (भारी मालबस्तु तौलने)	२०००.००	

अनुसूचि-५

(ऐनको दफा ७ संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	व्यवसायिक कारोवारको प्रकृति	एकाइ	लाग्ने कर	कैफियत
१	ऊन	प्रति टन	२००।	
२	खोटो	प्रति टन	१००।	
३	जडिबुटी	प्रति टन	२००।	
४	वनकस	प्रति ट्रक	१०००।	
५	कवाडी माल	प्रति ट्रक	२,०००।	
६	जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला	प्रति ट्रक	१,०००।	

अनुसूचि-६

(ऐनको दफा ८ संग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

क्र. सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	रिक्सा / ठेलागाडा (प्रत्येक रिक्सा ठेला दर्ता गर्दा शुरुमा रु.१००।-दर्ता शुल्क लाग्ने	१००।	प्रदेश ऐनमा अन्यथा भएमा सोही बमोजिम हुने
२	टेम्पो (पेट्रोल/ ग्याँस /इ रिक्सा)	५००।	तीन चक्के डिजेल टेम्पो प्रवेश निषेध

अनुसूचि-७

(ऐनको दफा ९ संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	विज्ञापनको किसिम	क्षेत्र	विज्ञापन करको दर प्रतिवर्ग फिट	कैफियत
१	साइनबोर्ड			
	स्वदेशी	क, ख, ग	१००,९०,८०	
	विदेशी	क, ख, ग	१४०,१२०,१००	
२	ग्लोबोर्ड/होर्डिङ बोर्ड			
	स्वदेशी	क, ख, ग	१००,९०,८०	
	विदेशी	क, ख, ग	१४०,१२०,१००	
३	स्टल			
	स्वदेशी	क, ख, ग	५०,४०,३०	
-	विदेशी	क, ख, ग	६०,५०,४०	

क्र.सं.	विज्ञापनको किसिम	क्षेत्र	विज्ञापन करको दर प्रतिवर्ग फिट	कैफियत
४	LED Board		२००	
५	तुल ब्यानर			
	ठाडो	क, ख, ग	५० प्रति थान	एक पटक
	तेर्सो	क, ख, ग	१०० प्रति थान	एक पटक
६	अन्य	क, ख, ग	तोकिए बमोजिम	

विज्ञापन कर प्रयोजनका लागि क्षेत्र निर्धारणः

क) क्षेत्र क भन्नाले अरनिको राजमार्ग दायाँवायाँ, धनेश्वर मार्ग दायाँवायाँ र बनेपा बसपार्क क्षेत्र ।

ख) क्षेत्र ख भन्नाले बनेपा पुरानो शहर बजारको दायाँवायाँ, करूणामार्ग दायाँवायाँ तथा ऐतिहासिक र धार्मीक महत्वका नगरपालिकाले तोकेका स्थानहरू ।

ग) क्षेत्र ग भन्नाले क्षेत्र क र ख मा उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्र ।

अनुसूचि-८

(ऐनको दफा १० संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	मनोरञ्जन व्यवसायको प्रकृति	एकाइ	लाग्ने कर	कैफियत
१.	चलत्रित घर, भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल,कन्सर्ट, थिएटर/नाटक घर, फनपार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान, दोहोरी साँझ, डान्सबार जस्ता मनोरञ्जन स्थल	प्रति दर्शक वा तोकिए बमोजिम	बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐन अनुसार ।	तोकिए बमोजिमको मनोरञ्जन कर टिकटमै उल्लेख गरी असुल गरिने छ ।

अनुसूचि-९

(ऐनको दफा ११ संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	व्यवसायको प्रकृति	एकाइ	लाग्ने कर	प्रस्ताव	कैफियत
१	सार्वजनिक स्थल वा सडक किनारामा अस्थायी घुम्तिपसल राख्नेलाई	प्रति दिन	रु. १०।	५०	नगरपालिकाले अस्थायी पसल राख्न निषेध गरेको स्थानमा पसल राख्न पाइने छैन ।
२	हाटबजार व्यवसाय	प्रति दिन	रु. २५।	५०	

अनुसूचि-१०
(ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित)

१. **बनेपा बसपार्क भित्र सवारी पार्किङ शुल्क:**

क्र.सं.	पार्किङ समय	सवारीको किसिम	लाग्ने शुल्क	कैफियत
१	दिवा पार्किङ	भारी सवारी	रु. २०।	
		हलुका सवारी	रु. १५।	
२	रात्री पार्किङ	भारी सवारी	रु. ३०।	
		हलुका सवारी	रु. २५।	

२. **अरनिको राजमार्ग दायाँवायाँ सवारी पार्किङ जरिवाना :**

क्र.सं.	पार्किङ समय	सवारीको किसिम	लाग्ने शुल्क	कैफियत
१	दैनिक	भारी सवारी	रु. ३०।	
२	दैनिक	हलुका सवारी	रु. २०।	
३	दैनिक	रिक्सा/ मोटरसाइकल	रु. ५।	
४	दैनिक	पावर टिलर	रु. १०।	
५	पटके	सबै	रु. १०।	

३. नगरपालिकाले तोकिदिएको उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्रमा सवारी पार्किङ गर्दा लाग्ने शुल्क तोकिए बमोजिम हुनेछ।

अनुसूचि-११
(ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित)

१. नगरपालिकाले तोकेको क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने भारत बाहेकका देशबाट आउने पर्यटकहरुलाई तोकिए बमोजिमको पर्यटन शुल्क लाग्ने छ।

अनुसूचि-१२
(ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित)

१.१ साविकको बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण अनुमती दिदा देहाय बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ।

नक्सा पास दस्तुर

क्र. सं.	निर्माण हुने क्षेत्र	ईकाई सबै तल्लाका लागि	रकम रु.	कैफियत
१.	घर, टहरा वा अन्य कुनै पनि निर्माणको लागि			
१.१	शहरी घनावस्ती क्षेत्र (क)	प्रति व.फी.	६।	
१.२	व्यापारिक उपक्षेत्र (ख/१)	प्रति व.फी.	१२।	
१.२	व्यापारिक उपक्षेत्र (ख/१) को अनिको राजमार्ग दायावाया र धनेश्वर मार्ग दायाँ वायाँ		१५।	
१.३	मिश्रित आवास उपक्षेत्र	प्रति व.फी.	१०।५०	
१.४	मिश्रित आवास हरियाली उपक्षेत्र	प्रति व.फी.	१०।५०	
१.५	पुरातात्विक उपक्षेत्र	प्रति व.फी.	१०।५०	
२.	पर्खाल निर्माणको लागि सबै क्षेत्र	रनिङ्ग फी.	१५।	

क) उल्लेखित बमोजिम कायम भएका दरमा भवन ऐन अनुसार कायम भएका ग र घ वर्गका घरका लागि कायम गर्ने।

ख) भवन ऐन अनुसार कायम भएका क र ख वर्गका भवनका लागि उल्लेखित दरमा पच्चीस प्रतिशत थप दस्तुर लिने।

१.२ बनेपा नगरमा समावेश हुन आएका नयाँ वडाहरुमा देहाय बमोजिम नक्सापास दस्तुर कायम गर्ने।

क) नाला भक्तपुर सडकको त्रिवेणी घाट देखि न.पा. सिमासम्मजोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ८।

ख) अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका बाहेक महेन्द्रज्योति सडकसंग जोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ५।

ग) उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्रका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ४।

२. बनेपा नगरपालिकाबाट हुने विभिन्न सिफारिसहरुमा देहाय बमोजिम सिफारिस तथा बक्सौनी दस्तुर लाग्नेछ ।

सिफारीस तथा बक्सौनी दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	दर	अनुमानित आय	कैफियत
१	निवेदन दस्तुर	१०।		
२	नागरिकता सिफारीस जनही	२५।		
३	हैसियत प्रमाणित वार्षिक आयश्रोत सिफाारीस			
	(क) रु.एकलाख सम्मको सम्पत्ती मुल्यांकन	५००।		
	(ख) रु.एकलाख एक देखि पाँचलाख सम्म	२०००।		
	(ग) रु.पाँचलाख एक देखि दशलाख सम्म	३०००।		
	(घ) रु.दशलाख एक देखि पच्चीसलाख सम्म	५,०००।		
	(ङ) रु.पच्चीस लाख एक देखि पचासलाख सम्म	७,०००।		
	(च) रु.पचास लाख एक भन्दा माथी एक करोडसम्म	१०,०००।		
	(छ) रु.एक करोड भन्दा भन्दा माथी	१५,०००।		
४	जन्ममरण नाता छुत्याउने सिफारीस	१००।		
५	ईजाजत सिफारीस	५००।		
६	घर जग्गा प्रमाणित सिफारीस	५००।		
७	घर जग्गा नामसारी सिफारीस	१०००। देखि १५,०००।		
८	घरजग्गा नापजांच सिफारीस	५००।		
९	मोही नामसारी सिफारीस	१०००। देखि १५,०००।		
१०	घर जग्गा दर्ता सिफारीस	२,०००।		
११	मोही छोडपत्र सिफारीस	प्रति रोपनी		(क) पाखा १,०००।- (ख) खेत २,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर	अनुमानित आय	कैफियत
१२	मोही निसन्तान भई जग्गाधनको नाममा नामसारी गर्न सिफारीस	प्रति रोपनी		(क) पाखा ५,०००।- (ख) खेत १०,०००।-
१३	व्यवसाय प्रमाणित सिफारीस	५००।		
१४	अत्यावश्यक सामग्री सिफारीस	२००।		संघ संस्थालाई दिइने सिफारिसमा रु.२५।-
१५	डिलरसिप सिफारीस	३,०००।		
१६	साधारण सिफारीस	१००।		अंग्रेजीमा भए सोको दोब्बर
१७	चार किल्ला सिफारीस	१०००।		
१८	घर बाटो रहेको प्रमाणित सिफारीश प्रति कित्ता			
	चार आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	४००।		
	छ आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	६००।		
	आठ आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	८००।		
	दश आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	१०००।		
	बाह्र आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	१२००।		
	चौध आना जग्गा सम्मको प्रत्येक कित्ताको	१४००।		
	एक रोपनी सम्मको प्रत्येक कित्ताको	१६००।		
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रत्येक कित्ताको	२,०००।		
	उल्लेखित बमोजिम सिफारिस दस्तुर हिसाब गर्दा जतिसुकै कित्ता भए पनि बढिमा ५०००। मात्र लिने ।			
१९	दस्तुर तथा शुल्क			दस्तुर तथा सेवा शुल्क अनुसूची १.३.२.२ मा तोकिए बमोजिम

क्र. सं.	विवरण	दर	अनुमानित आय	कैफियत
२०	संस्था दर्ता सिफारिश	१०००।		
२१	फिराद वा प्रतिउत्तर सरहका निवेदन	५००।		
२२	गुठी जग्गा मोही दर्ता सिफारीस	प्रति रोपनी		(क) पाखा ५०,०००।- (ख) खेत ७०,०००।-
२३	जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाई सराई तथा अन्य दर्ता	कानून बमोजिम		कानून बमोजिम
२४	नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएका बाहेकका फर्महरु सूचिकरण दस्तुर	५००।		

२४	रासायनिक मल विक्री इजाजत		
	शुल्क विवरण	दर रु.	कैफियत
१	रजिष्ट्रेशन दस्तुर	१००।-	इजाजत पत्र लिदाको अवस्थामा
२	नविकरण दस्तुर	५०।-	नविकरणको म्याद भुक्तान हुनुभन्दा ३५ दिन अगाडी
३	नविकरण दस्तुरमा थप	२००।-	नविकरणको म्याद भुक्तान भएपछिको ३० दिन सम्म
४	म्याद नाघेकोमा थप	५००।-	नविकरणको म्याद नाघी एक वर्ष भित्रमा
५	एक वर्ष नाघेकोमा	१,०००।-	क्र.सं. ४ को म्याद नाघेकोमा प्रत्येक वर्षको लागि

३. बनेपा नगरपालिकाबाट घर जग्गा नामसारी सिफारिसगर्दा देहाय बमोजिम घर जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ।

घर जग्गा नामसारी सिफारीश दस्तुर

क्र.सं.	नाता	५ रोपनी सम्म	५ - १० रोपनी सम्म	१० - २० रोपनी सम्म	२० रोपनी माथि	कैफियत
१.	हकदार	१०००।	२०००।	३०००।	५०००।	
२.	बकसपत्र	१५००।	२५००।	४०००।	१०,०००।	
३.	अपुताली	२५००।	३,०००।	५,०००।	१५,०००।	

४. बनेपा नगरपालिकाबाट हुने देहाय बमोजिमका काममा देहाय बमोजिम दस्तुर तथा शुल्क लाग्नेछ।

दस्तुर तथा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	एकाई	दर	कैफियत
१.	निवेदन दस्तुर		१०।	
२.	पुनरावेदन, फिदाद पत्र, प्रतिउत्तर पत्र र सो सरहको निवेदन		५००।	
३.	मिला पत्र दस्तुर, (प्रत्येक पक्षबाट)		न्यायिक कार्यविधि ऐन बमोजिम	
४.	नक्कल प्रमाणित दस्तुर		ऐन नियम बमोजिम	
५.	प्रतिलिपि उतार दस्तुर		ऐन नियम बमोजिम	
६.	घरजग्गा मूल्यांकन (बैकिंङ तथा व्यवसाय प्रयोजन)	प्रति हजार	११	
७.	न.पा.को रोहवरमा घरजग्गा मूल्यांकन शुल्क	सयकडा	०.०५	
८.	सर्जमिन:			
	क. मील			
क.१.	२ - ५ हर्ष पावरसम्म		२,०००।	

क्र.सं.	विवरण	एकाई	दर	कैफियत
क.२.	त्यस पछि प्रति हर्ष पावर		२००।	
	अन्य सिफारिस		५००।	
९.	सवारी प्रवेश पत्र शुल्क		२५।	
१०.	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र शुल्क		१००।	
११.	घर नम्वर प्लेट दस्तुर	प्रति वटा	तोके बमोजिम	
१२.	घ वर्गको इजाजत पत्र			
१२.१	दर्ता तथा नविकरण दस्तुर		३,०००।	
१२.२	म्याद नाघेकोमा थप दस्तुर		३,०००।	
१३	टावर राख्ने अनुमति सिफारिस दस्तुर		१,०००।	
१३.१	मोवाइल,टेलिभिजन टावर		१,०००।	
१३.२	रेडियो टावर			
१४	जग्गा प्लटिङ्ग अनुमति दस्तुर	प्रतिरोपनी	१,६०,०००।	
१५	खानी तथा खनिज पदार्थ (खानी तथा खनिज पर्दाथ नियमावली २०५६ बमोजिमको साना स्तरको निर्माण मूखी खानीमा)			
१५.१	नविकरण दस्तुर	वार्षिक	५०,०००।	
१५.२	स्थानीय विकास शुल्क	वार्षिक	५०,०००।	

विषयगत क्षेत्रसंग सम्बन्धित दस्तुर तथा शुल्क

क्र.स.	आय शिर्षक	दस्तुर	कैफियत
कृषि शाखा			
१.	रासायनिक मल विक्रि वितरण सुचीकरण तथा नविकरण दस्तुर		
१.१	रजिष्ट्रेशन दस्तुर	रू. १००	
१.२	नविकरण दस्तुत		
१.२.१	नविकरणको म्याद भुक्तान हुनुभन्दा ३५ दिन अगाडी	रू. ५०	
१.२.२	नविकरणको म्याद भुक्तान भएपछि ३० दिन भित्र	रू. २००	
१.२.३	क्र.सं. १.२.२ को म्याद भुक्तान भएपछि एक वर्ष भित्र	रू. ५००	
१.२.४	नविकरणको म्याद एक वर्ष नाघेकोमा प्रति वर्ष	रू. १०००	

क्र.स.	आय शिर्षक	दस्तुर	कैफियत
शिक्षा शाखा			
१.	नगरस्तरीय कक्षा ८ परीक्षा	रू३,००	
२.	परीक्षा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	रू १,००	
३.	आधारभुत विद्यालय स्थानान्तरण	रू १,०००	
४.	माध्यमिक विद्यालय स्थानान्तरण	रू १५,००	
५.	विद्यालयको नाम परिवर्तन	रू २५,००	
६.	आधारभुत विद्यालय कक्षा थप	रू २५,००	
७.	माध्यमिक विद्यालयको कक्षा थप	रू२५,००	
८.	विद्यालयमा विषय थप	रू१,०००	
स्वास्थ्य शाखा			
१.	अस्पताल तथा नर्सिङ होम स्थापना (प्रति शैया)	रू ४,०००	
२.	अस्पताल तथा नर्सिङ होम नविकरण (प्रति शैया)	रू ५,००	
३.	आयुर्वेद अस्पताल वैकिल्पक चिकित्सा स्थापना (प्रति शैया)	रू २,०००	
४.	आयुर्वेद अस्पताल वैकिल्पक चिकित्सा नविकरण (प्रति शैया)	रू ५,००	
५.	डायग्नोस्टिक सेन्टर स्थाना	रू १०,०००	
६.	डायग्नोस्टिक सेन्टर नविकरण	रू १,०००	
७.	पोलिक्लिनिक तथा क्लिनिक स्थापना	रू १०,०००	
८.	पोलिक्लिनिक तथा क्लिनिक नविकरण	रू १,०००	
९.	आयुर्वेदिक क्लिनिक स्थापना	रू ५,०००	
१०.	आयुर्वेदिक क्लिनिक नविकरण	रू ५००	
११.	ईलेक्ट्रोनिक डिभाईस थेरापी तथा बिक्रि वितरण	१०,०००।	
१२.	नवीकरण	१०००	
१३.	औषधी व्यावसाय दर्ता शुल्क	५०००	
१४.	नवीकरण शुल्क	प्रचलित कानुन बमोजीम	
१.	कार्यक्रम सञ्चालन अनुमति सिफारीस दस्तुर	रू १०००	

४.१ **शौचालय प्रयोग सेवा शुल्क**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले निर्माण गरी सशुल्क संचालन हुने भनि तोकिएका सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरेबापत जनही प्रतिपटक रु. ५। शौचालय उपयोग सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

४.२ **सार्वजनिक स्थल प्रवेश सेवा शुल्क**

नगरपालिकाले निर्माण वा रेखदेख गरेका पार्क, उद्यान वा सार्वजनिक स्थलको उपयोग गरेबापत तोकिए बमोजिमको प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क) चण्डेश्वरी उद्यानका हकमा देहाय बमोजिम प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	पटके प्रयोग शुल्क
१	सतल नं. १(नेपाल प्रहरी बसेमाथिको कोठा)	२,५००।
२	सतल नं. २(शौचालय माथिको कोठा)	१,५००।
३	सतल नं. ३(मन्दिर पछाडिको लामो भवन)	३,०००।
४	स्टल नं. १ (बगैचामा पस्नासाथ वायाँतर्फ)	२,५००।
५	स्टल नं. २ (पोखरी माथिको स्टल)	१,५००।
६	स्टल नं. ३ (चारपाटे स्टल र भान्सा)	२,५००।
७	स्टल नं. ४ (पश्चिमतर्फ पर्खालसगैको गोलो स्टल)	२,०००।

ख) उल्लेखित बाहेकका क्षेत्रमा कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

४.३ **फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिम फोहोरमैला व्यवस्थापन शूल्क लाग्नेछ । यस्तो शुल्क तोकिएको मितिबाट प्रारम्भ हुनेछ ।

१. घरधुरीहरुमा:

क) प्रति घर धुरी माशिक रु. १००।

ख) घरमा रहेका तल उल्लेखित प्रकारका पसल बाहेकका पसलमा प्रतिपसल माशिक १५०।

ग) घरमा रहने बहालवालासंग प्रति बहालवाला माशिक रु. ५०।

२. होटल/ रिसोर्ट/ खाजाघर

क) क वर्गको होटलका लागि माशिक रु. ७,०००।

ख) ख वर्गको होटलका लागि माशिक रु. ५,०००।

ग) ग वर्गको होटलका लागि माशिक रु. २,०००।

घ) रेष्टुरेण्ट/ गेष्टहाउस/ खाजाघरका लागि माशिक १,०००।

ङ) साधारण चियापसल/ जलपानगृहका लागि माशिक रु. ५००।

३. पार्टीप्यालेस/बेन्क्युटका लागि माशिक रु. १,५००।

४. शिक्षण संस्था

क) क्याम्पस/ कलेजका लागि (सामुदायिकका लागि माशिक रु. ६,००।) (निजीका लागि माशिक रु. १,०००।)

ख) मा.वि.का लागि माशिक ।(सामुदायिकका लागि माशिक रु. ५,००।) (निजीका लागि माशिक रु. १,०००।)

५. अस्पताल तथा नर्सिङ्गहोम

क) अस्पताल/ नर्सिङ्गहोमले स्वयम फोहोर व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ ।

ख) क्लिनिकहरुका लागि माशिक रु. १,०००।

६. तरकारी तथा फलफूल पसल माशिक रु. ५००।

७. सरकारी तथा गैहसरकारी कार्यालयहरुका लागि माशिक रु. ५,००।

८. पसल उद्योगका लागि

क) उद्योगका लागि (उद्योगको प्रकृतिहेरी नगरपालिकाले माशिक रु. ३००। देखि ३,०००। सम्म तोक्न सक्ने)

ख) माथि उल्लेख भए बाहेकका पसलहरुका लागि माशिक रु. ३००।

९. माछा/मासु पसल माशिक रु. ६००।

१०. सैलुन/ब्युटिपार्लर रु. ५००।

११. सिसापसल माशिक रु. ५००।

१२. कवाडी पसलहरुमा माशिक रु. ३,०००।(राजमार्ग दायाँवायाँ राख्न निषेध गर्ने)

१३. उल्लेखित दर रेटलाई व्यवहारिक बनाउन तोकिएको सिमाको अधिनमा रही कार्यपालिकाले प्रत्येक क्षेत्रका लागि थप तहहरु कायम गरी शुल्क परिमार्जन वा विविधिकरण गर्न सक्नेछ । साथै होटलहरुको वर्गिकरणका आधारहरु तयार गरी वर्ग निर्धारण कार्यपालिकाले गरिदिए बमोजिम हुनेछ ।

१४. यस दफामा उल्लेख भए बाहेकका व्यक्ति,संस्था वा कार्यक्रमहरुबाट उत्पादन हुने फोहोर व्यवस्थापनका लागि कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसारका दर तोक्न सक्ने छ ।

४.४ नगरपालिका हल भाडा दैनिक रु ३,०००।

४.५ नक्सा फारम प्रति गोटा रु. ७००।

४.६ नगरपालिका क्षेत्रभित्र तोकिएको क्षेत्रमा अस्थायी घुम्ती पसल संचालन गर्नेहरुका सम्बन्धमा प्रतिदिन रु. ६५। फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क लाग्नेछ । साथै तोकिए बमोजिमका क्षेत्रमा संचालन हुने अस्थायी घुम्ती पसलहरुमा तोकिए बमोजिम छुट्टै फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

४.७ बनेपा नगर कार्यपालिकाको कार्यालय भवन रहेका सभा भवन बहालमा दिदा दैनिक रु. तीन हजारका दरले भवन भाडा लाग्नेछ ।।

४.८ बनेपा नगरपालिकाबाट बिक्री हुने नक्सा फारम प्रति थानको रु. सात सय ।

४.९ बनेपा नगर क्षेत्र भित्रको राजमार्ग बाहेकका सडकहरुमा सञ्चालन हुने सवारी साधनहरुमा देहाय बमोजिम सडक स्तरोन्नती शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।

क्र.सं.	सवारीको प्रकृति	प्रति टिप शुल्क रु.	कैफियत
१	ट्रक, बस, हेभी ट्रेक्टर	५०।	
२	मिनीबस, मिनीट्रक, ट्रेक्ट	३०।	
३	निजी कार, जीप, डेलिभरीभ्यान, पावर टिलर टेम्पो	२०।	
४	स्वीकृत खानीबाट खानीजन्य पदार्थ ढुवानी गर्ने सवारी साधन पटके	३००।	

४.१० बनेपा नगरपालिका वडा नं. ५ स्थित चण्डेश्वरी मन्दिर परिसरमा रहेको उद्यान तथा सोही क्षेत्रमा रहेको बसपार्क प्रयोगका लागि कार्यपालिकाले उपयुक्त शुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गरिनें छ । त्यस्तो शुल्क असुलिको प्रक्रिया कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

५. समयमै कर दस्तुर बुझाएमा हुने छुट र दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्थाः

५.१ बनेपा नगरपालिकाले लिन उठाउँन पाउने कर दस्तुरका सम्बन्धमा देहाय बमोजिम छुट दिने ।

क) सम्पति कर तथा भूमिकर (मालपोत) सम्बन्धित आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाएमा सो वर्षमा लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइने छ ।

ख) व्यवसाय कर सम्बन्धित आर्थिक वर्षको असोज मसान्त भित्र बुझाएमा दश प्रतिशत छुट दिइने छ ।

ग) अन्य कर दस्तुरका सम्बन्धमा प्रचलित कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

घ) विशेष छुट सम्बन्धी व्यवस्थाः

(१) अपाङ्गता भएका व्यक्ति प्रोपाइटर भई सञ्चालन हुने पेशा व्यवसायका हकमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने व्यवसाय कर दस्तुरमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(२) महिला प्रोपाइटर भई सञ्चालन हुने पेशा व्यवसायका हकमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने व्यवसाय कर दस्तुरमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।

५.२ बनेपा नगरपालिकाले लिन उठाउँन पाउने कर दस्तुर सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा नबुझाएमा देहाय बमोजिम जरिवाना लाग्नेछ ।

क) सम्पति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मा:

१. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा एक वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि दश प्रतिशत ।

२. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा दुई वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि वीस प्रतिशत ।

३. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा तीन वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि तीस प्रतिशत ।

४. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा चार वर्ष विलम्ब भए त्यस पछिका प्रत्येक वर्षका लागि सतप्रतिशत ।

ख) व्यवसाय करमा:

१. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा एक वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि दश प्रतिशत ।

२. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा दुई वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि वीस प्रतिशत ।

३. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा तीन वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि तीस प्रतिशत ।

४. बुझाउनु पर्ने आ.व. भन्दा चार वर्ष विलम्ब भए त्यस पछिका प्रत्येक वर्षका लागि सतप्रतिशत ।

ग) अन्य कर दस्तुरका सम्बन्धमा प्रचलित कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

६. दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था:

६.१ कार्यपालिकाले बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक स्थान, सडक वा नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका निश्चित स्थानहरुमा सवारी पार्किङ्ग गर्न वा पसल व्यवसाय गर्न वा व्यापारिक वा निर्माण सामाग्रीहरु थुपार्न नपाउने गरी निषेधित क्षेत्र तोक्न सक्नेछ । त्यसरी निषेध गरिएका क्षेत्रमा उल्लेखित बमोजिमका कार्य गर्नेलाई प्रमुखको आदेशले देहाय बमोजिम दण्ड जरिवाना गरिनेछ । त्यस्तो व्यक्तिका हकमा नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइने सेवा सुविधा रोक्का राख्न सकिने छ ।

क) पहिलो पटकका लागि रु. १,०००। सम्म जरिवाना ।

ख) दोस्रो पटकका लागि रु. ५,०००। सम्म जरिवाना ।

ग) तेस्रो पटक देखि बडी भएमा रु. २५,०००। सम्म जरिवाना गरी सम्बन्धित सामान जफत समेत गर्न सकिने छ ।

घ) यस दफा बमोजिमको निषेधित क्षेत्रमा राखिएका सामान सार्नुहटाउनु पर्ने भई नगरपालिकाकै तर्फबाट त्यस्तो सामान सार्नुहटाउनु पर्ने भएमा त्यसरी सार्दा हटाउँदा लागेको खर्च समेत सम्बन्धित व्यक्तिबाट असुल उपर गर्न सकिने छ ।

६.२ नगरपालिकाले निर्धारण गरेको स्थान, तरिका र समयमा बाहेक अन्य स्थान, तरिका वा समयमा फोहोर निस्कासन गर्नेलाई प्रमुखको आदेशले रु. १५,०००। सम्म जरिवाना गर्न र त्यस्तो व्यक्तिका हकमा नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइने सेवा सुविधा रोक्का राख्न सकिने छ ।

६.३ बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्र नक्शा पास सम्बन्धमा देहाय बमोजिम दण्ड जरिवाना लाग्नेछ ।

१. नक्सापास गरी घर बनाउने क्रममा स्वीकृत म्याद भित्र घर बनाएको तर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन नआएका हकमा देहाय बमोजिम जरिवाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिइनेछ ।

क. नक्सा पासको म्याद थप गर्न पाउने म्याद भित्र दुई वर्ष नाघेको र चार वर्ष भित्रमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा रु. ३,०००।

ख. नक्सा पास भएको मितिले चार वर्ष भन्दा बढि समय पछि निर्माण सम्पन्न लिन आएमा रु. ५,०००।

६.४ राजस्व नतिरी बालुवा, गिट्टी, ढुङ्गा जस्ता निर्माण सामग्री ढुवानी गर्ने सवारी साधन पक्राउ परी कार्वाहीका लागि पेश भएमा त्यस्ता सवारी साधनलाई देहाय बमोजिम जरिवाना गरिने छ ।

क्र.सं.	पटक	सवारीको किसिम र जरिवाना रकम			कैफियत
		टिप्पर	मिनी ट्रक	ट्रयाकटर	
१	पहिलो	१५,०००।	१०,०००।	५,०००।	
२	दोस्रो	२५,०००।	१५,०००।	१०,०००।	
३	तेस्रो	५०,०००।	२५,०००।	१५,०००।	

६.५ निषेधित स्थानमा व्यापार व्यवसाय गरेको वा फुटपाथ पसल राख्नेका हकमा देहाय बमोजिम जरिवाना हुनेछ ।

क्र.सं.		सामग्री किसिम र जरिवाना रकम				कैफियत
१	पटक	चार पाङ्ग्रे ठेला वा खाट	रिक्सा	साइकल	अन्य	
२	पहिलो	१,०००।	१,०००।	५००।	३००।	
३	दोस्रो	५,०००।	५,०००।	१०००।	५००	
४	तेस्रो	२५,०००।	१०,०००।	५,०००।	१०००।	जरिवाना गरी सामान जफत समेत गर्न सकिने

६.६ निर्धारित स्थानमा बाहेक सार्वजनिक स्थानमा फोहोर फाल्नेका हकमा देहाय बमोजिम जरिवाना हुनेछ ।

क्र.सं.		सामग्री किसिम र जरिवाना रकम				कैफियत
१	पटक	चार पाङ्ग्रे गाडी	रिक्सा	मोटर साइकल	अन्य	
२	पहिलो	१,०००।	१,०००।	५००।	३००।	
३	दोस्रो	५,०००।	५,०००।	१०००।	५००	
४	तेस्रो	१५,०००।	१०,०००।	५,०००।	१०००।	जरिवाना गरी नगरपालिकाबाट उपलब्ध हुने सेवा सुविधा रोक्का राख्न सकिने ।

६.७ नक्सा पास सम्बन्धी जरिवाना देहाय बमोजिम हुनेछ ।

क) नक्सा पेश गरेको तर नक्सा पास नगरी डिपिसी सम्म निर्माण कार्य गर्नेका हकमा त्यस्तो नक्सा पास हुने भएमा नक्सा पास दस्तुर बराबर जरिवाना लिने ।

ख) नक्सा पेश गरेको तर नक्सा पास नगरी एक तल्ला भन्दा बढि निर्माण कार्य गर्नेका हकमा त्यस्तो नक्सा पास हुने भएमा नक्सा पास दस्तुरको दोब्बर जरिवाना लिने ।

ग) अस्थायी निर्माण स्वीकृति प्राप्त गरी स्थायी निर्माण स्वीकृति नलिई एक तल्ला भन्दा बढि निर्माण कार्य गर्नेका हकमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने रकम बराबर जरिवाना लिने ।

घ) नक्सा पास सम्बन्धी अन्य विषयमा जरिवाना गर्दा न्युनतम पन्ध्र सय रुपैया जरिवाना गर्ने ।

बनेपा नगरपालिका

३. आ.व. २०८०/०८१ को अनुमानित आन्तरिक आय

राजस्व संकेत	आय शिर्षक	आ.व. २०७८।०७९ को अनुमान	आ.व. २०७८।०७९ को यथार्थ	आ.व. २०७८।०७९ को संसोधित अनुमान	आ.व. २०७९।०८० को प्रक्षेपण	आ.व. २०७९।०८० को यथार्थ	आ.व. २०८०।०८१ को प्रक्षेपण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रक्षेपण
११३००	सम्पति कर	१३,०००,०००.००	१०,६२४,९०५.८७	११,०००,०००.००	१२,०००,०००.००	१०,६९२,२८९.३५	१३,२००,०००.००	१४,५२०,०००.००
११३१०	अचल सम्पतिमा लाग्ने कर							
	अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन सेवा शुल्क							
११३११	व्यक्तिगत सम्पतिमा लाग्ने वार्षिक कर					१,०००.००		
११३१२	संस्थागत सम्पतिमा लाग्ने वार्षिक कर							
११३१३	एकिकृत सम्पति कर							
११३१४	भुमिकर/मालपोत	४,६००,०००.००	४,११७,३०८.००	४,५००,०००.००	५,०००,०००.००	४,०१०,४७७.००	५,५००,०००.००	६,०५०,०००.००
११३२०	खुद सम्पतिमा लाग्ने कर							
११३२१	घर वहाल कर	११,५००,०००.००	१४,४८४,५३५.३०	१८,०००,०००.००	२०,०००,०००.००	२०,१६२,९२७.५१	३०,०००,०००.००	२७,०००,०००.००
११३२२	वहाल बिटी कर	९३,०००.००						
११५१०	पुर्वाधार सेवाको उपयोग तथा सवारी साधनमा लाग्ने कर							

राजस्व संकेत	आय शिर्षक	आ.व. २०७८।०७९ को अनुमान	आ.व. २०७८।०७९ को यथार्थ	आ.व. २०७८।०७९ को संसोधित अनुमान	आ.व. २०७९।०८० को प्रक्षेपण	आ.व. २०७९।०८० को यथार्थ	आ.व. २०८०।०८१ को प्रक्षेपण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रक्षेपण
११४५१	सवारी साधन कर(सवारी दर्ता, वार्षिक सवारी कर तथा पटके कर		६,०००.००	६,०००.००		२,०००.००		
११४५२	पुर्वाधार सेवाको उपयोगमा लाग्ने कर							
	11452. सडक स्तरोन्नती शुल्क	४,०००,०००.००						
११४७०	मनोरञ्जन कर	५७,५००.००						
११४७१	सिनेमा /डकुमन्ट्री							
११४७२	विज्ञापन कर	१,२००,०००.००					२,६००,०००.००	
११४७३	अन्य मनोरञ्जन कर							
११६००	अन्य कर		१,०००.००	१,०००.००				
११६१०	व्यावसायले भुक्तानी गर्ने							
११६१३	व्यावसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर							
११६१३	व्यावसाय दस्तुर	६,०००,०००.००	३,४०३,७८६.९४	३,८००,०००.००	४,०००,०००.००	३,८७०,८४५.००	८,५००,०००.००	९,३५०,०००.००
११६१४	रेडियो/एफ.एम सञ्चालन दस्तुर							

राजस्व संकेत	आय शिर्षक	आ.व. २०७८।०७९ को अनुमान	आ.व. २०७८।०७९ को यथार्थ	आ.व. २०७८।०७९ को संसोधित अनुमान	आ.व. २०७९।०८० को प्रक्षेपण	आ.व. २०७९।०८० को यथार्थ	आ.व. २०८०।०८१ को प्रक्षेपण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रक्षेपण
१६६२१	चालक अनुमति पत्र, सवारी किताब(Blue book) सम्बन्धि दस्तुर							
११६३०	कृषि तथा पशुजन्य कारोवारमा लाग्ने कर							
११६३१	कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर							
११६३२	अखेटोपहारमा लाग्ने कर							
११६९१	अन्य कर		४३,३००.००	५०,०००.००	१००,०००.००	८१,६२०.००	११०,०००.००	१२१,०००.००
१३४११	अन्य संस्थागत आन्तरिक अनुदान							
१४१००	सम्पतिबाट प्राप्त आय							
१४१५०	भाडा र रोयल्टी							
१४१५१	सरकारी सम्पत्तीको वहालबाट प्राप्त आय	१२,७६५,०००.००	१५,४९८,६०९.३०	१८,१९८,६०९.३०	१३,५००,०००.००	२,१७२,१७३.००	१४,८५०,०००.००	१६,३३५,०००.००
१४१५२	क्यासिनोबाट प्राप्त रोयल्टी							
१४१५९	अन्य आयस्रोतबाट प्राप्त बाँडफाँडबाट प्राप्त नहुने रोयल्टी							

राजस्व संकेत	आय शिर्षक	आ.व. २०७८।०७९ को अनुमान	आ.व. २०७८।०७९ को यथार्थ	आ.व. २०७८।०७९ को संसोधित अनुमान	आ.व. २०७९।०८० को प्रक्षेपण	आ.व. २०७९।०८० को यथार्थ	आ.व. २०८०।०८१ को प्रक्षेपण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रक्षेपण
१४१७०	राजस्व बाँडफाँडबाट प्राप्त आय							
१४१७१	वन रोयल्टी							
१४१७२	खानी रोयल्टी	११,५००,०००.००						
१४१७३	जलस्रोत रोयल्टी							
१४१७४	पर्वतारोहण रोयल्टी							
१४१७५	पदयात्रा रोयल्टी							
१४१७६	पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी							
१४१७७	घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर	७५,०००,०००.००	१७७,३९५,८८१.०५	२००,०००,०००.००	२२०,०००,०००.००	७४,८०४,५२३.००	१८०,०००,०००.००	२००,०००,०००.००
१४१७८	सवारी साधन कर	३३,०५०,०००.००	२२,०२०,७६०.६७	२५,०००,०००.००	३०,०००,०००.००	२३,२९८,२५४.८१	४१,९००,०००.००	४६,०९०,०००.००
१४१७९	अन्य बाँडफाँड हुने राजस्व							
१४२००	वस्तु तथा सेवा विक्रीबाट प्राप्त रकम							
१४२११	कृषि उत्पादनको विक्रिबाट प्राप्त रकम							
१४२१२	सरकारी सम्पत्तीको विक्रिबाट प्राप्त रकम							

राजस्व संकेत	आय शिर्षक	आ.व. २०७८।०७९ को अनुमान	आ.व. २०७८।०७९ को यथार्थ	आ.व. २०७८।०७९ को संसोधित अनुमान	आ.व. २०७९।०८० को प्रक्षेपण	आ.व. २०७९।०८० को यथार्थ	आ.व. २०८०।०८१ को प्रक्षेपण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रक्षेपण
१४२१३	अन्य विक्रिबाट प्राप्त रकम		८०,०१५.७३	८५,०००.००	१००,०००.००	१२७,६६०.००	११०,०००.००	१२१,०००.००
१४२१६	निजि धारा वापतको शुल्क							
१४२१७	नहर तथा कुलो उपयेग वापतको शुल्क							
१४२१८	विद्युत सेवा शुल्क	२६०,०००.००				११,२०९.००		
१४२१९	अन्य सेवा शुल्क तथा विक्रि		७२,१२०.००	७५,०००.००	१००,०००.००		११०,०००.००	१२१,०००.००
क)	सरसफाई शुल्क							
ख)	शचालय शुल्क	२,७६०,०००.००	०.००	०.००	२,०००,०००.००	१,४३५,५००.००	२,२००,०००.००	२,४२०,०००.००
१४२२०	प्रशाशनिक सेवा शुल्क							
१४२२१	न्यायिक दस्तुर							
१४२२२	हुलाक सेवा शुल्क							
१४२२३	शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी							
१४२२४	परीक्षा शुल्क							
१४२२९	अन्य प्रशासनिक शुल्क							
१४२४०	दस्तुर							
१४२४१	पार्किङ शुल्क	७१८,७५०.००						
१४२४२	नक्सापास दस्तुर	१६,०००,०००.००	९,६५२,१७६.८१	१०,०००,०००.००	११,०००,०००.००	५,२४४,७६१.३९	१०,०००,०००.००	११,०००,०००.००

राजस्व संकेत	आय शिर्षक	आ.व. २०७८।०७९ को अनुमान	आ.व. २०७८।०७९ को यथार्थ	आ.व. २०७८।०७९ को संसोधित अनुमान	आ.व. २०७९।०८० को प्रक्षेपण	आ.व. २०७९।०८० को यथार्थ	आ.व. २०८०।०८१ को प्रक्षेपण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रक्षेपण
१४२४३	सिफारिस दस्तुर	४००,०००.००	६,१४८,७००.६४	९,०००,०००.००	१०,०००,०००.००	९,५८६,३८६.९०	२०,०००,०००.००	२२,०००,०००.००
१४२४४	व्यक्तिगत घट्ना दर्ता दस्तुर		८९,६२०.००	१००,०००.००	१०५,०००.००	८२,४००.००	११५,५००.००	१२७,०५०.००
१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर		३७,३५०.००	४०,०००.००	४२,०००.००	४५,८४०.००	४६,२००.००	५०,८२०.००
१४२४९	अन्य दस्तुर	२,०००,०००.००	२,२६६,०६२.७५	२,५००,०००.००	२,७००,०००.००	७७५,८६८.४१	२,९७०,०००.००	३,२६७,०००.००
१४३००	दण्ड जरिवाना र जफत							
१४३११	न्यायिक दण्ड, जरिवाना र जफत							
१४३१२	प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत	७५०,०००.००	७१०,९७३.०३	७५०,०००.००	७८०,०००.००	५४३,९६६.५९	८५८,०००.००	९४३,८००.००
१४५००	विविध राजस्व							
१४५२०	अन्य राजस्व							
१४५२१	प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क							
१४५२२	साना सवारी कर	५७,५००.००						
१४५२९	अन्य राजस्व	०.००	८६५,२४७.००	९५०,०००.००	१,०००,०००.००	१,८१२,१२४.११	२,०००,०००.००	२,२००,०००.००
१४५३१	सरकारी घर, जग्गा, गुडविल बिक्रिबाट प्राप्त रकम							
	जम्मा	१९५,७१०,७५०.००	२६७,५१८,४३३.०९	३०४,०५५,६०९.३०	३३२,४२७,०००.००	१५८,७६१,८२६.०७	३३५,०६९,७००.००	३६८,५७६,६७०.००

आज्ञाले,
शिव प्रसाद हुमेगाई
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत